**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор торгов:**

Акционерное общество «Российский аукционный дом»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

**об отмене торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника**

*Закрытое акционерное общество «К.И.Ж.И.»*

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица*)

**19 июля 2021 г.**

**Заявка на проведение торгов №** *124415*

**Период проведения торгов:**  
**23.05.2021 17:00**  
**01.08.2021 17:00**

**Организатор торгов:** Акционерное общество «Российский аукционный дом».

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)*

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов сообщает об отмене торгов по продаже следующего имущества должника:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код лота** | **Предмет торгов** |
| 2 | РАД-259971 | Права требования ЗАО «К.И.Ж.И.» к ЗАО «РОКСА» (ИНН 7701032363, находится в стадии банкротства) по договорам аренды нежилого помещения от 01.12.2016 г. №26/А-16, от 01.10.2016 г. №40/А-16, от 01.10.2016 г. №39/А-16, от 01.01.2016 г. №1/А-16, договорам субаренды нежилого помещения от 01.01.2018 г. №3/С-18, от 01.12.2016 г. №32/С-16 в общем размере 8 388 360,13 руб. |
| 3 | РАД-259972 | Права требования ЗАО «К.И.Ж.И.» к ЗАО «РОКСА-СЕРВИС» (ИНН 7703142555) по договорам аренды нежилого помещения от 01.12.2016 г. №28/А-16, от 01.01.2018 г. №1/А-18, от 01.02.2017 г. №2/А-17, от 01.01.2016 г. №3/А-16, договорам субаренды нежилого помещения от 01.01.2018 г. №2/С-18, от 01.12.2016 г. №34/С-16, от 01.01.2016 г. №9/С-16 в общем размере 2 943 336,52 руб. |
| 4 | РАД-259973 | Права требования ЗАО «К.И.Ж.И.» к ООО «КЦ «МЕРИТА» (ИНН 7722334816, находится в стадии предстоящего исключения) по договорам аренды нежилого помещения от 01.06.2018 г. № 06/2018, от 07.03.2019 г. № 2/А-19, от 01.03.2019 г. № 1/А-19, от 01.12.2018 г. № 12/А-18 в общем размере 5 190 269,48 руб. |

Основание отмены торгов: Требование КУ по причине существенных изменений характеристик имущества (увеличение дебиторской задолженности на основании судебных актов и изменения перечня договоров аренды (субаренды).