

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252621255			
Кадастровый номер:		64:06:160901:4	

Номер кадастрового квартала:	64:06:160901
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Балаховский, территория Малосеменовского МО, отделение № 1, поле № 1к, рабочий участок № 1
Площадь:	1130000 +/- 1860 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4237500
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:160901:2, 64:06:160901:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252621255			
Кадастровый номер:		64:06:160901:4	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции
Сведения о кадастровом инженере:	Офицера Татьяна Алексеевна №64-10-87, ООО"Кадастр-Инвест-Сервис"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252621255			
Кадастровый номер:		64:06:160901:4	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
25.03.2019 № 99/2019/252621255			
Кадастровый номер:		64:06:160901:4	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64-28/014/2012-258 от 13.02.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Доверительное управление, Саратовская обл, р-н Балашовский, территория Малосеменовского МО, отделение № 1, поле № 1к, рабочий участок № 1, кад.№ 64:06:160901:4, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, общая площадь 1130000 кв. м.
		дата государственной регистрации:	13.11.2018
		номер государственной регистрации:	64:06:160901:4-64/001/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	3.1.2.	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, удостоверил Миллер Н.Н., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрýтым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрýтым рентным паевым инвестиционным фондом "Финам - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрýтым рентным паевым инвестиционным фондом "Финам - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2016
		вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	01.06.2012
		номер государственной регистрации:	64-64-28/067/2012-041
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2012 по 30.12.2020
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	
	основание государственной регистрации:	Договор № 55-05/2012/ДУ/КВ аренды земельных участков от 18.05.2012, дата регистрации 01.06.2012, №64-64-28/067/2012-041	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
25.03.2019		№ 99/2019/252621255	
Кадастровый номер:		64:06:160901:4	

План (чертеж, схема) земельного участка			
<div></div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252621255			
Кадастровый номер:		64:06:160901:4	

План (чертеж, схема) земельного участка			
<div></div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252621255			
Кадастровый номер:		64:06:160901:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	492873.44	1336590.33	данные отсутствуют	0.5
2	493808.52	1338671.15	данные отсутствуют	0.5
3	493421.15	1338630.27	данные отсутствуют	0.5
4	493115.37	1338490.1	данные отсутствуют	0.5
5	492916.74	1337891.92	данные отсутствуют	0.5
6	492362.18	1336961.15	данные отсутствуют	0.5
7	492610.27	1336720.5	данные отсутствуют	0.5
8	493518.31	1338122.3	данные отсутствуют	0.5
9	493518.36	1338122.49	данные отсутствуют	0.5
10	493518.17	1338122.54	данные отсутствуют	0.5
11	493518.12	1338122.35	данные отсутствуют	0.5
12	493447.67	1338139.63	данные отсутствуют	0.5
13	493447.72	1338139.82	данные отсутствуют	0.5
14	493447.53	1338139.87	данные отсутствуют	0.5
15	493447.48	1338139.68	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252621255			
Кадастровый номер:		64:06:160901:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	493377.38	1338156.97	данные отсутствуют	0.5
17	493377.43	1338157.16	данные отсутствуют	0.5
18	493377.24	1338157.21	данные отсутствуют	0.5
19	493377.19	1338157.02	данные отсутствуют	0.5
20	493307.59	1338174.05	данные отсутствуют	0.5
21	493307.64	1338174.24	данные отсутствуют	0.5
22	493307.45	1338174.29	данные отсутствуют	0.5
23	493307.4	1338174.1	данные отсутствуют	0.5
24	493237.27	1338191.33	данные отсутствуют	0.5
25	493237.32	1338191.52	данные отсутствуют	0.5
26	493237.13	1338191.57	данные отсутствуют	0.5
27	493237.08	1338191.38	данные отсутствуют	0.5
28	493178.37	1338205.87	данные отсутствуют	0.5
29	493178.42	1338206.06	данные отсутствуют	0.5
30	493178.23	1338206.11	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252621255			
Кадастровый номер:		64:06:160901:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	493178.18	1338205.92	данные отсутствуют	0.5
32	493117.74	1338220.65	данные отсутствуют	0.5
33	493117.79	1338220.84	данные отсутствуют	0.5
34	493117.6	1338220.89	данные отсутствуют	0.5
35	493117.55	1338220.7	данные отсутствуют	0.5
36	493056.99	1338235.5	данные отсутствуют	0.5
37	493057.04	1338235.69	данные отсутствуют	0.5
38	493056.85	1338235.74	данные отсутствуют	0.5
39	493056.8	1338235.55	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252621255			
Кадастровый номер:		64:06:160901:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:06:160901:4/1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252621255			
Кадастровый номер:		64:06:160901:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:06:160901:4/2	
<div></div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252621255			
Кадастровый номер:		64:06:160901:4	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	11035.96	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.06.2.12, Постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" № №255 от 26.03.1984
2	7014	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.06.2.67, Постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" № №255 от 26.03.1984
данные отсутствуют	весь	Доверительное управление, Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор"
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "Аграрный Альянс"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
25.03.2019 № 99/2019/252621255				
Кадастровый номер:			64:06:160901:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-64, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	493518.31	1338122.3	данные отсутствуют	0.5
9	493518.36	1338122.49	данные отсутствуют	0.5
10	493518.17	1338122.54	данные отсутствуют	0.5
11	493518.12	1338122.35	данные отсутствуют	0.5
11	493518.12	1338122.35	данные отсутствуют	0.5
12	493447.67	1338139.63	данные отсутствуют	0.5
13	493447.72	1338139.82	данные отсутствуют	0.5
14	493447.53	1338139.87	данные отсутствуют	0.5
15	493447.48	1338139.68	данные отсутствуют	0.5
15	493447.48	1338139.68	данные отсутствуют	0.5
16	493377.38	1338156.97	данные отсутствуют	0.5
17	493377.43	1338157.16	данные отсутствуют	0.5
18	493377.24	1338157.21	данные отсутствуют	0.5
19	493377.19	1338157.02	данные отсутствуют	0.5
19	493377.19	1338157.02	данные отсутствуют	0.5
20	493307.59	1338174.05	данные отсутствуют	0.5
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252621255			
Кадастровый номер:		64:06:160901:4	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
21	493307.64	1338174.24	данные отсутствуют	0.5
22	493307.45	1338174.29	данные отсутствуют	0.5
23	493307.4	1338174.1	данные отсутствуют	0.5
23	493307.4	1338174.1	данные отсутствуют	0.5
24	493237.27	1338191.33	данные отсутствуют	0.5
25	493237.32	1338191.52	данные отсутствуют	0.5
26	493237.13	1338191.57	данные отсутствуют	0.5
27	493237.08	1338191.38	данные отсутствуют	0.5
27	493237.08	1338191.38	данные отсутствуют	0.5
28	493178.37	1338205.87	данные отсутствуют	0.5
29	493178.42	1338206.06	данные отсутствуют	0.5
30	493178.23	1338206.11	данные отсутствуют	0.5
31	493178.18	1338205.92	данные отсутствуют	0.5
31	493178.18	1338205.92	данные отсутствуют	0.5
32	493117.74	1338220.65	данные отсутствуют	0.5
33	493117.79	1338220.84	данные отсутствуют	0.5
34	493117.6	1338220.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252621255			
Кадастровый номер:		64:06:160901:4	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	493056.99	1338235.5	данные отсутствуют	0.5
37	493057.04	1338235.69	данные отсутствуют	0.5
38	493056.85	1338235.74	данные отсутствуют	0.5
39	493056.8	1338235.55	данные отсутствуют	0.5
39	493056.8	1338235.55	данные отсутствуют	0.5
40	493117.56	1338220.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	493117.56	1338220.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	493561.82	1338122.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	493561.82	1338122.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	493553.5	1338103.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	493029.67	1338232.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	493055.15	1338308.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	493043.49	1338249.23	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
		Всего листов выписки: ____		
25.03.2019 № 99/2019/252621255				
Кадастровый номер:			64:06:160901:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-64, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	493273.84	1338557.79	данные отсутствуют	0.2
46	493273.84	1338557.79	данные отсутствуют	0.2
47	493264.18	1338558.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	493318.42	1338583.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	493426.58	1338596.16	данные отсутствуют	0.2
50	493442	1338632.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	493464.81	1338634.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	493449.58	1338598.94	данные отсутствуют	0.2
53	493597.66	1338616.67	данные отсутствуют	0.2
54	493599.96	1338596.81	данные отсутствуют	0.2
55	493434.68	1338576.99	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.