**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| ­­­­­г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

###### **ООО «Калужский цементный завод» (ИНН 4027077632)**, именуемое в дальнейшем **Продавец 1**, в лице конкурсного управляющего Гриченко Эдуарда Константиновича , действующего на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 10.10.2018 по делу № А23-3358/2018, с одной стороны, **ООО «Сетевая компания «Регион» (ИНН 7719740617)**, именуемое в дальнейшем **Продавец 2**, в лице конкурсного управляющего Бутовой Екатерины Владимировны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 22.05.2019 по делу № А23-1812/2019, с одной стороны, **ООО «Марес» (ИНН 4024009828)**, именуемое в дальнейшем **Продавец 3**, в лице конкурсного управляющего Габдулвагапова Айрата Назыповича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 29.05.2020 по делу № А23-3668/2019, с одной стороны, **ООО «Мастер-Ресурс» (ИНН 4027078428)**, именуемое в дальнейшем **Продавец 4**, в лице конкурсного управляющего Боярского Дмитрия Руслановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 17.12.2019 по делу № А23-2852/2019, с одной стороны, именуемые в дальнейшем **Продавцы**, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавцы обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее – ***Имущество***):

1.1.1. Находящееся в собственности Продавца 1, поименованное в приложении № 1 к настоящему договору, в том числе находящееся в залоге у ВЭБ.РФ, АКБ "Мастер-Капитал" (ОАО).

1.1.2. Находящееся в собственности Продавца 2, поименованное в приложении № 2 к настоящему договору.

1.1.3. Находящееся в собственности Продавца 3, поименованное в приложении № 3 к настоящему договору, в том числе находящееся в залоге у ВЭБ.РФ.

1.1.4. Находящееся в собственности Продавца 4, поименованное в приложении № 4 к настоящему договору, в том числе находящееся в залоге у ВЭБ.РФ.

* 1. В соответствии с подп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ залог прекращается в случае реализации заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя в порядке, установленном законом.
  2. Право собственности на Имущество прекращается у Продавцов и возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи Имущества всеми сторонами, а в случаях, предусмотренных законодательством РФ, в момент государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, после полной оплаты цены Имущества Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Покупатель обязан:
      1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 3.3 настоящего Договора.
      2. Принять от Продавцов Имущество по акту приема-передачи.
      3. В случае необходимости государственной регистрации перехода права собственности на Имущество нести расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, в полном объеме.
   2. Продавцы обязаны:
      1. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества в полном объеме осуществить действия, необходимые для перехода права собственности на Имущество от Продавцов к Покупателю, в том числе действия по передаче Покупателю всех имеющихся документов на Имущество.
      2. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавцов на Имущество либо отчуждение Имущества третьим лицам.
2. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стоимость передаваемого по настоящему Договору Имущества определена по итогам проведения торгов и составляет\_\_\_.
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_засчитывается Покупателю в счет оплаты Имущества.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Оплата Имущества производится не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора путем перечисления денежных средств на счета Продавцов, указанные в настоящем Договоре в следующем порядке:

3.3.1. Денежные средства в размере **38,676 %** от суммы оплаты Имущества, зачисляются на основной расчетный счет ООО «Калужский цементный завод»:

Получатель: ООО «Калужский цементный завод»

ИНН/КПП получателя 4027077632/400501001

Р/с № 40702810501100016362 в АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 044525593

К/с № 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО.

3.3.2. Денежные средства в размере **58,873 %** от суммы оплаты имущества зачисляются на специальный счет ООО «Калужский цементный завод», предназначенный для перечисления денежных, полученных от реализации имущества, находящегося в залоге ВЭБ.РФ:

Получатель: ООО «Калужский цементный завод»

ИНН/КПП получателя 4027077632/400501001

Р/с № 40702810101100016429 в АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 044525593

К/с № 30101810200000000593

3.3.3. Денежные средства в размере **0,774 %** от суммы оплаты имущества зачисляются на специальный счет ООО «Калужский цементный завод», предназначенный для перечисления денежных, полученных от реализации имущества, находящегося в залоге АКБ «Мастер-Капитал» (ОАО):

Получатель: ООО «Калужский цементный завод»

ИНН/КПП получателя 4027077632/400501001

Р/с № 40702810801460008845 в Филиал Центральный ПАО Банк «ФК Открытие»

БИК 044525297

К/с № 30101810945250000297

3.3.4. Денежные средства в размере **1,162 %** от суммы оплаты имущества зачисляются на основной расчетный счет ООО «Сетевая компания «Регион»:

Получатель: ООО «Сетевая компания «Регион»

ИНН/КПП получателя 7719740617/402401001

Р/с № 40702810200770003137 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

БИК 044525787

К/с № 30101810100000000787

3.3.5 Денежные средства в размере **0,048 %** от суммы оплаты имущества зачисляются на основной расчетный счет ООО «Марес», предназначенный для перечисления денежных, полученных от реализации залогового имущества:

Получатель: ООО «Марес»

ИНН/КПП получателя 4024009828/402401001

Р/с № 40702810701100021843 в АО «Альфа-Банк», г. Москва

БИК 044525593

К/с № 30101810200000000593

3.3.6. Денежные средства в размере **0,007 %** от суммы оплаты имущества зачисляются на основной расчетный счет ООО «Мастер-Ресурс»:

Получатель: ООО «Мастер-Ресурс»

ИНН/КПП получателя 4027078428 / 400501001

Р/с № 40702810501100020015 в АО «Альфа-Банк», г. Москва

БИК 044525593

К/с № 30101810200000000593

3.3.7. Денежные средства в размере **0,460 %** от суммы оплаты имущества зачисляются на специальный счет ООО «Мастер-Ресурс», предназначенный для перечисления денежных, полученных от реализации имущества, находящегося в залоге ВЭБ.РФ:

Получатель: ООО «Мастер-Ресурс»

ИНН/КПП получателя 4027078428 / 400501001

Р/с № 40702810001100020049 в АО «Альфа-Банк», г. Москва

БИК 044525593

К/с № 30101810200000000593

* 1. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по настоящему Договору является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 3.3.1 – 3.3.7 настоящего Договора.
  2. Факт оплаты Имущества удостоверяется выписками с указанных в настоящем Договоре счетов, подтверждающих поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. Передача Имущества Продавцами и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.
   2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества во владение Покупателя.

* 1. С даты подписания акта приема-передачи Сторонами ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.
  2. Покупатель на момент подписания настоящего Договора осмотрел Имущество, ознакомился с документами и его качественными характеристиками и претензий к Продавцам не имеет.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные убытки.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавцы вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцами указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток в размере, указанном в п. 3.2 настоящего Договора.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

* 1. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцам пени в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.
  2. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавцов об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцам штраф в размере внесенного задатка, указанного в п. 3.2 настоящего Договора.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, его расторжение и прекращение действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
   2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
   3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
   4. Для разрешения споров, вытекающих из настоящего Договора, устанавливается обязательный претензионный порядок. Надлежащий способ подачи претензии – направление заказного письма с претензией и описью вложения в адрес другой Стороны. Срок ответа на претензию составляет 5 (пять) рабочих дней со дня её получения. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в арбитражный суд.
   5. Настоящий Договор составлен в 6 (Шести) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для соответствующего регистрирующего органа.

Приложения:

1. Приложение 1 – имущество, находящееся в собственности Продавца 1, в том числе находящееся в залоге у ВЭБ.РФ, АКБ "Мастер-Капитал" (ОАО).
2. Приложение 2 – имущество, находящееся в собственности Продавца 2.
3. Приложение 3 – имущество, находящееся в собственности Продавца 3, в том числе находящееся в залоге у ВЭБ.РФ.
4. Приложение 4 – имущество, находящееся в собственности Продавца 4, в том числе находящееся в залоге у ВЭБ.РФ.
5. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец 1:**  **ООО «Калужский цементный завод»**  Юридический адрес: 249314, Калужская обл., Думиничский р-н, с. Маклаки  ИНН/КПП 4027077632/400501001  **Банковские реквизиты:**  Банк получателя: АО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва  БИК 044525593  К/с № 30101810200000000593  Р/с № 40702810501100016362 (основной счет).  Р/с № 40702810101100016429 (залоговый счет для перечисления денежных, полученных от реализации имущества, находящегося в залоге ВЭБ.РФ)  **Банковские реквизиты:**  Банк получателя: Филиал Центральный ПАО Банк «ФК Открытие»  БИК 044525297  К/с № 30101810945250000297  Р/с № 40702810801460008845 (залоговый счет для перечисления денежных, полученных от реализации имущества, находящегося в залоге АКБ «Мастер-Капитал» (ОАО). | **Покупатель:** |
| **Продавец 2:**  **ООО «Сетевая компания «Регион»**  Юридический адрес: 249314, Калужская обл., Думиничский р-н, с. Маклаки, д. 92, пом. 3  ИНН/КПП 7719740617/402401001  **Банковские реквизиты:**  Банк получателя: ПАО «БАНК УРАЛСИБ»  БИК 044525787  К/с № 30101810100000000787  Р/с № 40702810200770003137 (основной счет) |  |
| **Продавец 3:**  **ООО «Марес»**  Юридический адрес: 249314, Калужская область, Думиничский район, с.Маклаки, д.92, помещение 2  ИНН/КПП 4024009828/402401001  **Банковские реквизиты:**  Банк получателя: АО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва  БИК 044525593  К/с № 30101810200000000593  Р/с № 40702810701100021843 (залоговый счет) |  |
| **Продавец 4:**  **ООО «Мастер-Ресурс»**  Юридический адрес: 249314, Калужская обл., Думиничский р-н, с. Маклаки  ИНН/КПП 4027078428 / 400501001  **Банковские реквизиты:**  Банк получателя: АО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва  БИК 044525593  К/с № 30101810200000000593  Р/с № 40702810501100020015 (основной счет)  Р/с № 40702810001100020049 (залоговый счет для перечисления денежных, полученных от реализации имущества, находящегося в залоге ВЭБ.РФ) |  |