АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «МАГГИС-ТРЕЙД»** (ИНН 7730143808, далее – Должник), **в лице конкурсного управляющего Воронина Д.В.** (ИНН 420545661764, далее – КУ) – члена САУ «СРО «ДЕЛО» (ИНН 5010029544), действующего на осн. Решения Арбитражного суда города Москвы от 19.07.2017 по делу А40-137906/16-4-154Б, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 16.11.2021 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 10-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 3% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 53 345 436,16 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество), находящееся по адресу: Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Рыбачий: **Лот №1:** **Имущество, обремененное залогом (ипотека) в пользу АКБ «Инвестбанк» (ОАО), запрещение регистрации, также на 35/100 доли ЗУ:** **охранная зона (прочее)**: Гидротехническое сооружение (пирс), ул. Набережная, общ. пл. 2 682 кв.м., инв. №27:215:002:000076990, кадастровый номер (далее – КН): 39:05:000000:1761; 20/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (далее – ЗУ), кат. земель: земли населенных пунктов, разреш. исп.: для обеспечения хозяйственной деятельности, общ. пл. 56 400 кв.м., КН 39:05:000000:224; 35/100 доли в праве общей долевой собственности на ЗУ, кат. земель: земли населенных пунктов, разреш. исп.: для обеспечения хозяйственной деятельности, общ. пл. 56 400 кв.м., КН 39:05:000000:224; Нежилое здание, ул. Набережная, д. 9, общ. пл. 372 кв.м., инв. №1-445, этажн.: 1, КН: 39:05:020202:49; Нежилое здание, склад №6, ул. Набережная, д. 7, общ. пл. 153,6 кв.м., инв. №2-1445, этажн.: 1, КН: 39:05:020202:48. **Имущество, не находящееся в залоге, обременение ЗУ: запрещение регистрации, охранная зона (прочее):** Нежилое здание (склад), ул. Набережная, общ. пл. 501,3 кв.м., инв. №2-1444, этажн.: 1, КН 39:05:020201:39; Нежилое здание (цех вяления), ул. Набережная, общ. пл. 3 345,5 кв.м., инв. №2-1441, этажн.: 2, подземных 0, КН: 39:05:020201:50; 15/100 доли в праве общей долевой собственности на ЗУ, кат. земель: земли населенных пунктов, разреш. исп.: для обеспечения хозяйственной деятельности, общ. пл. 56 400 кв.м., КН 39:05:000000:224. **Нач. цена – 73 075 939,96 руб.** Лот 1 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме. Ознакомление с Лотом осущ. по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности у КУ 8(495)799-97-77, а также у ОТ: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в будние дни), informspb@auction-house.ru. **Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО «МАГГИС-ТРЕЙД» (ИНН 7730143808, КПП 773001001): №40701810309800000021 в **филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)**, к/с **30101810145250000411**, БИК **044525411**. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40701810009800000020 в **филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)**, к/с **30101810145250000411**, БИК **044525411**.