Организатор торгов АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - ОТ), сообщает о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Продажа) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: https://lot-online.ru/ (далее – ЭП) по продаже имущества **ЗАО «Лихоборский автосервис» (ЗАО «ЛАС») (адрес: 127474, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 62, ИНН 7713009182, ОГРН 1027700147903, КПП 771301001)** (далее – Должник) признанный банкротом Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-220923/16-30-354Б от 02.10.2017г. **Определением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-220923/16-30-354Б от 22.09.2020г. конкурсным управляющим утвержден Осипов Павел Юрьевич (ИНН 482412621228, СНИЛС 066-100-966 40, рег. № 10983, адрес:** **125009, Москва ул. Тверская, д. 9 а/я 56), член САУ «СРО «ДЕЛО» (адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер., 19 тел. ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919)**.

 Продаже подлежит следующее имущество (далее - Лот) расположенное по адресу: г. Москва, шоссе Дмитровское, д 62:Лот №1 - Нежилое помещение: этаж № 3, площадь 5025,7 кв.м., кадастровый номер 77:09:0002029:11423; нежилое помещение: этаж № 2, площадь 5483,9 кв.м., (в соответствии с Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-187340/15-53-1548, от 20.09.2017г. о сносе незаконной постройки, фактическая площадь составляет приблизительно 5045,3 кв.м) кадастровый номер 77:09:0002029:11617 - начальная цена 774 562 733.93 руб. **Обременения (ограничения) Лота: залог в пользу КБ «БФГ-Кредит» (ГК «АСВ»).** Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения Лота по договоренности в рабочие дни с 10.00 до 18.00, предварительно направив заявку конкурсному управляющему по эл. почте: lihavtoser@yandex.ru, а также у ОТ: informmsk@auction-house.ru, тел. 8(812)334-20-50.

 Начало приема заявок – 10.08.2021 г. с 11 час. 00 мин.(мск). Начальная цена Лота действует 14 календарных дней. Величина снижения начальной цены Лота, начиная со второго периода – 8%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена принимается равным 7 календарным дням. Количество периодов торгов – 11 периодов. Минимальная цена Лота – 154 912 546,79 руб.

 Задаток - 10 % от нач. цены Лота на соответствующем периоде снижения торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653, филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795, р/с 40702810100050004773. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

 Победителем признается участник Продажи, который представил в установленный срок заявку на участие в Продаже, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, при отсутствии предложений других участников Продажи. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи победителем Продажи, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, победителем Продажи признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Продажи, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя Продажи прием заявок прекращается. Решение ОТ об определении победителя Продажи принимается в день подведения результатов Продажи, протокол размещается на ЭП. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества, размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договоров на счет Должника АО «Райффайзенбанк», БИК: 044525700, р/счет: 40702810600000018653, кор/счет: 30101810200000000700.