**Предметом торговой сессии (единый лот) являются** **(далее – Права (требования), Лот):**

**Лот №1:**

1. **Права (требования)**, **принадлежащие ПАО Сбербанк** к: ООО «Уралэлектрострой» (заемщик, далее – ООО «УЭС», ИНН 5610055634), ООО «Уралтранспортстрой» (поручитель/залогодатель, далее – ООО «УТС», ИНН 5610116615), ООО «Покровский завод металлоконструкций» (поручитель/залогодатель, далее – ООО «ПЗМК», ИНН 5636021171), ООО «Оренбургский завод промышленного цинкования» (поручитель/залогодатель, далее – ООО «ОЗПЦ», ИНН 5610142799), Чернову С.А. (поручитель, ИНН 561002380707), Бергу С.Ю. (поручитель, ИНН 561404438097), **вытекающие из договоров**, **указанных в Приложениях №1, №5, №7 настоящего информационного сообщения**, уступаются в полном объеме, в том числе в части судебных расходов, которые понесены ПАО Сбербанк/могут возникнуть в будущем.

Под правами (требованиями) по Договорам, перечисленным в Приложении №5, понимаются права (требования) плат по вознаграждениям, плат за пользование лимитом, плат за вынужденное отвлечение средств.

Под правами (требованиями) по Договорам №8623-187 от 18.05.2017, №8623-273 от 11.09.2020 понимаются суммы, уплаченные ПАО Сбербанк по требованиям бенефициара о раскрытии банковских гарантий (БГ №№54/8623/0013/187, 54/8623/0013/187/1, 54/8623/0013/187/2, 54/8623/0013/187/3, 54/8623/0013/187/4, 54/8623/0013/187/5, 54/8623/0013/187/6, 54/8623/0013/187/8, 54/8623/0013/187/9, 54/8623/0013/187/10, 54/8623/0013/187/11, 54/8623/0013/187/12, 54/8623/0013/273/2, 54/8623/0013/273/3, 54/8623/0013/273/4, 54/8623/0013/273/5, 54/8623/0013/273/6, 54/8623/0013/273/7, 54/8623/0013/273/8, 54/8623/0013/273/9, 54/8623/0013/273/13), платы по вознаграждениям, платы за пользование лимитом, платы за вынужденное отвлечение средств.

2. **Права (требования),** **принадлежащие ПАО Сбербанк** к: ООО «Уралэлектрострой» (заемщик, ИНН 5610055634), ООО «Уралтранспортстрой» (поручитель/залогодатель, ИНН 5610116615), ООО «Покровский завод металлоконструкций» (поручитель/залогодатель, ИНН 5636021171), ООО «Оренбургский завод промышленного цинкования» (поручитель/залогодатель, ИНН 5610142799), Чернову С.А. (поручитель, ИНН 561002380707), Бергу С.Ю. (поручитель, ИНН 561404438097), ООО «ВолгаСтройПроект» (залогодатель, ИНН 6317087435), ООО «Энергетик» (залогодатель, ИНН 5610224956), **вытекающие из договоров**, **указанных в Приложениях №3** **настоящего информационного сообщения**, уступаются:

* в полном объёме по Договорам №8623-4146 от 03.09.2018, №8623-4148 от 03.09.2018, №8623-4152 от 03.09.2018;
* в части начисленных процентов по Договорам №8623-4149 от 03.09.2018, №8623-4150 от 03.09.2018;
* в части начисленных процентов и части основного долга в размере 1 870 147 161,26 руб. по Договору № 8623-4147 от 03.09.2018,

в том числе в части судебных расходов (в полном объеме без учета частичной уступки прав требований по кредитным обязательствам), которые понесены ПАО Сбербанк /могут возникнуть в будущем.

3. Одновременно с уступкой прав (требований) по Договорам, указанным в Приложениях №1, №3, №5, №7 (Кредитные договоры, Договоры банковских гарантий, договоры формирующие иную дебиторскую задолженность), **уступке в** **полном объеме подлежат принадлежащие ПАО Сбербанк права (требования), вытекающие из договоров, указанных в Приложениях №2, №4, №6, заключенных в обеспечение договоров указанных в п.1-п.2 настоящего информационного сообщения.**

**Для сведения:**

В отношении ООО «УЭС» 29.05.2018 по заявлению ООО «Мехколонна-100» возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) №А47-6140/2018, 09.03.2021 ООО «УЭС» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

В отношении поручителей (юридических лиц) возбуждены дела о несостоятельности (банкротстве): ООО «УТС» (дело №А47-9119/2017), ООО «ОЗПЦ» (дело №А47-14444/2018), ООО «ПЗМК» (дело №А47-14446/2018).

Все поручители признаны несостоятельными (банкротами), в отношении обществ открыты процедуры конкурсного производства.

В отношении поручителей (физических лиц) возбуждены дела о несостоятельности (банкротстве): в отношении Чернова С.А. (дело №А47-13465/2018) 17.03.2020 открыта процедура реализации имущества гражданина, в отношении Берга С.Ю. (дело №А47-13210/2019) 14.10.2019 открыта процедура реализации имущества гражданина.

В отношении залогодателя – ООО «ВолгаСтройПроект» (дело №А55-34696/2020) возбуждено дело о несостоятельности, введено наблюдение.

Предметом залога по договорам залога и ипотеки является имущество, отраженное в Приложении №9 настоящего информационного сообщения. Права (требования) по Обеспечительным договорам уступаются в полном объеме.

Продавец гарантирует, что уступаемые Права (требования) никому не переданы,   
не обременены правами третьих лиц, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении.

По состоянию на дату опубликования настоящего информационного сообщения общая сумма уступаемой задолженности по Кредитным договорам составляет 10 115 031 304,28 (Десять миллиардов сто пятнадцать миллионов тридцать одна тысяча триста четыре) рубля 28 копеек, в том числе в части судебных расходов, которые понесены ПАО Сбербанк/могут возникнуть в будущем в связи с неисполнением заемщиком обязательств по Кредитным договорам.

**Начальная цена Лота №1:**

**10 115 031 304 (Десять миллиардов сто пятнадцать миллионов тридцать одна тысяча триста четыре) рубля 28 копеек (НДС не облагается)**.

**Сумма задатка:** **190 000 000 (Сто девяносто миллионов) рублей (НДС не облагается).**

**Шаг торговой сессии на повышение:** **70 500 240 (Семьдесят миллионов пятьсот тысяч двести сорок) рублей 80 копеек.**

**Шаг торговой сессии на понижение:** **705 002 408 (Семьсот пять миллионов две тысячи четыреста восемь) рублей.**

**Минимальная цена Лота №1:** **950 000 000 (Девятьсот пятьдесят миллионов) рублей 28 копеек (НДС не облагается).**