ДОГОВОР № 1

купли-продажи имущества

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года**

Финансовый управляющий гр.РФ Лучина Евгения Михайловича (06.08.1971 г.р., место рождения: с. Гостищево Яковлевского района Белгородской обл., ИНН 773577077878, СНИЛС 203-879-379 89, адрес регистрации: 119602, г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 2, корп. 1, кв. 287) - Николаев Алексей Радьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 08.11.2019 г. (резолютивная часть) по делу № А40-243416/19-9-71-256 Ф, далее именуемый «Продавец», с одной стороны, и

***Победитель торгов***, гражданин Российской Федерации **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, паспорт, адрес регистрации/Наименование, ИНН, ОГРН юр. лица),** с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. По результатам торгов по продаже имущества Лучина Евгения Михайловича (06.08.1971 г.р., место рождения: с. Гостищево Яковлевского района Белгородской обл., ИНН 773577077878, СНИЛС 203-879-379 89, адрес регистрации: 119602, г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 2, корп. 1, кв. 287), проводимых на ЭТП «Аукцион-центр» (<http://www.aukcioncenter.ru>), в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте ЕФРСБ (https://bankrot.fedresurs.ru/), газете «Коммерсантъ», продавец передает *Победителю торгов* имущество Лучина Евгения Михайловича - **Лот № 1**, указанное в п. 1.2. Договора.

1.2. *Победитель торгов* приобретает в соответствии с Договором следующее имущество под **Лотом № 1**:

- Земельный участок (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для дачного строительства), расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе д. Липки, дачная застройка «МЭДИСОН ПАРК», уч. 20, общей площадью 2078 кв. м, кадастровый номер 50:20:0050330:1332; Здание: дом, назначение: жилое, 2-этажный, общая площадь 355,9 кв.м., адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, в районе д. Липки, дачная застройка «МЭДИСОН ПАРК», уч. 20, кадастровый номер: 50-50-49/001/2014-906.

1.3. Цена продажи имуществасоставляет **\_\_\_\_\_\_\_ (*\_\_\_\_\_\_\_\_)* рублей**, НДС не облагается. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что составляет 5% (пять) процентов начальной цены продажи имущества установленной на соответствующем периоде торгов в который поступает заявка, внесенный *Победителем торгов* на основании договора о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, организуемых конкурсным управляющим Новиковым Павлом Васильевичем, засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества.

1.4. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю после полной оплаты цены имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи, а в отношении имущества, право собственности на которое подлежит государственной регистрации, - с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество после полной оплаты цены в соответствии с условиями договора купли-продажи.

1.5. Регистрация перехода права собственности на имущество осуществляется за счет средств Победителя торгов.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

- принять от *Победителя торгов* денежные средства в счет оплаты цены продажи имущества;

- не позднее 30 (Тридцати) дней после оплаты *Победителем торгов* имущества передать *Победителю торгов* по акту приема-передачи имущество указанное в п. 1.2. настоящего договора;

2.2. *Победитель торгов* обязан:

- не позднее 30 (Тридцати) дней оплатить цену продажи имущества, посредством перечисления денежных средств на реквизиты Продавца, указанные в Договоре;

- принять имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, по акту приема-передачи, после его полной оплаты, по месту нахождения имущества в г. Псков.

- за свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Продавец и *Победитель торгов* несут ответственность, предусмотренную Договором и законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае не исполнения *Победителем торгов,* обязанности по оплате передаваемого имущества в срок не позднее 30 (Тридцати) дней, Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что составляет 5% (пять) процентов начальной цены продажи имущества установленной на соответствующем периоде торгов в который поступает заявка, внесенный *Победителем торгов* на основании договора о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, организуемых конкурсным управляющим Ясенковым М.Н., не возвращается.

**4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

4.1. Споры и разногласия, возникающие между Продавцом и *Победителем торгов* при исполнении Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а в случае отсутствия согласия – в предусмотренном, действующим законодательством Российской Федерации, порядке.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1 Договор вступает в силу со дня его подписания Продавцом и *Победителем торгов* и действует до полного выполнения Продавцом и *Победителем торгов* обязательств по Договору.

5.2. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Продавца, один экземпляр – для *Победителя торгов,* один – для регистрирующего органа.

**6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Николаев Алексей Радьевич (регистрационный номер в реестре Ассоциации МСОПАУ – 364; ИНН 637300341017; СНИЛС: 155-448-930-92; почтовый адрес: 121099, г. Москва, а/я 35), член Ассоциации «МСОПАУ» (ИНН: 7701321710; ОГРН: 1027701024878; адрес: 101100, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1)  Реквизиты для перечисления денежных средств:  получатель - Лучин Евгений Михайлович, ИНН 773577077878, р/с 40817810438253483019 открыт в банке – ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(А.Р.Николаев)  **м.п.** | **Покупатель:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |