**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_» \_\_ 2021 г.

Конкурсный управляющий ООО «Неолайн рус» Гусаров Роман Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 02 апреля 2021 года по делу № А40-42427/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Претендент обязуется перечислить задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в составе Лота № \_\_\_\_\_\_, на проводимых Организатором торгах по продаже путём открытого аукциона (далее – торгах).
   2. Состав выставляемого на торги имущества указан в Приложении № 1.

1.3. Торги проводятся на условиях, предусмотренных информационными сообщениями о проведении торгов по продаже имущества и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Неолайн рус».

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств по следующим реквизитам: получатель- ООО «НЕОЛАЙН РУС», ИНН 7734652700, ОГРН 1117746173918, КПП 773401001, к/с 30101810000000000602, ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБАНК г. Владимир, БИК 041708602, р/с 40702810710000003180. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах».

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов, подписать договор купли-продажи имущества в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения внесенный задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок, установленный для отзыва заявки сообщением о проведении торгов, вернуть задаток в пятидневный срок на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия соответствующего решения.

2.2.3. В случае, принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок либо в пятидневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5-дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах торгов.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Продавца.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Организатор торгов**

Конкурсный управляющий

ООО «Неолайн рус» Гусаров Р.А.

**Претендент** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 1**

к договору задатка

от «\_\_» \_\_ 2021 г.

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Наименование имущества |
|  |  |

**Организатор торгов**

Конкурсный управляющий

ООО «Неолайн рус» Гусаров Р.А.

**Претендент** \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_