

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252623520			
Кадастровый номер:		64:06:000000:113 (единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	64:06:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Балашовский, территория Октябрьского МО (Октябрьское поселение), О-113
Площадь:	6673935 +/- 1110.32 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	23425511.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:000000:3742
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252623520			
Кадастровый номер:		64:06:000000:113 (единое землепользование)	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252623520			
Кадастровый номер:		64:06:000000:113 (единое землепользование)	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 64:06:010301:32 (1144691кв.м) , 64:06:010301:33 (1920671кв.м) , 64:06:010301:34 (1788771кв.м) , 64:06:010301:35 (1666351кв.м) , 64:06:010501:80 (142081кв.м) , 64:06:010701:25 (11370кв.м) .
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	
25.03.2019 № 99/2019/252623520			
Кадастровый номер:		64:06:000000:113 (единое землепользование)	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Замкнутый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-28/014/2012-342 от 02.03.2012	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Балашовский район, территория Октябрьского муниципального образования (Октябрьское поселение), кад. № 64:06:000000:113, Земельный участок-единое землепользование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 6673935 кв. м
		дата государственной регистрации:	13.11.2018
		номер государственной регистрации:	64:06:000000:113-64/001/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.10.2011 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, удостоверил Миллер Н.Н., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-7-429; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финам - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2016; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финам - Земельный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Финам Менеджмент" от 26.01.2006 №0464-93295436; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финам - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016
	3.1.2.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	01.06.2012
		номер государственной регистрации:	64-64-28/067/2012-042
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2012 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179
		основание государственной регистрации:	Договор № 54-05/2012/ДУ/КВ аренды земельных участков от 18.05.2012, дата регистрации 01.06.2012, №64-64-28/067/2012-042
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор			
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252623520			
Кадастровый номер:		64:06:000000:113 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка			
<div></div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252623520			
Кадастровый номер:		64:06:000000:113 (единое землепользование)	
План (чертеж, схема) земельного участка			
<div></div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252623520			
Кадастровый номер:		64:06:000000:113 (единое землепользование)	
План (чертеж, схема) земельного участка			
<div></div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252623520			
Кадастровый номер:		64:06:000000:113 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка			
<div></div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252623520			
Кадастровый номер:		64:06:000000:113 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка			
<div></div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252623520			
Кадастровый номер:		64:06:000000:113 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка			
<div></div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252623520			
Кадастровый номер:		64:06:000000:113 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка			
<div></div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252623520			
Кадастровый номер:		64:06:000000:113 (единое землепользование)	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	179	180	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	179	182	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	180	181	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	181	182	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252623520			
Кадастровый номер:		64:06:000000:113 (единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522029.34	1301426.01	данные отсутствуют	7.5
2	523196.21	1300333.03	данные отсутствуют	7.5
3	523766.79	1300817.72	данные отсутствуют	7.5
4	522646.2	1301843.25	данные отсутствуют	7.5
5	522212.73	1299505.41	данные отсутствуют	7.5
6	522618.24	1299843.8	данные отсутствуют	7.5
7	522545.53	1299961.25	данные отсутствуют	7.5
8	522651.8	1300047.94	данные отсутствуют	7.5
9	522752.47	1299966.84	данные отсутствуют	7.5
10	523188.74	1300324.8	данные отсутствуют	7.5
11	522019.77	1301415.47	данные отсутствуют	7.5
12	521130.8	1300551.52	данные отсутствуют	7.5
13	522197.86	1299490.24	данные отсутствуют	7.5
14	521116.32	1300539.02	данные отсутствуют	7.5
15	520269.33	1299625.67	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252623520			
Кадастровый номер:		64:06:000000:113 (единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	521322.25	1298655.95	данные отсутствуют	7.5
17	521726.71	1299061.92	данные отсутствуют	7.5
18	521931.78	1299265.5	данные отсутствуют	7.5
19	520911.22	1301522.73	данные отсутствуют	0.3
20	520984.31	1301678.14	данные отсутствуют	0.3
21	521044.4	1301739.25	данные отсутствуют	0.3
22	521090.24	1301756.52	данные отсутствуют	0.3
23	521209.87	1301701.33	данные отсутствуют	0.3
24	521468.75	1301963.2	данные отсутствуют	0.3
25	522143.12	1302098.71	данные отсутствуют	0.3
26	522284.43	1302130.32	данные отсутствуют	0.3
27	522142.5	1302258.14	данные отсутствуют	0.3
28	522306.66	1302653.27	данные отсутствуют	0.3
29	522376.71	1302682.38	данные отсутствуют	0.3
30	522408.83	1302737.54	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252623520			
Кадастровый номер:		64:06:000000:113 (единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	522272.36	1302855.61	данные отсутствуют	0.3
32	522235.47	1303051.32	данные отсутствуют	0.3
33	522366.21	1302839.09	данные отсутствуют	0.3
34	522412.53	1302923.68	данные отсутствуют	0.3
35	522294.72	1303136.16	данные отсутствуют	0.3
36	522287.33	1303219.6	данные отсутствуют	0.3
37	521870.81	1303464.21	данные отсутствуют	0.3
38	521203.94	1303726.72	данные отсутствуют	0.3
39	521106.43	1303793.16	данные отсутствуют	0.3
40	520818.24	1303925.31	данные отсутствуют	0.3
41	520603.57	1303998.07	данные отсутствуют	0.3
42	520811.62	1303839.25	данные отсутствуют	0.3
43	520726.36	1303712.04	данные отсутствуют	0.3
44	520639.12	1303733.23	данные отсутствуют	0.3
45	520616.44	1303584.91	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252623520			
Кадастровый номер:		64:06:000000:113 (единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	520581.63	1303626.15	данные отсутствуют	0.3
47	520482.27	1303549.36	данные отсутствуют	0.3
48	520440.52	1303597.83	данные отсутствуют	0.3
49	520543.43	1303711.18	данные отсутствуют	0.3
50	520510.67	1303756.26	данные отсутствуют	0.3
51	520606.34	1303883.4	данные отсутствуют	0.3
52	520494.56	1304001.31	данные отсутствуют	0.3
53	520119.54	1304223.01	данные отсутствуют	0.3
54	519887.55	1303947.27	данные отсутствуют	0.3
55	520254.81	1303626.98	данные отсутствуют	0.3
56	520215.06	1303378.35	данные отсутствуют	0.3
57	520002.42	1303327.58	данные отсутствуют	0.3
58	519811.93	1303326.36	данные отсутствуют	0.3
59	520173.2	1303023.14	данные отсутствуют	0.3
60	520306.56	1303184.73	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252623520			
Кадастровый номер:		64:06:000000:113 (единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	520455.07	1303033.65	данные отсутствуют	0.3
62	520560.44	1303129.82	данные отсутствуют	0.3
63	520542.81	1303176.26	данные отсутствуют	0.3
64	520773.48	1303278.33	данные отсутствуют	0.3
65	520686.57	1303462.94	данные отсутствуют	0.3
66	520905.65	1303678.28	данные отсутствуют	0.3
67	521031.35	1303554.16	данные отсутствуют	0.3
68	521336.33	1303272.22	данные отсутствуют	0.3
69	521551.18	1303291.9	данные отсутствуют	0.3
70	521903.27	1303101.39	данные отсутствуют	0.3
71	522116.46	1302743.81	данные отсутствуют	0.3
72	521536.54	1302151.07	данные отсутствуют	0.3
73	521482.62	1302168.54	данные отсутствуют	0.3
74	521343.16	1302079.29	данные отсутствуют	0.3
75	521190.35	1302176.48	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252623520			
Кадастровый номер:		64:06:000000:113 (единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	521051.41	1302097.8	данные отсутствуют	0.3
77	520978.24	1302150.95	данные отсутствуют	0.3
78	522888.1	1308233.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	523058.36	1308407.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	522619.73	1308818.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	522460.46	1308652.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	516861.52	1307259.4	данные отсутствуют	7.5
83	517087.17	1307503	данные отсутствуют	7.5
84	517063.01	1307527.39	данные отсутствуют	7.5
85	516836.78	1307282.8	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.