# ДОГОВОР

**О ЗАДАТКЕ**

г. Казань «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Свитиль»** (420021 Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны 25/39 , ОГРН: 1081690055204, ИНН: 1655163713, КПП: 165501001)**,** в лице конкурсного управляющего **Маслова Ивана Андреевича,** действующий на основании Постановления Одиннадцатого Арбитражного Апелляционного суда от 08.12.2017г. по делу №А65-6755/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны,

руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент в качестве задатка на участие в торгах форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества на электронной торговой площадке с доступом к сайту: АО «Российский аукционный дом» по лоту № \_\_\_, перечисляет денежные средства в размере 20 % от цены, действующий на момент подачи заявки, а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет, указанный в п. 5.1 Договора.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах в форме аукциона и оплате лота в случае его приобретения, принятых на себя Претендентом в соответствии с подаваемой им заявкой и Договором.

**2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет ООО «Поляр» не позднее срока, указанного в сообщении по реквизитам:

Получатель: Получатель: ООО «Свитиль» ИНН/КПП 1655163713/ 165501001; р/с 40702810001430001007 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» к/с 30101810600000000770 БИК 048073770 и считаются внесенными с момента их зачисления на р/с ООО «Поляр».

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет ООО «Свитиль», является выписка с расчетного счета.

2.3. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на счете ООО «Свитиль», обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными. В этом случае Претендент не допускается к участию в торгах.

2.4. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка.

2.5. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом в установленных настоящим договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего договора.

2.6. Возврат задатка в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в п. 5.2 Договора.

2.7. Все расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме в установленном законом порядке. Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. ВОЗВРАТ, УДЕРЖАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на расчетный счет сумму задатка указанным в п.п. 2.6, 2.7 способом в течение 5 (пяти) банковских дней (банковским днем считается день, в который Центральный банк и коммерческие банки РФ открыты для осуществления платежей) с даты принятия Организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе.

3.2. В случае, если Претендент участвовал в торгах и не был признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на расчетный счет Организатора торгов сумму задатка указанным в п.п. 2.6, 2.7 способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и в срок, указанный в п. 2.1 настоящего Договора, заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на расчетный счет сумму задатка указанным в п.п. 2.6, 2.7 способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения Организатором торгов от Претендента письменного уведомления об отзыве заявки.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на расчетный счет сумму задатка указанным в п.п. 2.6, 2.7 способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола об итогах торгов.

3.5. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на расчетный счет сумму задатка указанным в п.п. 2.6, 2.7 способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия Организатором торгов решения об отмене торгов.

3.6. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов по лотам, отказался от подписания Протокола о результатах торгов, либо уклонился от подписания договоров купли-продажи по выигранным лотам, либо уклонился от оплаты приобретенного на торгах имущества в срок, установленный подписанным Протоколам о результатах торгов и Договором купли-продажи по выигранному лоту, задаток Претенденту не возвращается в соответствии с Гражданским кодексом РФ и настоящим Договором.

3.7. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в Арбитражный суд РТ в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**5.1. Организатор торгов**

ООО «Свитиль»

Почтовый адрес: 420111,РТ, г. Казань, а/я 35

ИНН/КПП 1655163713/ 165501001;

р/с 40702810001430001007

в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

к/с 30101810600000000770

БИК 048073770

.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маслов И.А.**

**5.2. Претендент**

Реквизиты **Претендента**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**