

**Договор купли-продажи № \_\_\_\_**  
**заключенный на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества**  
**ООО «Пятый элемент» от \_\_.\_\_.202\_\_ г.**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Пятый элемент»**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Кацера Евгения Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 16.07.2018 г. по делу № А21-1511/2018, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», по результатам продажи имущества на торгах, на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества ООО «Пятый элемент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Продавец передает в собственность, а Покупатель являющийся победителем по лоту № \_\_, принимает и оплачивает следующее имущество:

\_\_\_\_\_ (далее по тексту – «имущество»).

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора принадлежит продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что обременения в отношении имущества, в том числе публичный сервитут - отсутствуют.

### **2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Покупатель уплачивает полную стоимость имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается), в течение 30 дней с момента подписания договора.

2.2. Внесенная Покупателем сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (без НДС) засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копейки (НДС не облагается), покупатель уплачивает в течение 30 дней с момента подписания договора.

2.3. Расчеты по настоящему договору купли-продажи осуществляются Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Датой расчета считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Чек контрольно-кассового аппарата на суммы окончательного расчета, а так же ранее полученного задатка, реализации (зачет аванса) направляется Продавцом в электронной форме средствами оператора фискальных данных (ОФД) на номер телефона или адрес электронной почты Покупателя, указанные в реквизитах настоящего Договора.

В случае отсутствия номера телефона или адреса электронной почты Покупателя, чек контрольно-кассового аппарата пробивается в бумажной форме и направляется Покупателю почтовым отправлением по адресу, указанному в реквизитах настоящего Договора.

### **3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Прием - передача имущества осуществляется с обязательным составлением Акта приема-передачи, подписываемого полномочными представителями сторон в течение пяти календарных дней со дня поступления денежных средств согласно разделу 2 настоящего договора.

3.2. Имущество должно быть передано и принято Покупателем в том состоянии, в котором оно находится на дату подписания настоящего договора.

3.3. Уклонение одной из сторон от подписания Акта приема-передачи имущества на условиях, предусмотренных настоящим договором, невыполнение сроков оплаты, считается отказом соответствующей стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Осуществить передачу отчуждаемого имущества Покупателю в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

#### **4.2. Покупатель обязуется:**

4.2.1. Исполнить обязательства по оплате в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, Продавец имеет право отказаться от исполнения своих обязательств и расторгнуть настоящий договор.

4.2.2. Принять приобретаемое имущество у Продавца в срок, указанный в п. 3.1. настоящего договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Покупатель, являясь добросовестным приобретателем, не отвечает по обязательствам Продавца перед третьими лицами.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения сторонами взятых на себя обязательств в полном объеме.

6.2. Изменения и дополнения настоящего договора допускаются только по взаимному согласию сторон и оформляются дополнительным соглашением.

6.3. Досрочное расторжение настоящего договора может иметь место по условиям настоящего договора, по согласию сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с реализацией настоящего договора, стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. В случае недостижения сторонами соглашения по спорным вопросам, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Калининградской области.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец:**

**Покупатель:**

**ООО «Пятый элемент»**

238740, Калининградская, обл.,  
Краснознаменский р-н, пос. Белкино, 19А  
ИНН 3919003797 ОГРН 1053905519084  
р/сч № 40702810003700000166  
в филиале Северо-Западный ПАО БАНК  
«ФК ОТКРЫТИЕ»  
к/сч 30101810540300000795  
БИК 044030795

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ / Кацер Е.И. /

м.п.