

# СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Открытое акционерное общество «МОСКВИЧКА» (109457, город Москва, ул. Окская, д. 13, ОГРН: 1027700368475, ИНН: 7721029922, КПП: 772101001) в лице конкурсного управляющего Бодрова Евгения Александровича ИНН 121504335645, СНИЛС 077-359-556 13, член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, место нахождения: 109316, Москва, Остаповский проезд, д. 3, строение 6, оф. 201, 208), почтовый адрес 127051, г. Москва, а/я 15, действующий на основании Решения Арбитражного суда г Москвы 09.08.19 по делу №А40-70249/19, именуемый в дальнейшем «Должник», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

## 1. Предмет соглашения.

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника – ОАО «Москвичка» (ОГРН: 1027700368475, ИНН: 7721029922, место нахождения: 109457, город Москва, ул. Окская, д. 13) (далее по тексту также – «Должник»), по Лоту № \_\_\_\_\_, код торгов \_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., далее – «Задаток», а Должник принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

- по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
- по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте АО «Российский аукционный дом» (<https://sales.lot-online.ru/>) и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от 07.08.2021, в сообщении ЕФРСБ № 7095947 от 03.08.2021

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на <https://sales.lot-online.ru/>, и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ».

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://sales.lot-online.ru/>), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

## 2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом не позднее даты окончания соответствующего периода публичного предложения, по следующим реквизитам:

Получатель: ОАО «Москвичка» (ОГРН: 1027700368475, ИНН: 7721029922, КПП: 772101001) р/с 40702810900770003181 в ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК УРАЛСИБ» ЕФРЕМОВА, 8, МОСКВА, РОССИЯ, 119048 ОГРН 1020280000190 ИНН/КПП 0274062111/997950001 БИК 044525787 Корр. Сч. 30101810100000000787, назначение платежа: Задаток за участие в торгах по продаже имущества ОАО «Москвичка» (Номер торгов \_\_\_\_\_, ЛОТ № \_\_\_\_\_).

2.2. Задаток должен поступить на счет Должника до даты и времени окончания периода публичного предложения, в котором подается заявка Претендента.

2.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Должника, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.4. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Должник возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок.

3.2. Должник не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в установленный срок.

- отказа или уклонения Претендента (Покупателя), заключившего договор купли-продажи имущества по результатам торгов от полной или частичной оплаты по договору купли-продажи в течении 30 (тридцати) дней с даты его заключения.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

3.4 Задаток, внесенный Претендентом на отличный от указанного в данном соглашении расчетный счет Должника, возвращается в порядке, установленном в п. 2 ст. 134 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 26.11.2019) "О несостоятельности (банкротстве)".

### 4. Срок действия соглашения.

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами и/или с даты внесения суммы задатка Претендентом на р/с Должника.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

### 5. Заключительные положения.

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Должника, а другой у Претендента.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

### 6. Адреса и реквизиты Сторон.

#### Должник:

#### Конкурсный управляющий

**ОАО «Москвичка»**

ОГРН: 1027700368475

ИНН: 7721029922

109457, город Москва, ул. Окская, д. 13

р/с 40702810900770003181

в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

ОГРН 1020280000190

ИНН/КПП 0274062111/997950001

БИК 044525787

Корр. Сч. 30101810100000000787

#### Претендент:

Наименование / ФИО / иное

Юридический адрес / Место регистрации:

Фактический адрес / Место проживания:

Адрес для направления корреспонденции:

Реквизиты банковского счета:

р/с

в

к/с

БИК

Конкурсный управляющий

Уполномоченное лицо

\_\_\_\_\_/Бодров Е. А.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_