

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**  
**уступки прав требования (цессии)**  
**( П Р О Е К Т )**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «АСТРА ИНЖИНИРИНГ КОМПАНИ»**, именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Конкурсного управляющего Воробьёвой Анны Сергеевны, действующего на основании Решения от 13 августа 2019 г. и Определения от 17 ноября 2021 г. Арбитражного суда Приморского края по делу № А51-4606/2018, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор уступки прав требования (цессии) (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Общие положения**

Цедент, через Организатора торгов - (ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля», ОГРН: 1047796357080; ИНН: 7709546152; адрес: 127287, г. Москва, ул. Старый Петровско-Разумовский пр-д, д. 1/23) разместил Объявление № 77033912280 на стр. 172, в газете «Коммерсантъ» № 39 (7240) от 05.03.2022 г., о намерении реализовать имущество, принадлежащее ООО «АСТРА ИНЖИНИРИНГ КОМПАНИ» (ОГРН: 1152537005092, ИНН: 2537117230; адрес: 690039, Приморский край, г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 103Г, оф. 3; дело Арбитражного суда Приморского края по делу № А51-4606/2018):

или

**Лот № 1 «Дебиторская задолженность ООО "АРЕНДАСТРОЙ", ООО "МАРТЕН", ООО "МАСТЕР КОМПОЗИТ", ООО "МЫС ПОВОРОТНЫЙ", ИП Очеретяная Ольга Владимировна, ИП Павлов Борис Борисович, ООО "РУБИН-1", ООО "ТРАНССТРОЙ", ООО "АКАДЕМИЯ ТЕПЛА", ООО "ПРОФЕССИОНАЛ", ЗАО "ВЛАДМОРСТРОЙ", Простакишин Олег Николаевич»**

или

**Лот № 2 «Дебиторская задолженность ООО "КЗСИ", ООО "КЭР", Филиал ООО "КЭР" в г. Владивостоке, СКСИ-1 ООО, ООО "СТРОЙ МИР", ООО "СТРОЙСЕРВИС-ДВ"»**

или

**Лот № 3 «Дебиторская задолженность ООО "АВТО ЛИДЕР"»**

или

**Лот № 4 «Дебиторская задолженность ООО "АВТО ЭКСПРЕСС"»**

или

**Лот № 5 «Дебиторская задолженность ООО "АРТЕЛЬ СТРОИТЕЛЕЙ АИСТ"»**

или

**Лот № 6 «Дебиторская задолженность ООО "ВЛАДВОЗДУХ"»**

или

**Лот № 7 «Дебиторская задолженность АО "ДВЗ "ЗВЕЗДА"»**

или

**Лот № 8 «Дебиторская задолженность АО "ДЦСС"»**

или

**Лот № 9 «Дебиторская задолженность ООО "МИР СНАБЖЕНИЯ"»**

или

**Лот № 10 «Дебиторская задолженность ООО "СТРОЙ СЕРВИС"»**

или

**Лот № 11 «Дебиторская задолженность ООО "СК "ЕВРОЛИФТС"»**

или

**Лот № 12 «Дебиторская задолженность Синельников Анатолий Михайлович»**

или

**Лот № 13 «Дебиторская задолженность ООО "ВЛ-СТРОИТЕЛЬ"»**

или

**Лот № 14 «Дебиторская задолженность ООО "ВОСТОКГЛОБАЛ"»**

или

**Лот № 15 «Дебиторская задолженность ООО "ДАЛЬТРУБОПРОВОДСТРОЙ"»**

или

**Лот № 16 «Дебиторская задолженность ООО "ОМО-БК"»**

или

**Лот № 17 «Дебиторская задолженность ООО "ПРИМСТРОЙГИДРОТЕХСООРУЖЕНИЕ"»**

или

**Лот № 18 «Дебиторская задолженность ООО "ТАМИРЛАН"»**

или

**Лот № 19 «Дебиторская задолженность ООО "ТЕХНОСТАНДАРТ"»**

или

**Лот № 20 «Дебиторская задолженность АО "БДР"»**

или

**Лот № 21 «Дебиторская задолженность ООО "ПОБЕДА"»**

или

**Лот № 22 «Дебиторская задолженность ООО "ЫНГВАН"»**

или

**Лот № 23 «Дебиторская задолженность ООО "АЗИМУТ"»**

или

**Лот № 24 «Дебиторская задолженность ООО "ЭЛЕКТРОМОНТАЖ В"»**

или

**Лот № 25 «Дебиторская задолженность ООО "РОССИЙСКИЙ СТАНДАРТ"»**

Цессионарий приобретает имущество, указанное в п. 1.1. Договора на основании признания его победителем торгов, что подтверждается Протоколом о результатах проведения открытых торгов.

## **2. Предмет договора**

2.1. Цедент передает, а Цессионарий принимает Права требования по непогашенному обязательству (дебиторскую задолженность), принадлежащее Цеденту как кредитору по неисполненным денежным обязательствам

---

именуемое в дальнейшем «Должник».

2.2. Размер уступаемого требования к Должнику, в соответствии с п. 2.1 настоящего договора, составляет

---

2.3. Основание возникновения задолженности и сумма, указанная в п. 2.2 настоящего договора, на момент подписания настоящего договора подтверждаются:

---

2.4. Цессионарий приобретает право требования к Должнику в размере, указанном в п. 2.2 настоящего договора, то есть приобретает все права, предусмотренные действующим законодательством в отношении Должника, а Цедент эти права утрачивает с момента полной и фактической оплаты в соответствии с пунктом 4.1. настоящего договора.

## **3. Обязанности Сторон**

3.1. Цедент обязуется сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав и выполнения своих обязательств.

3.2. Цедент обязуется после полной оплаты по настоящему договору и проведения

Цессионарием всех обязательных мероприятий, предусмотренных ст. 5 настоящего договора, передать Цессионарию документы, указанные в п. 2.3 настоящего договора, удостоверяющие право требования к Должнику. Порядок передачи документов установлен в ст. 5 настоящего договора.

3.3. Цессионарий обязуется произвести оплату по настоящему договору в порядке и сроки, установленные в п. 3 настоящего договора.

3.4. Цессионарий обязан в течение десяти дней после подписания настоящего договора уведомить Должника о передаче Цессионарию принадлежащих Цеденту в момент подписания настоящего договора прав требования к Должнику.

3.5. Во всем ином Стороны будут руководствоваться нормами гражданского законодательства, регулирующими правоотношения цессии.

#### **4. Стоимость и порядок расчетов по договору**

4.1. Стоимость уступаемого Права требования по непогашенному обязательству по настоящему договору

\_\_\_\_\_ рублей, без учёта НДС.

4.2. Задаток в сумме:

\_\_\_\_\_ рублей, без учёта НДС,

уплаченный Цессионарием до заключения настоящего договора, засчитывается в счет стоимости, указанной в п. 4.1 настоящего договора.

4.3. За вычетом уплаченной суммы задатка, Цессионарий обязуется уплатить Цеденту оставшуюся стоимость Права требования по непогашенному обязательству

\_\_\_\_\_ рублей, без учёта НДС.

4.4. Оплата по настоящему договору производится на расчетный счет Цедента, указанный в ст. 9 настоящего договора, не позднее 30 (Тридцать) дней с даты заключения настоящего договора.

4.5. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты за уступаемое Право требования по непогашенному обязательству в сумме и в сроки, указанные в п. 4.3. и 4.4. настоящего договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате уступаемого Права требования по непогашенному обязательству.

В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение прав требования к Должнику и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

4.6. Датой исполнения Цедентом своих обязательств, предусмотренных п. 2.1, 3.1, 3.2. настоящего договора, считается дата подписания сторонами акта приема-передачи документации по уступаемому праву требованию к Должнику (Приложение № 1).

4.7. Датой исполнения Цессионарием своего обязательства, предусмотренного п. 3.3, 4.1. – 4.4 настоящего договора считается дата полной и фактической оплаты.

#### **5. Передача уступаемых прав требования Цессионарию**

5.1. Передача Цедентом документов, указанных в п. 2.3. настоящего договора, удостоверяющих право требования к Должнику и принятие их Цессионарием, осуществляется по двухстороннему акту приема-передачи или иному документу о передаче, подписываемого обеими Сторонами, после полной оплаты уступаемых прав требования.

5.2. Цессионарий обязуется в течение трех рабочих дней со дня полной оплаты уступаемых прав требования явиться для подписания акта приема-передачи документов и проведения мероприятий по их получению по месту нахождения Организатора торгов.

5.3. Инициатива передачи уступаемых прав требования в ведение Цессионария лежит исключительно на Цессионарии, в связи с чем Цессионарий обязан произвести все необходимые действия и мероприятия, направленные на получение по акту приема-передачи документов, удостоверяющих приобретаемые права требования, при этом фиксируя такие действия. В случае невозможности явиться в течение трех рабочих дней со дня оплаты, Цессионарий обязан в указанный срок уведомить об этом Цедента любым способом, позволяющим получить такое уведомление до истечения данного срока.

В случае неявки Цессионария в установленный пунктом 5.2 срок, данные действия будет расцениваться как отказ Цессионария от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность переданного ему права требования, но не отвечает перед последним за неисполнение или ненадлежащее исполнение этих требований Должником.

## 7. Разрешение споров

7.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с его толкованием, Стороны обязуются решать путем переговоров.

7.2. При невозможности урегулирования разногласий в процессе переговоров, спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями обеих Сторон.

8.3. Цессионарий подтверждает, что до подписания настоящего договора ознакомлен с приобретаемыми правами требования к Должнику, претензий к Цеденту не имеет, о чем свидетельствует заключение настоящего договора.

8.4. Текст настоящего договора составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Цедент:

Цессионарий:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«АСТРА ИНЖИНИРИНГ КОМПАНИ»**

Адрес: 690039, Приморский край, г. Владивосток,  
пр-т 100-летия Владивостока, д. 103Г, оф. 3.

ОГРН: 1152537005092;

ИНН: 2537117230; КПП: 254301001.

р/с 40702810800000056612 ПАО «РГС Банк»,

к/с 30101810945250000174, БИК 044525174.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Цедент:

Цессионарий:

\_\_\_\_\_/ Воробьева А.С.

\_\_\_\_\_/

МП