## Извещение о проведении торгов в электронной форме по реализации (продаже) недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗАКРЫТОГО РЕНТНОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА «кАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ» под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Открытые торги в форме одноэтапного аукциона в электронной форме с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион), открытого по составу участников и способу подачи предложений. |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом «Капитальные вложения» сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ рентным «Капитальные вложения», Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4, Контактное лицо (по рабочим дням с 9:00 до 18:00):представитель Организатора торгов, Тел.: 8 (909) 646 44 36, e-mail: yury.yurchenko@trust.ru |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ № 148 от «27» декабря 2021 года |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российский аукционный дом»;Электронный адрес: (<https://rad.lot-online.ru/>);ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников  |
| Предмет торгов («ЛОТ – №1»): | Согласно приложению №1 к настоящему Извещению  |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка https://rad.lot-online.ruТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников.«03» марта 2022 года в 10:00 часов (по московскому времени). |
| Стартовая цена («ЛОТ– №1»): | Согласно приложению №1 к настоящему Извещению |
| Минимальная цена продажи («ЛОТ – №1»): | Согласно приложению №1 к настоящему Извещению |
| Шаг аукциона на повышение («ЛОТ – №1»): | 40 842 664,45 (Сорок миллионов восемьсот сорок две тысячи шестьсот шестьдесят четыре рубля 45 копеек). НДС не облагается на основании пп.6 п.2 ст.146 Налогового кодекса Российской Федерации. |
| Торговый период на повышение: | 60 (Шестьдесят) минут. |
| Размер задатка («ЛОТ – №1»):: | Задаток вносится в размере 20% (Двадцать процентов) от стартовой цены ЛОТА – №1 , согласно приложению №1 к настоящему Извещению |
| Реквизиты для перечисления задатка/назначение платежа: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ рентным «Капитальные вложения» Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241, КПП 770201001, ОГРН 1027725006638Р/с № 40701810001700000661в ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"к/с № 30101810300000000985                БИК 044525985Назначение платежа: задаток за лот № 1 в рамках торгов по реализации недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Капитальные вложения» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата и время начала приема заявок: | «31» декабря 2021 года |
| Дата и время окончания приема заявок: | «01» марта 2022 года в 12:00 часов (по московскому времени). заявки, поданные позднее установленного срока, не рассматриваются. |
| Определение участников торгов:  | «02» марта 2022 года в 16:00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на повышение.Проведение торгов не является обязательным, требования Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» на торги не распространяются, торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.Под аукционом на право заключить договор (аукционом на повышение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в пункте 12 документации о проведении аукциона. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведения итогов торгов: | «04» марта 2022 года. Процедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | 1. В соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже ЛОТ-№1 (земельные участки сельскохозяйственного назначения) муниципальное образование, на территории которого расположен продаваемый земельный участок имеет преимущественное право покупки такого земельного участка в собственность (ст.ст. 432, 455, 555 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 8 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ст. 8 Закона Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 122-ЗСО «О земле»; Сделка купли-продажи ЛОТ-№1 совершается под отлагательным условием, права и обязанности по сделке возникнут после отказа муниципального образования от преимущественного права покупки ЛОТ-№1. Организатор торгов обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов торгов известить Правительство Саратовской области и муниципальное образование о намерении продать ЛОТ-№1 по цене, предложенной победителем аукциона/единственным участником аукциона/участником аукциона, первым подавшему заявку (далее – «Победитель аукциона»). В случае, если муниципальное образование в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления извещения откажется от покупки ЛОТ-№1 либо не уведомит в письменной форме Организатора торгов о намерении приобрести ЛОТ-№1, Организатор торгов и Победитель аукциона считаются связанными взаимными правами и обязанностями по договору купли-продажи недвижимого имущества.2. В случае уклонения Победителя аукциона от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора, Продавец заключает договор с Отлагательным условием с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным. Заключение договора в соответствии с условиями настоящего пункта происходит в порядке, предусмотренном п. 1 настоящего Раздела с учетом преимущественного права покупки.3. В случае если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные ими в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.4. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:- не поступило ни одной заявки на участие в Аукционе;- ни один претендент не допущен к участию в Аукционе;- ни один из участников аукциона не сделал предложение о цене;- участие в Аукционе принял один участник (к участию в Аукционе допущен только один претендент или предложение о цене сделал только один участник).5. В случае признания Аукциона несостоявшимся договор купли-продажи может быть заключен с участником такого Аукциона в соответствии с требованиями аукционной документации.6. Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным ст. 2 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.7. Участник аукциона не должен являться специализированным депозитарием ЗПИФ рентного «Капитальные вложения», лицом, осуществляющим ведение реестра владельцев инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Капитальные вложения», аудитором ЗПИФ рентного «Капитальные вложения», оценщиком ЗПИФ рентного «Капитальные вложения», владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Капитальные вложения», участником ООО «УК «Навигатор», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника ООО «УК «Навигатор», дочерним или зависимым обществом ООО «УК «Навигатор». |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего Извещения

Приложение №1 к **ИЗВЕЩЕНИЮ О** **проведении торгов в электронной форме по реализации (продаже) недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗАКРЫТОГО РЕНТНОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА «кАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ» под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».**

Стартовая цена («ЛОТ– №1») – 816 853 289,00 руб. (Восемьсот шестнадцать миллионов восемьсот пятьдесят три тысячи двести восемьдесят девять рублей ноль копеек).

Минимальная цена продажи («ЛОТ – №1»): - 816 853 289,00 руб. (Восемьсот шестнадцать миллионов восемьсот пятьдесят три тысячи двести восемьдесят девять рублей ноль копеек)

Размер задатка: 163 370 657,80 руб. (Сто шестьдесят три миллиона триста семьдесят тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей 80 копеек).

ЛОТ – №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/н | Описание имущества, подлежащего отчуждению | Минимальная цена реализации сделки (руб.), НДС не облагается |
| 1 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 4 051 335 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского МО (Октябрьское поселение), О-106, кадастровый номер 64:06:000000:106; | 28 359 345 |
| 2 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 7 456 805 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского МО (Октябрьское поселение), О-108, кадастровый номер 64:06:000000:108; | 52 197 635 |
| 3 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 6 673 935 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского МО (Октябрьское поселение), О-113, кадастровый номер 64:06:000000:113; | 46 717 545 |
| 4 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 2 555 190 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского МО (Октябрьское поселение), О-80, кадастровый номер 64:06:000000:80; | 17 886 330 |
| 5 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 30 903 662 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского МО (Октябрьское поселение), О-86, кадастровый номер 64:06:000000:86;  | 216 325 634 |
| 6 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 2 751 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, с. Старый Хопер, территория Старохоперского МО, С-97, кадастровый номер 64:06:000000:97; | 19 257 000 |
| 7 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 2 535 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, саратовская область, Балашовский район, с. Лесное, территория Лесновского муниципального образования, Л\_98 кадастровый номер 64:06:000000:98; | 17 745 000 |
| 8 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 2 150 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Лесного МО бригада №3, поле 4к, рабочий участок №1,2, поле №5к, кадастровый номер 64:06:110701:25; | 15 050 000 |
| 9 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 645 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Лесного МО, бригада №3, северо-западнее поля №5-3, кадастровый номер 64:06:110701:26; | 4 515 000 |
| 10 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3 390 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, отделение №2, поле №7, кадастровый номер 64:06:160301:11;  | 23 730 000 |
| 11 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 4 070 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, отделение №1, поле №1, рабочий участок №1, кадастровый номер 64:06:160301:12;  | 28 490 000 |
| 12 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 250 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, отделение №2, поле №5, кадастровый номер 64:06:160301:13;  | 8 750 000 |
| 13 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 874 200 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовское МО, юго-западная окраина муниципального образования, в районе лощины Болдинова, кадастровый номер 64:06:160301:97; | 13 119 400 |
| 14 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 2 730 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, отделение №1, поле №8, рабочий участок №2, кадастровый номер 64:06:160701:63; | 19 110 000 |
| 15 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 900 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, отделение №1, поле №7, рабочий участок №1, кадастровый номер 64:06:160701:64; | 13 300 000 |
| 16 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3 510 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, отделение №1, поле №8, рабочий участок №1, кадастровый номер 64:06:160701:65; | 24 570 000 |
| 17 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 4 979 200 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, отделение №1, поле №5, кадастровый номер 64:06:160701:66; | 34 854 400 |
| 18 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 2 900 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, отделение №1, поле №4, рабочий участок №2, кадастровый номер 64:06:160701:72; | 20 300 000 |
| 19 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 467 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, отделение №1, поле №2, рабочий участок №1, кадастровый номер 64:06:160701:73; | 3 269 000 |
| 20 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 481 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, отделение №1, овраг Мокрая балка, кадастровый номер 64:06:160701:74; | 3 367 000 |
| 21 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 310 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, отделение №1, поле №3, рабочий участок №2 , кадастровый номер 64:06:160801:13; | 2 170 000 |
| 22 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 130 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, отделение №1, поле №1к, рабочий участок №1, кадастровый номер 64:06:160901:4; | 7 910 000 |
| 23 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 820 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, отделение №1, поле №1, рабочий участок №2, кадастровый номер 64:06:160901:5; | 12 740 000 |
| 24 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 2 140 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, отделение №3, поле №7, рабочий участок №2, кадастровый номер 64:06:161001:25; | 14 980 000 |
| 25 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 770 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, отделение №3, поле №8, рабочий участок №1, кадастровый номер 64:06:161001:26; | 5 390 000 |
| 26 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 416 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, юго-западнее отделения №3, поле №7, рабочий участок №1,2, кадастровый номер 64:06:161001:28; | 2 912 000 |
| 27 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 2 050 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Малосеменовского МО, отделение №3, поле №7, рабочий участок №1, кадастровый номер 64:06:161001:7; | 14 350 000 |
| 28 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 5 625 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Первомайское МО, кадастровый номер 64:06:180101:212; | 39 375 000 |
| 29 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 370 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Первомайского МО, отделение №1, поле №2к, рабочий участок №1, кадастровый номер 64:06:180101:255; | 9 590 000 |
| 30 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 625 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Первомайского МО, отделение №1, поле №1к, рабочий участок №2, кадастровый номер 64:06:180101:256; | 4 375 000 |
| 31 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 630 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Первомайского МО, отделение №1, северо-западнее поля №3, рабочий участок №1, кадастровый номер 64:06:180101:257; | 4 410 000 |
| 32 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 810 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Первомайского МО, отделение №2, балка Сахарова кадастровый номер 64:06:180101:42; | 5 670 000 |
| 33 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 630 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Первомайского МО, отделение №2, балка Коровья кадастровый номер 64:06:180601:43; | 4 410 000 |
| 34 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 970 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Первомайского МО, отделение №1, поле №7, рабочий участок №1, кадастровый номер 64:06:180701:36; | 6 790 000 |
| 35 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3 590 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Первомайского МО, отделение №1, поле №7, рабочий участок №2, кадастровый номер 64:06:180701:37; | 25 130 000 |
| 36 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 948 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, рабочий участок №2, кадастровый номер 64:06:200401:204; | 6 636 000 |
| 37 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 110 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, севернее рабочего участка №2, кадастровый номер 64:06:200401:205; | 770 000 |
| 38 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 782 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №7, рабочий участок №2, кадастровый номер 64:06:200401:206; | 5 474 000 |
| 39 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 439 888 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, поле №8, рабочий участок №2, кадастровый номер 64:06:200401:207; | 3 080 000 |
| 40 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 114 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, восточнее поля №8, , кадастровый номер 64:06:200401:208; | 798 000 |
| 41 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 270 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Калининский район Новоивановское МО, (земельный участок расположен примерно в 1,5 км от п. Дубравный по направлению на северо-восток на поле площадью 30,8 га пашни), кадастровый номер 64:15:120303:11; | 1 890 000 |
| 42 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 260 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Калининский район Новоивановское МО, (земельный участок расположен примерно в 1,15 км от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 130 га пашни), кадастровый номер 64:15:120303:6; | 8 820 000 |
| 43 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 810 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Калининский район Новоивановское МО, (земельный участок расположен примерно в 1,75 км от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 83,8 га пашни), кадастровый номер 64:15:120303:8; | 5 670 000 |
| 44 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 990 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Калининский район Новоивановское МО, (земельный участок расположен примерно в 3 км от п. Дубравный по направлению на восток на поле площадью 100 га пашни), кадастровый номер 64:15:120304:8; | 6 930 000 |
| 45 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 810 000 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, Калининский район Новоивановское МО, (земельный участок расположен примерно в 1 км от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 270 га пашни), кадастровый номер 64:15:120305:18; | 5 670 000 |