|  |
| --- |
| **ДОГОВОР**  **КУПЛИ-ПРОДАЖИ АКЦИЙ** |
| г. Москва  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2021 года |
|  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** юридическое лицо,учрежденное и действующее в соответствии с законодательством\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрационный номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», c одной стороны, и  **Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»**, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц 15 августа 2002 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027800000480, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7831001567, код причины постановки на учет (КПП) 770901001, адрес местонахождения: 109004, Российская Федерация, г. Москва, Известковый пер., д.3, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Президента-Председателя Правления Банка «ТРАСТ» (ПАО) Соколова Александра Константиновича, действующего на основании Устава, c другой стороны,  при совместном упоминании именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи акций (далее – «**Договор**») о нижеследующем: |
| 1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА** |
| * 1. По настоящему Договору, заключенному по результатам открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества Продавца по лоту №\_\_\_\_ (заявка на проведение торгов № \_\_\_\_; дата и время проведения торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. \_\_\_\_\_\_(далее по тексту – «**Торги**»), протокол №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – «**Протокол**»)), проведенного в порядке и на условиях, указанных в сообщении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении Торгов, опубликованном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить ценные бумаги (далее – «**Акции**»), имеющие следующие характеристики: * вид, категория, тип: акции именные обыкновенные; * наименование эмитента: Акционерное общество «ИНТЕКО» (ОГРН 1027739188047) (далее - «Эмитент, Общество»); * реестродержатель Эмитента: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.», ОГРН 1027739216757, адрес местонахождения: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д.18, корп.5Б, помещение IX (далее – «**Реестродержатель**»); * депозитарий: Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», ОГРН 1027739019208, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4 (далее – «**Депозитарий»);** * место нахождения Эмитента: 107078, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 28; * государственный регистрационный номер выпуска акций Эмитента: 1-03-05669-Н; * дата регистрации отчета / дата получения уведомления об итогах выпуска акций Эмитента: 09.06.2017 г. / 14.06.2017 г.; * номинальная стоимость одной акции: 30 (тридцать) рублей; * количество продаваемых акций 50 040 000 (пятьдесят миллионов сорок тысяч) штук, что составляет 100 (сто) процентов от общего количества выпущенных акций в уставном капитале Эмитента; * сведения об обременениях: обременения Акций отсутствуют, за исключением залога в пользу Публичного акционерного общества Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (ОГРН 1027739019208) (далее – «**Залогодержатель**») в рамках: * договора залога ценных бумаг № 418-18/ЗА1 от «19» июля 2019 г. с учетом всех дополнительных соглашений, заключенного в обеспечение договора невозобновляемой кредитной линии №418-18/НКЛ от «10» июля 2018 г. с учетом всех дополнительных соглашений; договора возобновляемой кредитной линии №421-18/ВКЛ от «18» октября 2018 г. с учетом всех дополнительных соглашений; * договора последующего залога ценных бумаг № 284-18/ЗА1 от «22» июля 2019 г. с учетом всех дополнительных соглашений, заключенного в обеспечение договора невозобновляемой кредитной линии №284-19/НКЛ от «29» мая 2019 г. с учетом всех дополнительных соглашений; * договора последующего залога ценных бумаг № 470-19/ЗА1 от «24» января 2020 г. с учетом всех дополнительных соглашений, заключенного в обеспечение договора невозобновляемой кредитной линии №470-19/НКЛ от «02» сентября 2019 г. с учетом всех дополнительных соглашений (далее обременение Акций залогом в пользу Залогодержателя по договору залога ценных бумаг № 418-18/ЗА1 от «19» июля 2019 г. с учетом всех дополнительных соглашений, договору последующего залога ценных бумаг № 284-18/ЗА1 от «22» июля 2019 г. с учетом всех дополнительных соглашений, договору последующего залога ценных бумаг № 470-19/ЗА1 от «24» января 2020 г. с учетом всех дополнительных соглашений совместно именуется **«Залог Акций»**). |
| * 1. Право собственности Продавца на Акции подтверждается Выпиской о состоянии счета депо № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной Депозитарием по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года. |
| * 1. Настоящий Договор и подлежащий заключению одновременно с настоящим Договором между Сторонами договор уступки прав требования Продавца к Обществу и Обществу с ограниченной ответственностью «СЗ Врубеля 4» (ОГРН 1207700052120, ИНН 770837302), Обществу с ограниченной ответственностью ООО «СЗ АКТИВстрой»» (ОГРН 1207700364684, ИНН 7708388993), Обществу с ограниченной ответственностью «СЗ ВИП-Строй» (ОГРН 1207700200014, ИНН 7708380017), Обществу с ограниченной ответственностью «СЗ Альфа» (ОГРН 1217700326634, ИНН 7708397268), Акционерному обществу «ДСК-7» (ОГРН 1047796695540, ИНН 7713536076), Обществу с ограниченной ответственностью «СЗ ККПД-Инвест» (ОГРН 1076168000952, ИНН 6168014188) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_ (далее – «**Договор уступки**») являются взаимосвязанными сделками, направленными на достижение сторонами единой хозяйственной цели. Заключение настоящего Договора обусловлено заключением между Сторонами Договора уступки, и указанные договоры являются действительными только совместно.   Таким образом, недействительность Договора уступки или незаключение Договора уступки и (или) расторжение Договора уступки и (или) односторонний отказ любой из Сторон от Договора уступки или прекращение Договора уступки на любом ином основании влечет автоматическое расторжение настоящего Договора и наоборот.   * 1. В Договоре, если иное не вытекает из его контекста:      1. ссылка на пункт, приложение подразумевает пункт и приложение к Договору;      2. слова «пункт», «статья» в контексте ссылок на положения настоящего Договора и приложений к нему являются полными синонимами, равно как и их сокращения «п.» и «ст.» соответственно;      3. слова «в том числе», «включая» и «включающий» рассматриваются без ограничения толкования перечисленным;      4. слова, используемые в единственном числе, включают в себя и значение множественного числа, и наоборот;      5. заголовки пунктов приведены исключительно для удобства прочтения и не должны использоваться для толкования содержания Договора;      6. при наличии в Договоре расхождений между суммами и/или сроками, указанными цифрами и прописью, предпочтение отдается суммам и/или срокам, указанным прописью. |
| 1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ** |
| * 1. Цена за Акции, подлежащая уплате Покупателем в пользу Продавца по условиям настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (далее – «**Цена Акций**»), при этом цена за 1 (одну) Акцию составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.      1. Условие о Цене Акций является существенным условием Договора. Во избежание сомнений, на основании ст. 328 ГК РФ (здесь и далее под «ГК РФ» подразумевается Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ в редакции, действующей на дату заключения Договора), Стороны признают, что обязательство Продавца по передаче права собственности на Акции является встречным по отношению к обязательству Покупателя по оплате Цены Акций.      2. Учитывая, что (i) Цена Акций определена в п. 2.1 настоящего Договора, и (ii) Покупатель принял решение о заключении Договора на основании анализа документов о правовом статусе Общества, деятельности Общества и титула Продавца на Акции (как указано в п. 7.2.8 настоящего Договора), Покупатель не имеет права требовать снижения Цены Акций в том числе, но не исключительно, по правилам ст. 503 ГК РФ. |
| * 1. Покупатель обязуется оплатить Продавцу Цену Акций в следующем порядке: |
| * + 1. Первая часть Цены Акций в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек перечислена Покупателем ранее в качестве задатка (далее – «**Задаток**») на счет оператора торговой площадки для участия в Торгах (платежное поручение № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года) и засчитывается в счет оплаты Цены Акций при оплате оставшейся части Цены Акций как указано в п. 2.2.2 Договора в дату оплаты такой оставшейся части Цены Акций;   **ВАРИАНТ 1 (ОПЛАТА ЦЕНЫ АКЦИЙ ПОСРЕДСТВОМ АККРЕДИТИВНОЙ ФОРМЫ РАСЧЕТОВ)**   * + 1. Оставшуюся часть Цены Акций в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек Покупатель обязуется оплатить в срок не позднее 3 (Трех) Рабочих Дней с даты подписания настоящего Договора посредством открытия аккредитива и внесения денежных средств в размере Цены Акций (за вычетом Задатка) в качестве покрытия на счет аккредитива, при этом аккредитив должен быть открыт на следующих условиях (далее - «**Аккредитив**»):   - *Банк-эмитент*: Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», ОГРН: 1027739019208  - *Исполняющий банк*: Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», ОГРН: 1027739019208  - *Сумма аккредитива*: Цена Акций как указано в п. 2.2.2 за вычетом суммы Задатка  - *Плательщик (Покупатель)*: [Полное наименование, банковские реквизиты]:  - *Получатель средств (Продавец):* Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ», зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц 15 августа 2002 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027800000480, банковские реквизиты:  К/с № 30101810345250000635 в ГУ банка России по Центральному Федеральному Округу  л/с № 47422810200000012001  - *Вид аккредитива*: документарный, безотзывный покрытый (депонированный), безакцептный;  - *Срок действия аккредитива*: 30 (тридцать) календарный дней с даты настоящего Договора;  - *Условия исполнения аккредитива:* по представлении исполняющему банку Подтверждающих Документов, а именно: оригинала или нотариально удостоверенной копии выданной Депозитарием Выписки о состоянии счета депо Покупателя, подтверждающей зачисление Акций на счет депо Покупателя, реквизиты которого указаны в Разделе 12 настоящего Договора  - *Срок для предоставления документов в исполняющий банк*: в пределах срока действия Аккредитива;  - *Исполнение аккредитива третьему лицу*: не допускается;  - *Расходы на аккредитив:* Все расходы по открытию и исполнению Аккредитива несет Покупатель;  - *Частичная оплата аккредитива*: запрещена;  - *Внесение каких-либо изменений или уточнений в аккредитив без предварительного согласования Продавца*: запрещено. |
| * 1. Покупатель считается надлежащим образом исполнившим свое обязательство по оплате Цены Акций с даты получения Продавцом документов, подтверждающих перечисление денежных средства (покрытия) на счет Аккредитива в размере не менее Цены Акций. Стороны согласовали и во избежание сомнений настоящим подтверждают, что таким документом будет являться платежное поручение с отметкой соответствующего банка об исполнении либо документ банка-эмитента Аккредитива, удостоверенный подписью уполномоченного сотрудника указанного банка и печатью указанного банка, подтверждающий зачисление вышеуказанного покрытия на счет Аккредитива.   2. В течение 3 (Трех) Рабочих Дней, следующих за датой подписания настоящего Договора, Покупатель обязуется предоставить Продавцу документальное подтверждение открытия Аккредитива и перечисления покрытия в размере, указанном в п. 2.2.2 настоящего Договора, на счет Аккредитива, в порядке, предусмотренном Разделом 10 настоящего Договора.   3. В случае, если Аккредитив не будет исполнен (денежные средства в размере, указанном в п. 2.2.2 настоящего Договора, зачисленные на счет Аккредитива в качестве покрытия Аккредитива, не будут перечислены в пользу Продавца) в пределах срока действия Аккредитива, то Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Договора по правилам ст. 450.1 ГК РФ.   4. Покупатель считается надлежащим образом, исполнившим свое обязательство по оплате любых других (помимо Цены Акций) платежей, предусмотренных настоящим Договором (в том числе тех платежей, обязанность по уплате которых возникает в рамках ответственности за нарушения условий Договора, в рамках возмещения убытков и/или имущественных потерь), с даты зачисления денежных средств в соответствующем размере на счет Продавца, указанный в Разделе 12 Договора.   **ВАРИАНТ 2 (ОПЛАТА ЦЕНЫ АКЦИЙ ПОСРЕДСТВОМ ПРЯМОГО ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ)**  2.2.2. Оставшуюся часть Цены Акций Покупатель обязуется оплатить в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления Цены Акций на счет Продавца, указанный в Разделе 12 Договора.   * 1. Покупатель считается надлежащим образом, исполнившим свое обязательство по оплате Цены Акций (равно как и любых других платежей, предусмотренных настоящим Договором, в том числе тех платежей, обязанность по уплате которых возникает в рамках ответственности за нарушения условий Договора, в рамках возмещения убытков и/или имущественных потерь) с момента зачисления денежных средств в соответствующем размере на счет Продавца, указанный в Разделе 12 Договора. |
| 1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН** |
| * 1. **Продавец обязуется:** |
| * + 1. Стороны подтверждают, что обязательство Продавца передать в пользу Покупателя Акции возникает только после выполнения всех условий, указанных ниже: * исполнение Покупателем обязательств по оплате Цены Акций и цены по Договору уступки в полном объеме; и * исполнение обязательств, указанных в п.п. 3.2.1, 3.2.2 настоящего Договора.   В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты выполнения последнего из вышеуказанных условий Продавец обязуется совершить все действия, необходимые и достаточные для внесения записи по счету депо Покупателя, открытому Покупателем для учета прав на Акции в Депозитарии или ином депозитарии, являющемся участником электронного документооборота с Депозитарием (далее – «**Счет депо Покупателя**»), для перехода права собственности на Акции (в том числе, но не исключительно, подписать и передать Депозитарию надлежащим образом оформленное поручение на перевод Акций). |
|  |
| * + 1. Право собственности на Акции переходит от Продавца к Покупателю в соответствии со ст. 29 Федерального закона № 39-ФЗ от 22.04.1996 «О рынке ценных бумаг» с даты внесения приходной записи по Счету депо Покупателя. |
| * + 1. Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Акций Покупателю надлежащим образом после направления Депозитарию надлежащим образом оформленного поручения на перевод Акций. |
| * + 1. Во избежание сомнений на основании ст. 328 ГК РФ Стороны признают обязательство Продавца по передаче права собственности на Акции встречным по отношению к обязательству Покупателя по оплате Акций (п.п. 2.1 и 3.2.3 Договора).   **ВАРИАНТ 1 (ОПЛАТА ЦЕНЫ АКЦИЙ ПОСРЕДСТВОМ АККРЕДИТИВНОЙ ФОРМЫ РАСЧЕТОВ)**   * + 1. Продавец обязуется обратиться в соответствующий банк, указанный в п. 2.2.2 настоящего Договора, за исполнением Аккредитива (перечислением денежных средств в размере, указанном в п. 2.2.2 настоящего Договора, зачисленных Покупателем на счет Аккредитива в качестве покрытия Аккредитива, в пользу Продавца) в срок не позднее 2 (двух) Рабочих дней с даты внесения приходной записи о переходе права собственности на Акции по Счету депо Покупателя (как указано в п. 3.1.2 настоящего Договора). |
| * 1. **Покупатель обязуется:** |
| * + 1. В дату подписания настоящего Договора сообщить Продавцу реквизиты Счета депо Покупателя и иные необходимые сведения для исполнения Продавцом обязанности по передаче права собственности на Акции в порядке, установленном Разделом 10 настоящего Договора в каждом случае с учетом того, что Покупатель обязуется открыть Счет депо Покупателя на дату заключения Договора. |
|  |
| * + 1. Одновременно с Продавцом направить организации, в которой открыт Счет депо Покупателя, надлежащим образом оформленное поручение на зачисление Акций на Счет депо Покупателя.     2. Оплатить Цену Акций в порядке и сроки, установленные Договором. |
| * + 1. Нести все расходы, связанные с переходом права собственности на Акции от Продавца к Покупателю, в том числе, но не ограничиваясь, по оплате услуг Депозитария.   1. **Вариант 1 (Покупатель получил согласие ФАС):** Покупателем до даты подписания настоящего Договора в соответствии с Федеральным законом N 135-ФЗ «О защите конкуренции» получено согласие ФАС России на исполнение настоящего Договора (в том числе, но не исключительно, на совершение сделки по передаче в пользу Покупателя прав собственности на Акции), имеющее следующие реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Нотариальная копия указанного согласия ФАС России должна быть предоставлена Покупателем Продавцу в дату заключения настоящего Договора.   **Вариант 2 (Покупателю в соответствии с законом нет необходимости получать согласие ФАС на заключение и исполнение Договора):** -//-  3.3. Покупатель настоящим подтверждает, что с учетом норм Федерального закона N 135-ФЗ «О защите конкуренции» требование получить согласие ФАС России на заключение и исполнение настоящего Договора неприменимо.   * 1. В связи с наличием Залога Акций получено согласие Залогодержателя № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Покупатель настоящим подтверждает факт своего ознакомления с правоустанавливающими документами Залога Акций, договорами залога/последующего залога Акций, поименованными в п. 1.1. Договора, с учетом всех дополнительных соглашений к ним, договорами, в обеспечение исполнения обязательств должников по которым заключены поименованные в п. 1.1. договоры залога/последующего залога Акций с учетом всех дополнительных соглашений, и указанным согласием Залогодержателя. Покупатель подтверждает свое компетентное и осведомленное согласие с заключением и исполнением настоящего Договора при условии наличия Залога Акций, а также свою осведомленность и согласие с содержанием перечисленной в настоящем пункте Договора документации, в том числе указанного согласия Залогодержателя, предоставленного под условием сохранения права Залогодержателя как кредитора Эмитента по Договору невозобновляемой кредитной линии №418-18/НКЛ от «10» июля 2018 года досрочно взыскать суммы предоставленного Эмитенту кредита, начисленных процентов и иных платежей по Договору невозобновляемой кредитной линии №418-18/НКЛ от «10» июля 2018 в связи с изменением состава акционеров Эмитента, поскольку личность акционера Эмитента имеет для Залогодержателя существенное значение, а также под условием о наличии у Залогодержателя права на повышение процентной ставки по Договору невозобновляемой кредитной линии №418-18/НКЛ от «10» июля 2018 г. не более чем на 5% (Пять) процентов годовых в связи с изменением состава акционеров АО «ИНТЕКО».   2. В связи с тем, что Покупатель принял решение о заключении и исполнении Договора на основании анализа документов о правовом статусе Общества, хозяйственной деятельности Общества и титула Продавца на Акции (как указано в п. 7.2.8 настоящего Договора), Покупатель настоящим подтверждает отсутствие у него каких бы то ни было оснований осуществлять в период после перехода права собственности на Акции в пользу Покупателя какие бы то ни было мероприятия и/или действия, направленные на привлечение лиц, контролировавших Общество (его дочерние юридические лица) в период с 29.05.2018 (включительно) по дату перехода права собственности на Акции в пользу Покупателя, к субсидиарной ответственности по долгам Общества (его дочерних юридических лиц) или направленные на предъявление таким лицам требований о возмещении убытков. К числу лиц, контролировавших Общество (его дочерние юридические лица) в указанный период времени, относятся, среди прочего, Продавец (в качестве единственного акционера Общества), члены коллегиальных органов управления Общества (его дочерних юридических лиц), единоличный исполнительный орган Общества (его дочерних юридических лиц). |
| 1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН** |
| * 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения, любого уклонения Покупателем от исполнения своих обязанностей по оплате Цены Акций или по обеспечению возврата Акций в порядке и на условиях, предусмотренных Разделом 5 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,1% от Цены Акций, указанной в п. 2.1 настоящего Договора (без учета каких-либо применимых корректировок), но в любом случае не менее 10 (Десяти) тысяч рублей за каждые сутки просрочки. |
| * 1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажор). Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней с даты наступления таких обстоятельств. |
| 1. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА** |
| * 1. Договор может быть расторгнут в любое время по письменному соглашению Покупателя и Продавца, а также по основаниям и в порядке, предусмотренным Договором и действующим законодательством Российской Федерации. |
| * 1. Во избежание сомнений Стороны пришли к соглашению исключить возможность применения Покупателем права на отказ от Договора по любым предусмотренным законодательством Российской Федерации основаниям, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором, и тех оснований, которые невозможно исключить соглашением Сторон («императивные нормы»). |
| * 1. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке в соответствии с ст. 450.1 ГК РФ отказаться от Договора путем направления Покупателю письменного уведомления (Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Покупателем указанного уведомления) в следующих случаях:   ВАРИАНТ 1. ОПЛАТА ПОСРЕДСТВОМ АККРЕДИТИВНОЙ ФОРМЫ РАСЧЕТОВ   * + 1. Если любое из Заверений Покупателя, указанных в п. 7.2.1 – п. 7.2.17 настоящего Договора, оказалось недостоверным полностью или в любой части; и/или     2. Если Покупателем не были совершены действия, необходимые для передачи Акций, указанные в п.п. 3.2.1 и 3.2.2 Договора, в установленные указанными пунктами сроки, и просрочка выполнения этих обязательств составила более 7 (семи) календарных дней; и/или     3. Если Покупатель допустил просрочку исполнения обязательства по уплате Цены Акций на срок более 10 (Десяти) рабочих дней.   ВАРИАНТ 2. ОПЛАТА ПРЯМЫМ ПЕРЕЧИСЛЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ   * + 1. Если любое из Заверений Покупателя, указанных в п. 7.2.1 – п. 7.2.17 настоящего Договора, оказалось недостоверным полностью или в любой части; и/или     2. В случае Неисполнения Покупателем обязательства, указанного в п. 2.4 настоящего Договора, в установленный указанным в п. 2.4 настоящего Договора срок; и/или     3. В случаях, предусмотренных п. 2.5 настоящего Договора. |
| * 1. В случае расторжения Договора по любым причинам либо применения последствий недействительности сделок в связи с признанием настоящего Договора недействительным (ничтожным) либо в случае возникновения у Покупателя обязательств по возврату Акций по любой другой причине, Покупатель обязан вернуть Продавцу Акции, для чего Стороны в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня наступления соответствующего обстоятельства обязуются обратиться к Реестродержателю / Депозитарию за регистрацией обратного перехода права собственности на Акции к Продавцу. Расходы в связи с осуществлением такого обратного перехода права собственности на Акции возлагаются на Покупателя. |
| * 1. Стороны договорились, что при расторжении Договора по любому основанию денежные средства, уплаченные Покупателем по Договору в счет оплаты Цены Акций, за вычетом Суммы Корректировки (как определено в п. 5.6 Договора), должны быть возвращены Покупателю после выполнения/наступления всех из следующих условий в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты выполнения наиболее позднего из них: * переход права собственности на Акции, свободные от каких-либо обременений и/или ограничений, к Продавцу; * определение Суммы Корректировки в порядке, предусмотренном п. 5.6 Договора. |
| * 1. Стороны пришли к соглашению определять Сумму Корректировки следующим образом: |
| * + 1. В случае возникновения у Покупателя обязанности возвратить Акции по любым основаниям Продавец обязан в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты отражения по счету депо Продавца, открытому в Депозитарии (далее – «**Счет депо Продавца**»), записи о переходе права собственности на Акции в пользу Продавца получить отчет об оценке рыночной стоимости Акций (в российских рублях) на дату, с которой Договор считается расторгнутым. При этом Стороны пришли к соглашению считать надлежащими и подходящими для целей п. 5.6 Договора отчет по оценке рыночной стоимости Акций, подготовленный одним из следующих исполнителей: E&Y, KPMG, Deloitte, PwC или иным оценщиком, согласованным с Покупателем в письменной форме; |
| * + 1. Если определенная в соответствии с п. 5.6.1 Договора рыночная стоимость Акций окажется меньше Цены Акций, которая была фактически уплачена Покупателем в пользу Продавца, то Сумма Корректировки признается равной разнице между Ценой Акций и рыночной стоимостью Акций; |
| * + 1. Если определенная в соответствии с п. 5.6.1 Договора рыночная стоимость Акций окажется больше либо равной Цене Акций, Сумма Корректировки признается равной 0 (нулю); |
| * + 1. Продавец обязан направить Покупателю отчет об оценке рыночной стоимости Акций, указанный в п. 5.6.1 Договора (оригинал или заверенную Продавцом копию) в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующего за датой подготовки указанного отчета. С даты получения Покупателем отчета Сумма Корректировки считается определенной и порождает правовые последствия, указанные в п. 5.5 Договора.     2. Сумма Корректировки включает все и любые расходы Продавца, связанные с получением отчета об оценке рыночной стоимости Акций в соответствии с п. 5.6.1 Договора. |
| * 1. В случае возврата Акций Покупатель обязан в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты внесения записи по Счету депо Продавца, подтверждающей переход права собственности на Акции от Покупателя к Продавцу, передать Продавцу оригиналы всех имеющихся документов, связанных с деятельностью Общества, включая любые финансовые, бухгалтерские, а также любые иные юридически значимые документы, которые в силу закона или настоящего Договора могли быть переданы Покупателю. Неисполнение или ненадлежащее исполнение данного обязательства Покупателя будет считаться уклонением Покупателя от исполнения своих обязательств по возврату Акций в соответствии с п. 5.4 настоящего Договора.   2. Во избежание сомнений, при возникновении у Покупателя обязанности возвратить Акции по любым основаниям возврат Акций Покупателем и возврат Продавцом Цены Акций за вычетом Суммы Корректировки (если применимо) является надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств в связи с расторжением Договора и прекращает все и любые обязательства Сторон.   3. Стороны договорились, что статьи 395, 317.1 и 823 ГК РФ в отношении перечисленных в рамках Договора сумм не применяются: коммерческий кредит на перечисленную сумму не предоставляется, проценты не начисляются.   4. ВАРИАНТ 2. ОПЛАТА ПРЯМЫМ ПЕРЕЧИСЛЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ Во избежание сомнений, Стороны договорились не применять при возврате Покупателю Цены Акций правила о возврате двойной суммы задатка, установленные п. 2 ст. 381 ГК РФ, вне зависимости от оснований расторжения Договора или признания его недействительным. Во избежание сомнений, если использование Продавцом права на односторонний отказ от настоящего Договора или иное расторжение Договора связано с любым нарушением Покупателем положений настоящего Договора (в том числе, но не исключительно, включая в случаях предоставления Покупателем недостоверных полностью или в части заверений об обстоятельствах) и/или положений Договора уступки (в том числе, но не исключительно, в случае использования Продавцом права на односторонний отказ от Договора уступки в соответствии с условиями Договора уступки) и/или норм применимого законодательства, сумма Задатка остается у Продавца в соответствии со ст. 381 ГК РФ.   (ВАРИАНТ 1. ОПЛАТА ПОСРЕДСТВОМ АККРЕДИТИВНОЙ ФОРМЫ РАСЧЕТОВ). Во избежание сомнений, Стороны договорились не применять при возврате Покупателю Цены Акций правила о возврате двойной суммы задатка, установленные п. 2 ст. 381 ГК РФ, вне зависимости от оснований расторжения Договора или признания его недействительным. Во избежание сомнений, если использование Продавцом права на односторонний отказ от настоящего Договора или иное расторжение Договора связано с любым нарушением Покупателем положений настоящего Договора (в том числе, но не исключительно, в случаях предоставления Покупателем недостоверных полностью или в части заверений об обстоятельствах или в случаях, предусмотренных п. 2.4 и/или п. 2.5 Договора (если случай, предусмотренный п. 2.5 настоящего Договора наступил по обстоятельствам вне контроля Продавца) и/или положений Договора уступки (в том числе, но не исключительно, в случае использования Продавцом права на односторонний отказ от Договора уступки в соответствии с условиями Договора уступки) и/или норм применимого законодательства, сумма Задатка остается у Продавца в соответствии со ст. 381 ГК РФ. |
| 1. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА** |
| * 1. Стороны пришли к соглашению придать для целей настоящего Договора обязательную силу Антикоррупционной политики Продавца (Банка), размещенной на сайте https://www.trust.ru/anti-corruption\_policy\_of\_the\_bank/, и соблюдать ее в процессе заключения и исполнения настоящего Договора. |
| * 1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны гарантируют, что они сами, их аффилированные лица, представители, работники или посредники (далее – «**Представители**»): |
| * не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как коррупционные правонарушения, в том числе дача взятки, получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, подкуп государственных служащих, использование органами управления, представителями Стороны для себя или в пользу третьих лиц возможностей, связанных со служебным положением и/или должностными и иными полномочиями, для получения финансовых или иных выгод/преимуществ, не предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или внутренними нормативными документами Стороны, иное действие/бездействие, отнесенное законодательством Российской Федерации к коррупционным правонарушениям, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (далее – «**Коррупционные нарушения**»); |
| * отказываются от стимулирования представителей другой Стороны каким-либо образом, ставящим Представителя Стороны в определенную зависимость и направленного на (i) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; (ii) предоставление каких-либо гарантий; (iii) ускорение либо нарушение существующих процедур; (iv) совершение иных действий, идущих вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами. |
| * 1. При возникновении у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение вышеуказанных положений, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме, сославшись на факты или предоставив материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти соответствующее нарушение. После письменного уведомления, другая Сторона обязана в течение 10 (Десять) рабочих дней направить первой Стороне подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет, или сообщить о принятых этой Стороной мерах для устранения нарушения. При рассмотрении подобного уведомления, Стороны гарантируют друг другу: |
| * осуществление надлежащего разбирательства с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций; |
| * отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных представителей обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений. |
| * 1. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящей Антикоррупционной оговорки могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности Стороны до существенных ограничений по взаимодействию со Стороной. Стороны вправе использовать все допустимые законодательством и условиями Договора способы защиты права, в том числе требовать от нарушившей Стороны компенсации убытков (включая документально подтвержденный реальный ущерб), вызванных нарушением настоящей Антикоррупционной оговорки. |
| * 1. Для целей исполнения настоящей Антикоррупционной оговорки Покупатель обязуется отвечать на запросы Банка и/или Продавца в срок не позднее 10 (Десять) рабочих дней, если более короткий срок не обозначен и не обоснован Банком и/или Продавцом и/или не следует из существа запроса. Корреспонденция в адрес Банка и/или Продавца направляется в соответствии с порядком направления юридически значимых сообщений и уведомлений, установленным настоящим Договором. Во избежание сомнений в случае, если запрос был направлен Покупателю от Банка, то Покупатель направляет ответ по адресу, указанному в п. 10.5 Договора. |
| * 1. Исполнение настоящей Антикоррупционной оговорки является конфиденциальным и не подлежит разглашению Стороной третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев раскрытия информации Банку России, предоставления информации в случаях, когда такое согласие содержится в ранее заключенном и/или заключаемом договоре, случаях уступки/залога Продавцом прав по Договору третьим лицам, случаях привлечения Продавцом третьих лиц для осуществления действий по взысканию задолженности по Договору, а также случаях, когда раскрытие такой информации производится в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ или в силу распоряжения уполномоченных органов, действующих в рамках своих полномочий, предусмотренных законодательством РФ. |
| 1. **ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ** |
| * 1. Покупатель предоставляет (заявляет) Продавцу заверения об обстоятельствах, изложенные в п. 7.2 настоящего Договора. Покупателю известно, что Продавец заключил Договор, полагаясь на достоверность заверений об обстоятельствах, изложенных в п. 7.2 Договора и имеющих для Продавца существенное значение по смыслу п. 2 ст. 431.2 ГК РФ. Все заверения об обстоятельствах Покупателя, указанные в п. 7.2 Договора, предоставляются (заявляются) Покупателем на дату заключения Договора и считаются сделанными (повторно заявленными) на дату перехода права собственности на Акции в пользу Покупателя. |
| * 1. Покупатель в соответствии с п. 7.1 настоящего Договора предоставляет (заявляет) Продавцу следующие заверения об обстоятельствах: |
| * + 1. Покупатель действует добросовестно при заключении Договора; |
| * + 1. Покупатель действует добровольно, без принуждения со стороны или давления в любой форме, заключает Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для него кабальной сделкой; |
| * + 1. Отсутствуют обстоятельства, запрещающие Покупателю приобретать Акции; |
|  |
| * + 1. Обязательства, установленные Договором, являются для Покупателя действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке; |
| * + 1. Для заключения и исполнения Договора получены все необходимые корпоративные одобрения, решения органов управления Покупателя, а также получены все и любые согласия третьих лиц на заключение и исполнение Договора, необходимые в силу применимого законодательства (включая согласие ФАС, если применимо) или обязательств Покупателя перед третьими лицами; |
| * + 1. В отношении Покупателя не возбуждена процедура несостоятельности (банкротства), ликвидации, а также отсутствуют признаки банкротства. Заключение Договора, а также исполнение обязательств по нему не повлечет за собой возникновение признаков банкротства. |
| * + 1. Любая раскрытия Покупателю в рамках подготовки к Торгам, в рамках проведения Торгов, в том числе, но не исключительно, информация из документации Торгов, размещенной на интернет-сайте организатора Торгов <https://sales.lot-online.ru/> и в комнате данных \_, информация, приведенная в Договоре и приложениях к нему, информация из письма Продавца в адрес Покупателя о раскрытии информации, переданная Покупателю на дату подписания Договора или иную согласованную Сторонами дату (если применимо), а также информация, содержащаяся либо следующая из данных публичных источников или раскрытая Покупателю иным образом информация, считается надлежащим образом раскрытой и предоставленной Покупателю (далее – «**Раскрытая информация**»). |
| * + 1. Продавец до заключения Договора раскрыл Покупателю всю известную Продавцу информацию относительно состояния Акций, объектов недвижимого и движимого имущества (если применимо) Общества, используемых Обществом в рамках основной деятельности, прав требования Общества и обязательств Общества, являющихся существенными для Общества (в том числе, но не исключительно, в части правового статуса Акций и указанных объектов имущества, прав соответственно Продавца и Общества на них, существующих обременений в их отношении); при этом Покупатель до заключения Договора провел анализ всех необходимых для выявления и оценки возможных рисков Общества и принятия решения о заключении Договора документов бухгалтерского, налогового и управленческого учета Общества, правоустанавливающих документов на имущество Общества, документов, подтверждающих создание Общества в качестве юридического лица и ведение деятельности Обществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, документов, подтверждающих право собственности Продавца на Акции. Продавец предоставил Покупателю доступ к любой документации и сведениям, имеющим значение для заключения и исполнения Покупателем Договора. Вся указанная в настоящем п. 7.2.8 Договора информация входит в состав Раскрытой информация и является исчерпывающей для Покупателя для целей принятия решения о заключении и исполнении Договора. |
| * + 1. Покупатель подписанием Договора надлежащим образом подтверждает и заверяет, что Цена Акций и условия Договора являются для него приемлемыми, а также что заключение и исполнение Договора не совершенны под влиянием угрозы, обмана, насилия, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, не является мнимой сделкой (совершенной лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия), притворной сделкой (совершенной с целью прикрыть другую сделку), сделкой, совершенной с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), не является сделкой, совершенной под влиянием неблагоприятных обстоятельств, существенного заблуждения, а также что Договор заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях. |
| * + 1. Настоящим Покупатель подтверждает и заверяет, что ввиду того, что до заключения Договора ему была предоставлена возможность без каких-либо ограничений ознакомиться с Раскрытой информацией, Покупателем выявлены все недостатки и риски, способные оказать влияние на Цену Акций. |
| * + 1. Отсутствуют какие-либо судебные акты и (или) акты (предписания и т.п.) иного компетентного органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, иные обстоятельства, препятствующие заключению Договора и (или) исполнению условий Договора. |
| * + 1. Заключение и исполнение Договора Покупателем не противоречит требованиям личного закона Покупателя, учредительным документам Покупателя, каким-либо судебным актам, а также условиям договоров, заключенных Покупателем с третьими лицами. |
| * + 1. Покупатель не имеет никаких претензий к организации Торгов, выполнению всех применимых норм ст.ст. 447 – 449 ГК РФ в рамках подготовки к Торгам, проведению Торгов, подведению итогов Торгов и заключению Сделок по итогам Торгов. Покупатель не имеет никаких оснований считать нарушенными свои права как участника Торгов, подтверждает отсутствие оснований, по которым он мог бы предъявить требование о признании Торгов недействительными (в том числе в соответствии со ст. 449 ГК РФ).     2. Условия Договора определены по соглашению Сторон, которое было выражено со стороны Покупателя его действиями, направленными на участие в Торгах и на заключение Договора на условиях, указанных в документации Торгов.     3. Лицо, заключающее (подписывающее) Договор от лица Покупателя, имеет все права и полномочия для того, чтобы заключить Договор на условиях, предусмотренных Договором. Соответствующие права и полномочия указанного лица не прекращены и являются действительными на дату заключения Договора.     4. У Покупателя отсутствуют какие-либо правовые основания для предъявления требования о признании Договора недействительным (ничтожным), в т.ч. по основаниям, предусмотренным п. 2 ст. 174 ГК РФ или изменения/расторжения Договора в судебном порядке, результатом чего может являться невозможность получения Продавцом Цены Акций в полном размере.     5. Покупатель принял решение о заключении и исполнении Договора на основании анализа документов о правовом статусе Общества, хозяйственной деятельности Общества и титула Продавца на Акции (как указано в п. 7.2.8 настоящего Договора), Покупатель настоящим подтверждает и заверяет отсутствие у него каких бы то ни было оснований к оспариванию действительности обязательств Общества перед его работниками, в том числе обязательств, возникших на основании утвержденных полномочными органами Общества решений об определении размера и условий премиальных выплат работникам Общества. |
| * 1. Продавец настоящим предоставляет Покупателю следующие заверения об обстоятельствах по смыслу ст. 431.2 ГК РФ, изложенные в п. 7.7 Договора (далее – «**Заверения Продавца**»). Во избежание сомнений, никакие другие заверения об обстоятельствах, как прямо поименованные, так и не поименованные в качестве таковых, которые содержались в любых документах, электронной переписке и любой корреспонденции между Сторонами и их представителями (представителями Общества) или которые были озвучены в ходе любых переговоров, не имеют никакой юридической силы, и не являются заверениями об обстоятельствах в соответствии с ст. 431.2 ГК РФ.   2. Стороны согласовали и во избежание сомнений настоящим подтверждают, что в случае недостоверности полностью или в части любого из Заверений Продавца Покупатель не имеет права в одностороннем порядке отказаться от Договора в соответствии с п. 2 ст. 431.2 ГК РФ.   3. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что ничто в Договоре не может быть истолковано как условие или соглашение о возмещении Продавцом имущественных потерь Покупателя или Общества по правилам ст. 406.1 ГК РФ.   4. Заверения Продавца распространяются только на период с 29.05.2018 по дату перехода права собственности на Акции в пользу Покупателя. Никакие обстоятельства и/или события за пределами указанного периода времени ни при каких условиях не могут являться случаем недостоверности Заверений Продавца ни полностью, ни в части, и не могут быть включены в Требование Покупателя (как определено далее в настоящем Договоре).   5. Продавец предоставляет Покупателю следующие заверения об обстоятельствах на условиях п.п. 7.3 – 7.6 настоящего Договора:      1. Продавец обладает правоспособностью и вправе заключить настоящий Договор;      2. Продавец имеет все полномочия для выполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору, настоящий Договор устанавливает юридически действительные обязательства Продавца, исполнение которых может быть истребовано Покупателем в принудительном порядке;      3. Заключение настоящего Договора и выполнение его условий не приведет к нарушению обязательств Продавца, вытекающих из других договоров, стороной по которым является Продавец, или действующего законодательства Российской Федерации или какого-либо иностранного государства;      4. Настоящий Договор заключается Продавцом не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой;      5. Заключение настоящего Договора не противоречит внутренним и учредительным документам Продавца;      6. Для заключения настоящего Договора Продавцом получены все необходимые одобрения и согласия и соблюдены все необходимые внутренние корпоративные процедуры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, внутренними документами Продавца;      7. Продавец является законным владельцем Акций, принадлежащих ему на праве собственности, имеет право распоряжаться Акциями; продажа Акций не нарушает права и законные интересы третьих лиц; Акции не находятся под каким-либо обременением, за исключением раскрытых Покупателю; отсутствуют обстоятельства, запрещающие Продавцу продавать Акции; все Акции полностью оплачены.      8. У Общества и/или его дочерних юридических лиц не существует никакой забалансовой задолженности, за исключением раскрытой Покупателю.      9. В бухгалтерском учете Общества и его дочерних юридических лиц отражена вся кредиторская задолженность, которая должна быть отражена в бухгалтерском учете по правилам ведения бухгалтерского учета, установленного законодательством Российской Федерации.      10. Не существует судебных разбирательств, в которых Общество и/или его дочерние юридические лица выступают ответчиком, за исключением раскрытых Покупателю; не существует неисполненных судебных решений, вынесенных против Общества и/или его дочерние юридических лиц, за исключением раскрытых Покупателю.      11. В отношении Общества и/или его дочерних юридических лиц отсутствуют неисполненные предписания органов государственного контроля и надзора и неисполненные обязательства по погашению административных штрафов на сумму свыше 1 000 000 (одного миллиона) рублей по каждому отдельному штрафу и (или) предписанию, требованию уполномоченного органа.      12. Принадлежащее Обществу и его дочерним юридическим лицам недвижимое имущество получено ими законно, принадлежит им на основании действующего вещного права; не существует оснований для утраты Обществом или его дочерними обществами прав на такое имущество.      13. Общество и/или его дочерние юридические лица не находятся в процессе реорганизации (за исключением реорганизации Общества в форме выделения, о чем 22.07.2021 года в ЕГРЮЛ внесена соответствующая запись за ГРН 2217706541325), банкротства, ликвидации, их органами управления или государственными органами не принимались решения о введении вышеуказанных процедур.      14. Общество и/или его дочерние юридические лица надлежащим образом удерживают и уплачивают все применимые налоги и сборы и у них отсутствуют неразрешенные споры с налоговыми органами.      15. Все доли/акции в уставных капиталах дочерних юридических лиц, принадлежащие Обществу на праве собственности на дату подписания Договора, принадлежат Обществу на законных основаниях, не находятся под обременением (за исключением раскрытых Покупателю), полностью оплачены.  1. **ПОРЯДОК И ОГРАНИЧЕНИЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ, ПРИЧИНЕННЫХ НЕДОСТОВЕРНОСТЬЮ ЗАВЕРЕНИЙ ПРОДАВЦА**    1. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что порядок предъявления Покупателем требования о возмещении убытков (убытки исключительно в виде реального ущерба (возмещение упущенной выгоды и любых иных косвенных убытков исключается в соответствии с п. 1 ст. 15 ГК РФ), понесенного Покупателем в связи с недостоверностью Заверений Продавца) (далее - «**Убытки**») в рамках настоящего Договора (далее – «**Требование Покупателя**»), порядок возмещения и ограничения размера возмещения Убытков, установленные настоящим Разделом 8 Договора, согласованны Сторонами в соответствии с п. 1 ст. 15 ГК РФ, и что Требование Покупателя не подлежит удовлетворению, а Убытки не подлежат возмещению в случае несоблюдения указанных порядка и ограничений. Указанные порядок и ограничения являются едиными и общими для всех Требований Покупателя, которые могут быть предъявлены в связи с Договором.    2. Стороны согласовали и настоящим во избежание любых сомнений подтверждают, что никакое Требование Покупателя не может быть удовлетворено в случае, если обстоятельства и/или события, свидетельствующие о недостоверности Заверений Продавца, в результате которой и/или в связи с которой было предъявлено Требование Покупателя, отражены в Раскрытой информации.    3. В случае, если обстоятельства и/или события, в результате которых и/или в связи с которыми Покупателем предъявлено Требование Покупателя, не были отражены в Раскрытой информации, Требование Покупателя становится возможным к удовлетворению в части возмещения Убытков на условиях Раздела 8 Договора.    4. Любое Требование Покупателя должно быть оформлено в письменной форме и направлено Продавцу в соответствии с установленным в настоящем Договоре порядком направления юридически значимых уведомлений и сообщений в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты понесения Убытков, определенной по правилам п. 8.5 настоящего Договора. В случае несоблюдения любого из указанных условий Требование Покупателя не подлежит удовлетворению.    5. Убытки считаются понесенными в дату, как указано ниже:       1. для Убытков, причиненных Требованием Третьего Лица («**Требование Третьего Лица**» здесь и далее - любое требование, предъявленное любым третьим лицом (в том числе, но не исключительно, органами государственной власти) к Покупателю или Обществу (его дочерним юридическим лицам), основанное на обстоятельствах, событиях или действиях, возникших или имевших место в период, указанный в п. 7.6 настоящего Договора), - в дату предоставления Продавцу документов, предусмотренных п. 8.27 Договора, подтверждающих фактическую оплату Покупателем или Обществом (его дочерними юридическими лицами) соответствующему третьему лицу денежных сумм во исполнение вступившего в законную силу судебного акта (акта иного органа разрешения споров, компетентного разрешить соответствующий спор, далее – «**Судебный акт**»), вынесенного в рамках производства по спору относительно соответствующего Требования Третьего Лица; и       2. для Убытков, причиненных в результате наступления иного события недостоверности, не связанного с Требованием Третьего Лица, основанного на обстоятельствах, событиях или действиях, возникших или имевших место в период, указанный в п. 7.6 настоящего Договора (далее - «**Иное Событие Недостоверности**») - в дату предоставления Продавцу документов, подтверждающих факт уплаты Покупателем и/или Обществом (его дочерними юридическими лицами) денежных средств по обязательствам, возникшим у Покупателя или Общества (его дочерних юридических лиц) в связи с Убытками, причиненными Иным Событием Недостоверности.    6. Требование Покупателя, основанное на Требовании Третьего Лица, должно содержать:       1. Указание на лиц, которым было предъявлено соответствующее Требование Третьего Лица;       2. Указание на обстоятельства и/или события, в результате которых и/или в связи с которыми были понесены соответствующие Убытки (с описанием разумно необходимых деталей);       3. Указание на Заверение Продавца, недостоверность которого причинила соответствующие Убытки;       4. Указание на размер Убытков, подлежащих по мнению Покупателя возмещению Продавцом, с обоснованием расчета такого размера (с приложением всех документов, на основании которых осуществляется соответствующий расчет, в том числе, но не исключительно, вступившего в законную силу соответствующего Судебного акта; каждый документ предоставляется в виде нотариально удостоверенной копии и, если такой документ составлен на языке, отличном от русского языка, снабжен нотариально удостоверенным переводом на русский язык);       5. Данные лица, предъявившего соответствующее Требование Третьего Лица;       6. Указание всех процессуально значимых сроков, связанных с Требованием Третьего Лица (в том числе, но не исключительно, дата получения претензии, даты прошедших и назначенных судебных разбирательств (если применимо);       7. Указание на текущий процессуальный статус рассмотрения спора (в том числе, но не исключительно, информация о подаче апелляционной или кассационной жалобы или об обращении в надзорную инстанцию);       8. В качестве приложенных документов – документы, указанные в п. 8.27 Договора.    7. По требованию Продавца Покупатель обязуется обеспечить возможность ознакомления представителей Продавца с оригиналами соответствующих документов, связанных с Требованием Третьего Лица.    8. Расходы, понесенные Покупателем и/или Обществами и/или его дочерними юридическими лицами в связи с судебным разбирательством (разбирательством иного органа, компетентного разрешать соответствующий спор), по итогам которого был вынесен и вступил в законную силу судебный акт, а также в связи с любыми разбирательствами в административном порядке, связанными с соответствующим спором, ни при каких условиях не могут быть включены в состав Убытков. |
|  |
| * 1. По запросу Продавца Покупатель обязан разрешить (обеспечить разрешение Общества (его дочерних юридических лиц) Продавцу / юридическому представителю, привлеченному Продавцом, самостоятельно вести судебное разбирательство иди административное производство или участвовать в судебном разбирательстве или административном производстве относительно Требования Третьего Лица в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований. |
| При этом Покупатель по запросу Продавца обязан предоставить или обеспечить предоставление лицу, указанному Продавцом (и привлеченному за его счет), доверенности от имени Общества (его дочерних юридических лиц) или Покупателя, предоставляющей объем необходимых полномочий для ведения судебного или внесудебного разбирательства, административного производства или досудебного урегулирования, обеспечить доступ Продавца к имеющимся у Общества и/или Покупателя документам, необходимым для надлежащего ведения судебного разбирательства, досудебного разбирательства или административного разбирательства/производства, осуществить от своего имени и/или от имени Общества и/или оказать Продавцу содействие в совершении, при необходимости, формальных процессуально значимых действий от имени Общества и/или Покупателя для присоединения Продавца к разбирательству/производству в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований как указано выше.  Покупатель обязуется предоставить документацию, предоставить (обеспечить предоставление) указанной выше доверенности а также оказать содействие по правилам настоящего п. 8.9 Договора в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Продавца с указанием списка документации, а также действий, которые должны быть совершены в рамках координации надлежащего ведения судебного разбирательства, досудебного разбирательства или административного разбирательства/производства, описанной в настоящем п. 8.9 Договора. |
| Стороны обязаны координировать свои действия, связанные с участием в указанных выше судебных или административных разбирательствах, с целью формирования позиции по делу/иску против Общества и/или Покупателя для уменьшения суммы Убытков.  Любые ходатайства, отзывы на иск, правовые позиции, разъяснения и пр. не могут быть направлены Покупателем и/или Обществом (его дочерними юридическими лицами) в соответствующий суд (иной орган разрешения споров, компетентный разрешать соответствующий спор) или иной государственный орган без предварительного согласования со стороны Продавца.  Ни одна из Сторон не имеет права принимать решение о признании в рамках, указанных выше судебных или административных разбирательств Требований Третьего Лица, о заключении мирового соглашения, о предъявлении встречного иска/об отказе от встречного иска, об отказе от апелляционной жалобы (иной жалобы в вышестоящий орган, где применимо), без предварительного письменного согласия другой Стороны.  В случае, если условия настоящего п. 8.9 Договора будут полностью или в любой части нарушены Покупателем или Обществом (его дочерними юридическими лицами), Убытки, которые могут быть понесены после вступления в законную силу судебного акта в рамках соответствующего разбирательства, не подлежат возмещению Продавцом. |
| * 1. Указанные в п 8.9 настоящего Договора доверенности должны быть надлежащим образом оформлены (с получением необходимых в силу законодательства Российской Федерации (иного личного закона Покупателя) и/или учредительных документов Покупателя или Общества (его дочерних юридических лиц), или третьего лица, корпоративных и иных одобрений) и нотариально удостоверены (по требованию Продавца). |
| * 1. При предъявлении Требования Третьего Лица Покупателю или Обществу (его дочерним юридическим лицам) Покупатель обязан в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда Покупатель или Общество (его дочерние юридические лица) соответственно узнали или должны были узнать о предъявлении Требования Третьего Лица направить Продавцу уведомление о возможной недостоверности (далее «**Уведомление о Возможной Недостоверности А**»), которое должно содержать: * указание на лиц, которым предъявлено Требование Третьего Лица; * указание на обстоятельства и/или события, в результате которых и/или, в связи с которыми могут быть понесены соответствующие Убытки (с описанием разумно необходимых деталей); * указание на Заверение Продавца, о недостоверности которого может свидетельствовать Требование Третьего Лица; * указание на лицо, предъявившее соответствующее Требование Третьего Лица; * общее описание коммерческих и правовых отношений между Обществом (его дочерними юридическими лицами) или Покупателем и лицом, предъявившим соответствующее Требование Третьего Лица; * указание всех процессуально значимых сроков, связанных с Требованием Третьего Лица (в том числе, но не исключительно, дата получения претензии третьего лица, даты прошедших и назначенных судебных разбирательств (если применимо); * указание на текущий процессуальный статус рассмотрения спора по Требованию Третьего Лица (этап претензионного разрешения споров, досудебное или внесудебное урегулирование, судебное разбирательство в первой инстанции и т.д.); * в качестве приложенных документов – копии всех документов, имеющихся в распоряжении Покупателя или Общества (его дочерних юридических лиц) в связи с соответствующими обстоятельствами и/или событиями, на которых основано Требование Третьего Лица, а также само Требование Третьего Лица и все приложенные к нему документы, ссылка на которые имеется в Требовании Третьего Лица (в том числе, но не исключительно, претензии, иски, письма и иные документы, полученные от Третьих Лиц и/или направленные им).   1. Продавец при необходимости может запросить у Покупателя дополнительные документы или информацию, связанные с Требованием Третьего Лица, и такие документы и информация должны быть предоставлены ему Покупателем или Обществом (его дочерними юридическими лицами) в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Покупателем соответствующего запроса. Отказ Покупателя предоставить соответствующие документы будет являться надлежащим основанием для отказа Продавца удовлетворить соответствующее Требование Покупателя.   2. В случае предъявления Требования Третьего Лица или наступлении событий и/или обстоятельств, которые могут привести к наступлению Иного События Недостоверности, Покупатель, Общество (его дочерние юридические лица) обязуются предпринять все разумно необходимые усилия для устранения обстоятельств, на основе которых предъявлено Требование Третьего Лица или на основе которых может наступить Иное Событие Недостоверности. В случае, если Продавец докажет, что действия и/или бездействия Покупателя и/или Общества (его дочерних юридических лиц) привели к увеличению Убытков, соответствующее Требование Покупателя не подлежит удовлетворению.   3. При наступлении событий и/или обстоятельств, которые могут свидетельствовать о наступлении Иного События Недостоверности, Покупатель обязан направить уведомление о возможной наступления Иного События Недостоверности (далее «**Уведомление о Недостоверности В»)** Продавцу. При получении Уведомления о Недостоверности В, Продавец по своему усмотрению вправе произвести независимую оценку такого Убытка. О принятии решения о проведении такой оценки Продавец должен уведомить Покупателя в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего Уведомления о Недостоверности В от Покупателя. Такая оценка должна быть проведена в срок не позднее 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты получения Покупателем уведомления о проведении оценки.   4. Отчет по итогам оценки, указанной в п. 8.14 настоящего Договора, должен быть подготовлен любым из следующих исполнителей: E&Y, KPMG, Deloitte, PwC или иным лицензированным в соответствии с законодательством РФ оценщиком, определенным по соглашению Продавца и Покупателя.   5. При этом Покупатель обязуется оказывать необходимое для проведения оценки, указанной в п. 8.14 настоящего Договора, содействие Продавцу и оценщику/обеспечить оказание содействия Обществом (дочерними юридическими лицами Общества) (в том числе, но не исключительно, допускать представителей оценщика в помещения Общества (его дочерних юридических лиц), предоставлять все запрошенные оценщиком документы). В случае, если Покупатель и/или Общество не исполнили указанную обязанность, что повлияло на отчет оценщика, соответствующее Требование Покупателя не подлежит удовлетворению. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что ни при каких обстоятельствах Продавец не обязан возмещать Покупателю Убытки, причиненные Иным Событием Недостоверности, в связи с которым проводилась вышеописанная оценка, сверх размера ущерба, определенного в отчёте оценщика.   6. Уведомление о Недостоверности В должно содержать:   + описание обстоятельств и/или событий, в результате которых и/или в связи с которыми понесены Убытки (с описанием разумно необходимых деталей);   + указание на лиц, которым непосредственно причинены Убытки (Покупатель или Общество);   + указание на Заверение Продавца, недостоверность которого привела к причинению соответствующих Убытков;   + расчет размера возможных Убытков (с приложением всех документов, на основании которых осуществляется соответствующий расчет);   + иные документы и доказательства Убытка (в том числе, но не исключительно, фотографии, акты осмотра имущества, документы от экстренных служб Российской Федерации и правоохранительных органов и иные документы, по мнению Покупателя подтверждающие причинение Убытка в связи с недостоверностью Заверений Продавца).   1. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что общая сумма Убытков, которые могут быть возмещены Продавцом в пользу Покупателя по всем случаям недостоверности Заверений Продавца ни при каких условиях не будет превосходить 100 000 000 (сто миллионов) рублей, за исключением Убытков, причиненных недостоверностью Заверения Продавца, указанного в п. 7.7.7 Договора, для которого аналогичный предел установлен в размере Цены Акций.   2. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что общая сумма Убытков, подлежащих компенсации Продавцом в пользу Покупателя, причиненных в результате недостоверности отдельных Заверений Продавца, установленных нижеследующими пунктами Договора, ни при каких условиях не превысит:      1. п. 7.7.8 и п. 7.7.9 (совместно) – 100 000 000 (сто миллионов) руб.;      2. п. 7.7.10 – 75 000 000 (семьдесят пять миллионов) руб.;      3. п. 7.7.11 – 50 000 000 (пятьдесят миллионов) руб.;      4. п. 7.7.12 – 50 000 000 (пятьдесят миллионов) руб.;      5. п. 7.7.13 – 100 000 000 (сто миллионов) руб.;      6. п. 7.7.14 – 50 000 000 (пятьдесят миллионов) руб.;      7. п. 7.7.15 – 100 000 000 (сто миллионов) руб.   3. Удовлетворение Требования Покупателя и возмещение Продавцом соответствующих Убытков в его рамках автоматически уменьшает объем установленного в п. 8.18 Договора общего предела возмещения по всем Заверениям Продавца и установленных п. 8.19 Договора ограничений на сумму возмещаемых Убытков по отдельным Заверениям Продавца. Для любых дальнейших возмещений Убытков указанные ограничения считаются установленными в размере, уменьшенном как указано выше.   4. В случае, если Убытки понесены в связи с исполнением судебных актов по результатам рассмотрения споров из одного или нескольких Требований Третьих Лиц, основанных на одних и тех же обстоятельствах и/или событиях (цепочке связанных обстоятельств и/или событий) или в связи с наступлением одного или нескольких Иных Событий Недостоверности, основанных на одних и тех же обстоятельствах и/или событиях (цепочке связанных обстоятельств и/или событий), и сумма таких понесенных Убытков не превысит 2 000 000 (два миллиона) руб., такие Убытки не могут быть включены в состав Требования Покупателя, а при их включении в состав Требования Покупателя такое Требование Покупателя не подлежит удовлетворению в части соответствующих Убытков.   5. В случае, если размер документально подтвержденных Убытков (вне зависимости от количества случаев недостоверности Заверений Продавца, причинивших соответствующие Убытки) в составе Требования Покупателя не превосходит 25 000 000 (двадцать пять миллионов) руб., то такое Требование Покупателя не подлежит удовлетворению. При этом в случае, если сумма возмещения Убытков, указанных в Требовании Покупателя, превысила указанный выше предел в 25 000 000 (двадцать пять миллионов) руб., следующее Требование Покупателя также должно превысить указанный выше предел (без сложения с любыми суммами Убытков из предыдущего Требования Покупателя). |
|  |
| * 1. Стороны установили, что Требования Покупателя не могут быть предъявлены по течении 2 (двух) лет с даты подписания настоящего Договора. |
|  |
| * 1. Продавец не обязан возмещать Убытки в той степени, в которой обстоятельства, приведшие к понесению Убытков, наступили в результате требований законодательства Российской Федерации, которые не имели юридической силы на дату перехода права собственности на Акции в пользу Покупателя, но впоследствии вступили в силу (в том числе ретроспективно (с обратной силой), или в результате принятия или внесения изменений в какой-либо закон, иной нормативно-правовой акт законодательства Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь, изменения налогооблагаемой базы или методов исчисления налогов и роста ставок налогов, или отмены освобождения от налогов).   2. Продавец не обязан возмещать Покупателю Убытки в случае, если (вне зависимости от того, по требованию/жалобе какого лица произошли нижеуказанные события): * обстоятельства, являющиеся основанием для соответствующего Требования Покупателя, были устранены либо в связи с ними Покупатель или Общество (его дочерние юридические лицам) получили полное или частичное возмещение от третьих лиц (в этом случае возмещению не подлежит часть Убытков, равная размеру соответствующего возмещения); или * Убытки были возмещены третьим лицом в полном объеме или в части на основании какого-либо страхового полиса или независимой гарантии (иного аналогичного обязательства) (в этом случае возмещению не подлежит часть Убытков, равная размеру соответствующего возмещения); или * вступивший в силу Судебный акт, исполнение которого привело к понесению Убытков, был отменен полностью или в части или изменено в части таким образом, что из соответствующего судебного акта были исключены положения, исполнение которых причинило Убытки, либо указанные положения были изменены таким образом, что размер соответствующих Убытков был уменьшен (в этом случае возмещению подлежат только Убытки, оставшиеся после такого уменьшения). |
| * 1. В случае, если одно или несколько из числа событий, указанных в п. 8.25 Договора, наступили после возмещения Продавцом соответствующих Убытков, Покупатель по требованию Продавца обязан в срок не позднее 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения такого требования Продавца возвратить денежную сумму в объеме, определенном по правилам п. 8.25 Договора, полученную от Продавца в порядке возмещения Убытков. При этом в случае неисполнения Покупателем предусмотренного настоящим п. 8.26 Договора требования Продавца никакие Требования Покупателя не подлежат удовлетворению вплоть до исполнения Покупателем в полном объеме соответствующего требования Продавца.   2. В случае, если Требование Покупателя предъявлено с соблюдением всех требований настоящего Раздела 8 Договора и законодательства Российской Федерации, сумма Убытков, подлежащая возмещению Продавцом, определяется в размере подтвержденном предоставленными Покупателем документами (в том числе, но не исключительно, платежными поручениями) (в виде оригиналов или нотариально удостоверенных копий) фактически уплаченных Покупателем и/или Обществом (его дочерними юридическими лицами) денежных средств в рамках исполнения вступившего в законную силу судебного акта по спору из соответствующего Требования Третьего Лица или фактически уплаченных Покупателем и/или Обществом (его дочерними юридическими лицами) денежных средств в рамках урегулирования Убытка, возникшего из Иного События Недостоверности.   3. Продавец уплачивает в пользу Покупателя сумму Убытков, определенную в соответствии с п. 8.23 Договора, в срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты, когда надлежащим образом составленное и содержащее всю необходимую информацию и документы Требование Покупателя было получено Продавцом. В случае, если Требование Покупателя составлено и/или направлено с нарушением условий Раздела 8 настоящего Договора и/или в случаях, прямо указанных в Разделе 8 настоящего Договора, Продавец не обязан и не может быть принужден к удовлетворению Требования Покупателя и возмещению включенных в его состав Убытков.   4. Продавец при необходимости может запросить у Покупателя дополнительные документы или информацию, связанные с Требованием Третьего Лица и/или обстоятельствами (событиями), свидетельствующими о возможном наступлении Иного События Недостоверности, и такие документы и информация должны быть предоставлены ему Покупателем или Обществом (его дочерними юридическими лицами) в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Покупателем соответствующего запроса. В случае, если запрошенные документы и информация не будут предоставлены в указанный срок или в указанный срок Покупатель не представит мотивированный отказ в предоставлении запрошенных документов и информации, то соответствующее Требование Покупателя не подлежит удовлетворению.   5. Убытки, причиненные каждым конкретным случаем недостоверности Заверений Продавца, подлежат возмещению Банком однократно и ни при каких условиях не могут становиться предметом любого последующего Требования Покупателя или любого иного требования Покупателя к Продавцу.  1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**      * 1. В соответствии с настоящим Договором «**Конфиденциальная информация**» означает факт подписания и содержание настоящего Договора, а также информацию любого характера, полученную Стороной в связи с подготовкой, подписанием и исполнением настоящего Договора, если такая информация относится к другой Стороне (другим Сторонам).   2. За исключением случаев, установленных п. 9.3 – 9.5 Договора, каждая Сторона не вправе разглашать Конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия других Сторон, подписанного их уполномоченным представителем, начиная с даты настоящего Договора и в течение трех лет с даты настоящего Договора.   3. Без ущерба положениям п. 9.4 и 9.5 Договора, Конфиденциальная информация может быть раскрыта третьим лицам (включая юридическим или финансовым консультантам, агентам или представителям Сторон) без предварительного письменного согласия Сторон, при условии, что:      1. такая Конфиденциальная информация необходима третьему лицу для содействия исполнению Стороной своих обязательств по настоящему Договору или для обеспечения соблюдения прав Стороны по настоящему Договору, либо разглашение Конфиденциальной информации третьему лицу или его консультантам необходимо в связи с переговорами Покупателя с таким третьим лицом в отношении распоряжения Акциями после ее приобретения в рамках настоящего Договора;      2. такое третье лицо подписывает юридически обязательный письменный документ, обязывающий соблюдать требования в отношении раскрытой ему Конфиденциальной информации, на условиях, являющихся аналогичными обязательствам Стороны по настоящему Договору; и      3. Сторона, раскрывающая любую Конфиденциальную информацию, несет полную ответственность за соблюдение третьими лицами конфиденциальности такой информации и за любое нарушение конфиденциальности такой информации таким третьим лицом.   4. Конфиденциальная информация может быть передана аудиторам Стороны в объеме, требуемом в соответствии с законодательством Российской Федерации, без предварительного письменного согласия другой Сторон.   5. Ни одно положение настоящего Договора не препятствует или не ограничивает передачу или раскрытие Конфиденциальной информации какой-либо Стороной, если такая информация:      1. стала известна Стороне до ее получения от другой Стороны, без обязательства соблюдения конфиденциальности;      2. была законно получена Стороной от третьего лица, которое не связано с раскрывающей Стороной обязательством соблюдения конфиденциальности в отношении такой информации;      3. является общедоступной или становится общедоступной без нарушения положений настоящего Договора;      4. должна быть передана или раскрыта на основании законного требования уполномоченного государственного органа или органа местного самоуправления; или      5. обязательность раскрытия соответствующей информации или недопустимость ограничения доступа в отношении которой установлена законодательством Российской Федерации. |
| 1. **ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИ ЗНАЧИМЫХ СООБЩЕНИЙ И УВЕДОМЛЕНИЙ**      * 1. Юридически значимые уведомления, направляемые в связи с исполнением, изменением или прекращением любых прав, обязанностей и обязательств в связи с заключением, исполнением и прекращением настоящего Договора, а также любые иные юридически значимые сообщения (далее – «**Уведомления**»), должны быть составлены на русском языке.   2. Все Уведомления должны быть доставлены адресату (принимающей Стороне) признанной международной курьерской службой с обязательным направлением копии такого Уведомления в срок не позднее даты направления Уведомления признанной международной курьерской службой, причем соответствующее Уведомление, несмотря на указанное в п. 10.3 настоящего Договора ниже, не будет считаться полученным принимающей Стороной до даты получения указанной копии Уведомления по электронной почте. Уведомления, направляемые через признанную международную курьерскую службу, должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченным лицом отправителя (в случае, если Уведомление подписывается уполномоченным лицом отправителя, действующим на основании доверенности – с приложением нотариальной копии такой доверенности) и скреплены печатью отправителя. Копия Уведомления, направляемая по электронной почте, должна быть отправлены с адреса электронной почты отправителя, указанного в п. 10.5 (и может быть оформлена в формате электронного письма без подписей), на все адреса электронной почты соответствующего адресата, указанные в п. 10.5 Договора.   3. Уведомление, направленное признанной международной курьерской службой, считается полученным:      1. в момент доставки, при этом в любом случае, если доставка происходит не в период времени с 9.00 до 18.00 (по московскому времени), Уведомление считается полученным в начале следующего рабочего дня; или      2. в случае невозможности доставки Уведомления по адресу Стороны, указанному в п. 10.5 настоящего Договора – в дату, в которую Уведомление не было вручено в связи с отсутствием такой Стороны или ее представителей по указанному адресу; или      3. если Сторона отказалась от получения Уведомления – в дату отказа такой Стороны от получения Уведомления.   в каждом случае, при условии подтверждения указанного обстоятельства представителем соответствующей международной признанной курьерской службы в установленном применимыми правилами соответствующей международной признанной курьерской службы порядке.   * 1. Уведомление, направленное по электронной почте, считается полученным в момент успешной отправки с почтового сервиса отправителя, при этом в случае, если такая отправка происходит не в период времени с 9.00 до 18.00 (по московскому времени), Уведомление считается полученным в начале следующего Рабочего дня. Во избежание сомнений, получение отправителем любых отчётов об ошибке, не связанных с действиями отправителя или его почтового сервиса (например, об отсутствии адреса электронной почты адресата, о переполненности почты адресата или об иных проблемах на стороне адресата или его почтового сервиса) не имеет юридического значения, и Уведомление считается полученным вне зависимости от получения таких отчётов об ошибках на стороне адресата или его почтового сервиса.   Любая Сторона обязана уведомить другие Стороны об изменении своих реквизитов и данных получателя, указанных в п. 10.5 настоящего Договора, при условии, что подобное Уведомление вступает в силу исключительно:   * + 1. в дату, указанную в Уведомлении в качестве даты, с которой данные изменения вступают в силу; или     2. если такая дата не указана, либо указанная дата наступает менее чем через 5 (пять) рабочих дней после даты получения Уведомления, в дату, наступающую через 5 (пять) рабочих дней после даты получения Уведомления об изменении контактных данных.   1. Детали (реквизиты) Сторон для целей Раздела 10 настоящего Договора:  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | а) **Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»** | |  | | | |  |  | | --- | --- | | Адрес: | [109004, г. Москва, Известковый пер., д. 3] | | Вниманию: | [Соколова Александра Константиновича] | | С копией по эл. почте: | [bank@trust.ru] | |  | | |  |  | |   (б) [●]   |  |  | | --- | --- | | Адрес: | [●] | | Вниманию: | [●] | | С копией по эл. почте: | [●] | |
| 1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ** |
| * 1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя в соответствии с условиями Договора обязательств. |
| * 1. Обязательства Продавца и Покупателя по Договору прекращаются с даты полного исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных Договором (в том числе обязательств Сторон в связи с расторжением Договора и обязательств Сторон по возврату друг другу полученного по Договору).   2. Стороны пришли к соглашению, что Покупатель в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты перехода права собственности на Акции в свою пользу, обязан уведомить Общество о состоявшемся переходе права собственности на Акции в пользу Покупателя. |
| * 1. Все споры между Сторонами, вытекающие из Договора, решаются в досудебном (претензионном) порядке. Письменная претензия должна быть рассмотрена получившей её Стороной в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты её получения. |
| * 1. Неурегулированные Сторонами в досудебном порядке споры разрешаются Сторонами в Арбитражном суде города Москвы. К отношениям Сторон по Договору применяется право Российской Федерации. |
| * 1. Все изменения и дополнения к Договору (за исключением прямо предусмотренных в Договоре случаев) действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.   2. Стороны согласовали и подтверждают право Покупателя предлагать Продавцу участие в девелоперских проектах, реализуемых Покупателем в соответствии с целевыми показателями, указанными ниже (с учетом получения согласия ФАС (при необходимости)   Локация Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург и Ленинградская область, Регионы РФ  Класс жилья / ср. цена 1 м2 комфорт от 100 тыс. р. / м2  бизнес от 250 тыс. р. / м2  бизнес+ от 350 тыс. р. / м2  премиум от 400 тыс. р. / м2  Площадь земельных участков Территории КРТ  комфорт / бизнес от 1,5 га  Бизнес + от 1 га  Премиум от 0,3 га  Полезная площадь объектов комфорт / бизнес от 40 тыс. м2  Бизнес + / Премиум от 15 тыс. м2  IRR проектов не менее 18% для проектов с РнС  20% для проектов с ГПЗУ  25-30% для проектов без ИРД  Equity vs Debt \* от 10/90 до 50/50  на приобретения  \* Соотношение собственных и заемных средств (на приобретение и развитие до получения разрешения на строительство, без учета проектного финансирования). |
| * 1. В случае если какое-либо из положений настоящего Договора будет признано недействительным или ничтожным, это не повлечет за собой недействительности/ничтожности остальных их положений. |
| * 1. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. |
|  |
| 1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН** |

**Продавец:**

**Полное наименование: Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»**

**Сокращенное наименование: Банк «ТРАСТ» (ПАО)**

**Адрес (место нахождения):** 109004, г. Москва, пер. Известковый, д.3;

**Почтовый адрес:** 109004, г. Москва, пер. Известковый, д.3;

**ОГРН** 1027800000480; **ИНН** 7831001567; **КПП** 770901001/ 997950001; **БИК** 044525635

**Платежные реквизиты:**

К/с № 30101810345250000635 в ГУ банка России по Центральному Федеральному Округу

л/с № 47422810200000012001

Счет депо № Д04023001003 в Депозитарии

Раздел счета депо:  Блокировано в залоге

Телефон: +7 (495) 647-90-21; +7 (495) 587-90-44;

Факс: +7 (495) 647-28-05.

Электронный адрес (для направления корреспонденции): [bank@trust.ru](mailto:bank@trust.ru)

**Покупатель:**

**Полное наименование**:

**Сокращенное наименование:**

**Адрес (место нахождения):**

**Почтовый адрес:**

**ОГРН**:, **ИНН**, **КПП**

**Платежные реквизиты:**

Расчетный счет № в ПАО Банк «», кор.счет №

Электронный адрес (для направления корреспонденции):