АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru, далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Борисовым Валерием Викторовичем (дата рождения: 05.09.1961 г., место рождения: с. Рус Кандыз, Северного района Оренбургской области, ИНН 638201309889, СНИЛС 073-394-965 99, регистрация по месту жительства: Самарская обл., п. Луначарский, ул. Злобина, д. 20, далее - Должник), в лице финансового управляющего Константинова Евгения Викторовича (ИНН 631215892005, СНИЛС 121-901-496 25, рег. номер: 17471, адрес для корреспонденции: 443014, г. Самара, ул. Г. Димитрова, д. 80, кв. 9, далее - ФУ), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер., 19), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 25.11.2019 г. по делу № А55-25056/2019, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 16.08.2021 с 14 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-й периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов. **Минимальная цена (цена отсечения)** **НДС не облагается: Лота №1 - 861 949,51 руб.; Лота №2 - 398 100,10 руб., Лота №3 - 1 398 766,32 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена, (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1:** Нежилое здание (Бригадная столовая), площадь: 334,30 кв. м, этажность: 1, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Пискалы, ул. Школьная, 20, кадастровый номер 63:32:1504001:6199, **нач.** **цена Лота №1 – 1 197 152,10 руб.,** обременения (ограничения) Лота №1: Залог в пользу ООО КБ «Эл банк»; **Лот №2:** Нежилое здание (Мельница производственная), площадь: 154,40 кв. м, этажность: 1, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Пискалы, ул. Школьная, 2А, кадастровый номер 63:32:1504008:5182, **нач. цена Лота №2 – 552 916,80 руб**., обременения (ограничения) Лота №2: Залог в пользу ООО КБ «Эл банк»; **Лот №3:** Нежилое здание (Контора), площадь: 542,50 кв. м, этажность: 2, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Пискалы, ул. Советская, 1, кадастровый номер 63:32:1504008:5177, **нач. цена Лота №3 – 1 942 731,00 руб.,** обременения (ограничения) Лота №3: Залог в пользу ООО КБ «Эл банк».

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его нахождения, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: +7(906)343-68-20 (ФУ), ознакомление с документами в отношении Имущества: у ОТ pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.

Реквизиты счета для внесения задатка: Получатель - Борисов Валерий Викторович (ИНН 638201309889), р/с 40817810554404797193 в Поволжском банке ПАО Сбербанк г. Самара, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юридического лица или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 рабочих дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810554404797193 в Поволжском банке ПАО Сбербанк г. Самара, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607