ДОГОВОР

купли-продажи доли в уставном капитале

Общества с ограниченной ответственностью «CЧ Недвижимость»

**Город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

**Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»**, сокращенное наименование: Банк «ТРАСТ» (ПАО), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7831001567, зарегистрировано 27 ноября 1995 года за номером 3279, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027800000480, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002: серия 78 № 003196049, дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 15 августа 2002 года, наименование регистрирующего органа: Управление Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Санкт-Петербургу, код причины постановки на учет (КПП): 770901001, место нахождения юридического лица: г. Москва, адрес юридического лица: 109004, г. Москва, Известковый переулок, дом 3, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по г. Москве, дата регистрации: 25 октября 2019 года, номер регистрации: 2197700274869, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Вариант 1 Покупатель ЮЛ* | |  | | --- | |  | | *(полное наименование, ИНН, ОГРН согласно выписки из ЕГРЮЛ)* |   ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующегона основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* |
| *Вариант 2 Покупатель ФЛ* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года рождения*,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| *Вариант 3 Покупатель ИП* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   ОГРНИП*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия *\_\_\_* №*\_\_\_\_\_,* дата государственной регистрации *«\_»\_\_\_\_\_20\_\_, выдано «\_\_»\_\_\_20\_\_*   |  | | --- | |  | | *(указывается орган, выдавший свидетельство)* | |

именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны**», а каждый по отдельности «**Сторона**», действуя добровольно, полностью осознавая правовые последствия сделки, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**ПРЕАМБУЛА**

Продавец и Покупатель посредством проведения открытых торгов в электронной форме по продаже активов Продавца по лоту №\_\_\_\_ (заявка на проведение торгов № \_\_\_\_; дата и время проведения торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. \_\_\_\_\_\_(далее по тексту – «**Торги**»), протокол №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – «**Протокол**»), проведенного в порядке и на условиях, указанных в сообщении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении Торгов, опубликованном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили между собой следующие сделки по отчуждению активов, которые неразрывно связаны между собой юридически и экономически:

• договор уступки прав (требований) Продавца к Обществу (как определено ниже в п. 1.1) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_\_ между Продавцом в качестве цедента и Покупателем в качестве цессионария (далее – «**Договор Уступки**») по цене \_\_\_\_\_ рублей (далее – «**Цена Договора Уступки**»);

• настоящий Договор между Продавцом и Покупателем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 По настоящему Договору, Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «СЧ Недвижимость» идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9718022399, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1164205072680, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 42 № 004045299, дата государственной регистрации: 16 августа 2016 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Кемерово, код причины постановки на учет (КПП): 771801001, место нахождения юридического лица: РФ, 121059, г. Москва, ул. Брянская, д. 5, помещение I, комната 4 (далее – «**Общество**»), в размере 100% (сто процентов) (далее – «**Доля**»).

1.2. Доля принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи доли в уставном капитале общества от 26 октября 2020г. Права и полномочия Продавца на распоряжение Долей подтверждаются:

* выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на дату подписания Договора, сформированной посредством официального сервиса ФНС России egrul.nalog.ru;
* списком участников Общества по состоянию на дату подписания Договора.

1.3. Доля оплачена полностью, что подтверждается выпиской из списка участников Общества по состоянию на дату подписания Договора.

1.4. Номинальная стоимость Доли составляет 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек.

**2. ЦЕНА ДОЛИ И ПЕРЕХОД ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛЮ**

2.1. Цена, подлежащая уплате Покупателем в пользу Продавца за передачу прав собственности на Долю в рамках Договора, определена по итогам Торгов, которые были проведены и победитель которых был определен в соответствии с применимым гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о защите конкуренции, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (далее – **«Цена Доли»**).

2.2. Покупатель обязуется оплатить Продавцу Цену Доли в порядке, предусмотренном п. 2.3 – п. 2.4 Договора.

2.3. Сторонами согласован следующий порядок оплаты Доли:

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1 для полной оплаты*  *в дату подписания договора (торги)* | Цену Доли Покупатель обязуется уплатить путем безналичного перевода денежных средств в размере Цены Доли по реквизитам Продавца, указанным в Разделе 11 настоящего Договора, в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты выполнения всех применимых отлагательных условий, перечисленных в п. 2.11 настоящего Договора. |
| *Вариант 2 для оплаты*  *посредством аккредитива* | Цена Доли оплачивается в следующем порядке: в срок даты подписания Договора, Покупатель обязан открыть аккредитив на условиях, изложенных в Приложении №\_\_\_ к Договору, а в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора внести на счет аккредитива в качестве покрытия денежные средства в размере не менее суммы Цены Доли и Цены Договора Уступки, а именно в размере не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, а также в пределах указанного срока уведомить Продавца о выполнении вышеуказанных обязательств по открытию и наполнению аккредитива. При этом Покупатель обязуется не менее чем за 3 (Три) рабочих дня до истечения срока действия аккредитива продлить/вновь открыть аккредитив на тех же условиях на тот же срок и o предоставить Продавцу надлежащее подтверждение продления/нового открытия аккредитива на соответствующих условиях. |

2.4. Обязанность Покупателя по оплате Цены Доли, равно как и любых других платежей, обязанность уплатить которые возникает у Покупателя в соответствии с положениями настоящего Договора и в связи с настоящим Договором, считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца, указанный в Разделе 11 настоящего Договора.

2.5. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о Цене Доли является существенным условием настоящего Договора.

2.6. Право собственности на Долю переходит к Покупателю с момента внесения записи о переходе права собственности на Долю в Единый государственный реестр юридических лиц.

Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.

Стороны договорились, что об отчуждении Доли Общество будет уведомлено Покупателем в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента перехода прав на Долю к Покупателю.

2.7. Учитывая, что (i) Цена Доли определена в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора, и (ii) Покупатель принял решение о заключении Договора на основании анализа документов о деятельности Общества (как указано в п. 4.2.9 настоящего Договора), Покупатель не имеет права ни при каких условиях требовать снижения Цены Доли в том числе, но не исключительно, по правилам ст. 503 ГК РФ. Стороны настоящим подтверждают, что настоящий пункт является отказом Покупателя от права по договору в соответствии с ст. 450.1 ГК РФ. Стороны также подтверждают, что направление Покупателем требования об уменьшении Цены Доли является злоупотреблением правом в соответствии с ст. 10 ГК РФ.

2.8. Обязательство по передаче в пользу Покупателя прав собственности на Долю возникает у Продавца не ранее полного и надлежащего исполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных п. 2.3 настоящего Договора, а также выполнения Отлагательного условия в соответствии с п. 2.11 настоящего Договора. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что передача Доли Продавцом в пользу Покупателя в рамках настоящего Договора является в соответствии с абз. 3 п. 11 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделкой по распоряжению Долей, которую Продавец обязан совершить при выполнении отлагательных условий, указанных выше в настоящем п. 2.8 Договора.

2.9. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что нотариус, удостоверяющий настоящий Договор, направляет в орган государственной регистрации юридических лиц необходимые документы для осуществления государственной регистрации перехода Доли в собственность Покупателя в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения уведомления от Продавца об исполнении отлагательных условий, указанных в п. 2.8 Договора, которое Продавец обязан направить нотариусу в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты исполнения вышеуказанного отлагательного условия.

2.10. В случае неосуществления в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты, следующей за датой нотариального удостоверения Договора, государственной регистрации перехода права собственности на Долю в пользу Покупателя по причине отказа регистрирующего органа и/или приостановки государственной регистрации перехода Доли, Стороны обязаны предпринять все и любые разумно необходимые действия с целью завершения процедуры государственной регистрации перехода прав собственности на Долю в пользу Покупателя (включая, но не ограничиваясь, внесение необходимых изменений в Договор, предоставление документов и информации нотариусу и/или в регистрирующий орган, совершение иных юридически значимых действий по рекомендации нотариуса и/или регистрирующего органа).

2.11. Отлагательным условием (согласно статье 157 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 16.12.2019, с изм. от 12.05.2020) для возникновению у Покупателя обязательств по оплате Цены Доли, а у Продавца – обязательств по передаче Доли Покупателю, является получение Покупателем согласия Федеральной антимонопольной службы (далее – «**ФАС**») на совершение сделки по продаже Доли от Продавца в пользу Покупателя в соответствии с настоящим Договором, а также согласия иного уполномоченного органа, если получение такого согласия требуется в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации (далее – «**Отлагательное условие**»). Отлагательное условие считается выполненным в дату предоставления Продавцу полученных им применимых согласий из числа вышеуказанных (в оригинале или нотариально заверенных копиях), или в дату получения Покупателем от Продавца уведомления об отсутствии необходимости получать согласие ФАС или иных уполномоченных органов государственной власти на заключение и исполнение настоящего Договора (далее – «**Уведомление**») – в зависимости от того, что применимо.

2.12. Покупатель обязуется предоставить Продавцу все и любые необходимые документы и информацию для оценки необходимости получения указанных в п. 2.11 настоящего Договора согласий ФАС и/или иных органов государственной власти по запросу Продавца о предоставлении документов в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Продавца.

2.12.1. В случае, если получение указанного в п. 2.11 настоящего Договора согласия ФАС или иных уполномоченных органов требуется в соответствии с применимым законодательством, Покупатель обязуется предоставить все необходимые документы в уполномоченные органы Российской Федерации (включая ФАС) для выполнения Отлагательного условия в течение 10 (Десяти) дней с даты подписания Договора.

2.12.2. Продавец обязуется предоставить по запросу Покупателя все необходимые документы для выполнения Отлагательного условия.

2.13. Покупатель обязуется предоставить Продавцу нотариально заверенную копию согласия ФАС или иного уполномоченного органа на заключение и исполнение Договора в течение 2 (двух) рабочих дней с даты его получения.

2.14. В случае, если в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего Договора требуется получение Покупателем согласия ФАС или любого иного уполномоченного органа, которое указано в п. 2.11 настоящего Договора, то такое согласие должно быть получено в течение 35 (Тридцати пяти) календарных дней с даты обращения Покупателя за получением согласия (далее – «**Крайний срок**») по правилам настоящего Договора. Если указанное согласие не было получено Покупателем до истечения Крайнего срока, Продавец вправе в одностороннем порядке по правилам ст. 310 ГК РФ направить Покупателю уведомление о продлении Крайнего срока (далее – «**Новый Крайний срок**»). Уведомление Продавца об установлении Нового Крайнего срока является односторонним изменением условий обязательства в соответствии с ст. 310 ГК РФ.

2.15. Стороны настоящим во избежание любых сомнений подтверждают, что настоящий Договор и Договор Уступки, являются взаимосвязанными сделками, направленными на достижение единой хозяйственной цели. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что односторонний отказ одной из сторон Договора Уступки в соответствии с ст. 450.1 ГК РФ автоматически означает односторонний отказ от настоящего Договора.

**3. ЗАВЕРЕНИЯ ПРОДАВЦА**

3.1. В связи с заключением и исполнением настоящего Договора Продавец предоставляет Покупателю заверения об обстоятельствах по смыслу ст. 431.2 ГК РФ, перечисленные в п. 3.3.1 – п. 3.3.7 настоящего Договора, на условиях, указанных в п. 3.1 – п. 3.2 Договора (далее – «**Заверения Продавца**»). Заверения Продавца предоставляются Продавцом на дату нотариального удостоверения Договора и считаются предоставленными (повторно заявленными) также на дату государственной регистрации перехода прав собственности на Долю в пользу Покупателя. Каждое из Заверений Продавца является отдельным и независимым от других Заверений Продавца. При этом Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что ни при каких условиях размер возмещения убытков, причиненных недостоверностью любых Заверений Продавца, не может превысить Цену Доли.

3.2. Перечень Заверений Продавца, установленный в п. 3.3.1 – п. 3.3.7 настоящего Договора, является исчерпывающим. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакие другие заверения об обстоятельствах, как прямо поименованные, так и не поименованные в качестве таковых, которые содержались в любых документах, электронной переписке и любой корреспонденции между Сторонами и их представителями или которые были озвучены в ходе любых переговоров, не имеют никакой юридической силы, и не являются заверениями об обстоятельствах в соответствии с ст. 431.2 ГК РФ

3.3. Продавец заверяет Покупателя о нижеследующем:

3.3.1. Продавец обладает правоспособностью и вправе заключить настоящий Договор;

3.3.2. Продавец имеет все полномочия для выполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору, настоящий Договор устанавливает юридически действительные обязательства Продавца, исполнение которых может быть истребовано Покупателем в принудительном порядке;

3.3.3. Заключение настоящего Договора и выполнение его условий не приведет к нарушению обязательств Продавца, вытекающих из других договоров, стороной по которым является Продавец, или действующего законодательства Российской Федерации или какого-либо иностранного государства;

3.3.4. Настоящий Договор заключается Продавцом не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой;

3.3.5. Заключение настоящего Договора не противоречит внутренним и учредительным документам Продавца;

3.3.6. Для заключения настоящего Договора Продавцом получены все необходимые одобрения и согласия, и соблюдены все необходимые внутренние корпоративные процедуры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, внутренними документами Продавца и Общества;

3.3.7. На дату подписания настоящего Договора и на дату внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о переходе прав на Долю к Покупателю Продавец является законным собственником Доли, имеет право распоряжаться Долей. Доля как в целом, так и в части, не продана, не отчуждена каким-либо иным способом третьим лицам, не обременена, не является предметом судебного спора. В отношении Доли Продавцом не заключались опционное соглашение на продажу Доли, предварительный договор купли-продажи Доли или части Доли, или иной договор, направленный на отчуждение Доли или части Доли. Полномочие Продавца на отчуждение указанной Доли ни в коей мере не ограничено какими-либо иными обязательствами в отношении третьих лиц.

**4. ЗАВЕРЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Покупатель предоставляет Продавцу заверения об обстоятельствах по смыслу ст. 431.2 ГК РФ, изложенные в п. 4.3 Договора (далее – «**Заверения Покупателя**»). Заверения Покупателя предоставляются Покупателем на дату нотариального удостоверения Договора и считаются предоставленными (повторно заявленными) также на дату государственной регистрации перехода права собственности на Долю в пользу Покупателя. Каждое из Заверений Покупателя является отдельным и независимым от других Заверений Покупателя.

4.2. Покупатель признает, что Продавец при заключении Договора полагался на все Заверения Покупателя, каждое из которых имеет для Продавца существенное значение, и не заключил бы настоящий Договора в ситуации, если любое из Заверений Покупателя в какой-либо мере не соответствует действительности или иным образом вводит Продавца в заблуждение.

4.2. Покупатель заверяет Продавца о нижеследующем:

4.2.1. Покупатель обладает правоспособностью и вправе заключить настоящий Договор, действует добросовестно при заключении Договора;

4.2.2. Покупатель действует добровольно, без принуждения со стороны или давления в любой форме, заключает Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и Договор не является для него кабальной сделкой;

4.2.3. отсутствуют обстоятельства, запрещающие Покупателю приобретать Долю;

4.2.4. условия Договора определены по соглашению Сторон, которое было выражено со стороны Покупателя его действиями, направленными на участие в Торгах и на заключение Договора на условиях, указанных в документации Торгов;

4.2.5. обязательства, установленные Договором, являются для Покупателя действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке;

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1*  *Покупатель – юридическое лицо* | 4.2.6. Для заключения и исполнения Договора получены все необходимые корпоративные одобрения, решения органов управления Покупателя, а также получены все и любые согласия третьих лиц на заключение и исполнение Договора, необходимые в силу применимого законодательства или обязательств Покупателя перед третьими лицами. Уполномоченные органы управления Покупателя не принимали решений о добровольной реорганизации и/или ликвидации Покупателя. Решения или акты уполномоченных государственных органов, судебных органов, о принудительной ликвидации (реорганизации) Покупателя отсутствуют;, в отношении Покупателя; |
| *Вариант 2*  *Покупатель – физическое лицо* | 4.2.6.Для заключения и исполнения Договора Покупателем получены все и любые согласия третьих лиц на заключение и исполнение Договора, необходимые в силу применимого законодательства или обязательств Покупателя перед третьими лицами (в том числе, если применимо – согласие супруга/супруги Покупателя); |

4.2.7 в отношении Покупателя не введена никакая из процедур несостоятельности (банкротства), а также не находится в судебном производстве никакой из инстанций (на любой стадии и в любом статусе) дело о несостоятельности (банкротстве) Покупателя. Покупатель не является несостоятельным или неспособным оплатить свои долги по смыслу законодательства Российской Федерации в части о несостоятельности (банкротстве) и не прекратил рассчитываться в срок по своим долгам. Заключение Договора, а также исполнение обязательств по нему не повлечет за собой возникновение признаков несостоятельности (банкротства) у Покупателя;

4.2.8 Любая информация, раскрытая Покупателю в рамках подготовки к Торгам, в рамках проведения Торгов, в рамках заключения настоящего Договора, в том числе, но не исключительно, информация из документации Торгов, размещенной на интернет-сайте организатора Торгов https://sales.lot-online.ru/ и в комнате данных \_\_\_\_\_\_\_\_, информация, приведенная в Договоре и приложениях к нему, информация из письма Продавца в адрес Покупателя о раскрытии информации, переданная Покупателю на дату подписания Договора или иную согласованную Сторонами дату (если применимо), а также информация, содержащаяся либо следующая из данных публичных источников или раскрытая Покупателю иным образом информация, считается надлежащим образом раскрытой и предоставленной Покупателю (далее – «**Раскрытая информация**»);

4.2.9 Продавец до заключения Договора раскрыл Покупателю всю актуальную и полную информацию, раскрытия и предоставления которой требовал Покупатель, относительно состояния Доли, имущественных и иных прав, принадлежащих Обществу, объектов недвижимого и движимого имущества Общества, используемых Обществом в рамках основной деятельности, прав требования Общества и обязательств Общества (в том числе, но не исключительно, в части правового статуса Доли и указанных объектов имущества, прав соответственно Продавца и Общества на них, существующих обременений в их отношении); при этом Покупатель до заключения Договора провел анализ всех необходимых для выявления и оценки возможных рисков Общества и принятия решения о заключении Договора документов бухгалтерского и управленческого учета Общества, правоустанавливающих документов на имущество Общества, документов, подтверждающих создание Общества в качестве юридического лица и ведение деятельности Обществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, документов, подтверждающих право собственности Продавца на Доли. Продавец предоставил Покупателю доступ к любой документации и сведениям, имеющим значение для Покупателя для заключения Договора. Раскрытая информация является исчерпывающей для Покупателя для целей заключения Договора. Вся указанная в п. 4.2.8 – п. 4.2.9 Договора информация относится к Раскрытой информации.

4.2.10 Покупатель подписанием Договора надлежащим образом подтверждает и заверяет, что Цена Доли и условия Договора являются для него приемлемыми, а также что данная сделка не является совершенной под влиянием угрозы, обмана, насилия, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, не является мнимой (совершенной лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия), притворной (совершенной с целью прикрыть другую сделку), совершенной с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), не является совершенной под влиянием неблагоприятных обстоятельств, существенного заблуждения, заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях.

4.2.11 Настоящим Покупатель подтверждает, что ввиду того, что до заключения Договора ему была предоставлена возможность без каких-либо ограничений ознакомиться с Раскрытой информацией, Покупателем выявлены все недостатки и риски, способные оказать влияние на Цену Доли.

4.2.12 Отсутствуют какие-либо судебные акты и (или) акты (предписания и т.п.) иного компетентного органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, иные обстоятельства, препятствующие заключению Договора и (или) исполнению условий Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1*  *Покупатель – физическое лицо* | 4.2.13. Заключение и исполнение Договора Покупателем не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации и ее публичного порядка, требованиям личного закона Покупателя, каким-либо судебным решениям, а также условиям договоров, заключенных Покупателем с третьими лицами. |
| *Вариант 2*  *Покупатель – юридическое лицо* | 4.2.13. Заключение и исполнение Договора Покупателем не противоречит законодательства Российской Федерации и ее публичного порядка, требованиям личного закона Покупателя, учредительным или внутренним документам Покупателя, каким-либо судебным решениям, а также условиям договоров, заключенных Покупателем с третьими лицами. |

4.2.14. Покупатель не имеет никаких претензий к организации Торгов, выполнению всех применимых норм ст. 447 – ст. 449 ГК РФ в рамках подготовки к Торгам, проведению Торгов, подведению итогов Торгов и заключению Сделок по итогам Торгов. Покупатель не имеет никаких оснований считать нарушенными свои права как участника Торгов, подтверждает отсутствие оснований, по которым он мог бы предъявить требование о признании Торгов недействительными (в том числе на ст. 449 ГК РФ);

4.2.15. Лицо, заключающее (подписывающее) Договор от лица Покупателя, имеет все права и полномочия для того, чтобы заключить Договор на условиях, предусмотренных Договором. Соответствующие права и полномочия указанного лица не прекращены и являются действительными на дату заключения Договора *[Настоящий пункт применяется только в случае, если Покупатель – юридическое лицо или если документ подписывается представителем физического лица]*;

4.2.16. Покупателю нет необходимости в связи с заключением и исполнением Договора получать согласие ФАС России согласно требованиям Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ либо согласие/одобрение иного уполномоченного органа или лица (данное заверение в части согласия ФАС России предоставляется исключительно в случае, если Покупатель уведомил Продавца, что в связи с заключением и исполнением Договора нет необходимости получать согласие ФАС России, указанное в п. 2.11 Договора)*.*

4.3. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакое требование (далее – «**Требование**») Покупателя о возмещении убытков, в том числе в связи с недостоверностью любого из предоставленных Продавцом в настоящем Договоре заверений об обстоятельствах (далее – «**Убытки**») полностью или в части не подлежит выполнению в случае, если обстоятельства и/или события, в результате которых и/или в связи с которыми было предъявлено Требование, отражены в Раскрытой информации.

4.4. В случае, если обстоятельства и/или события, в результате которых и/или в связи с которыми Покупателем предъявлено Требование, не были отражены в Раскрытой информации, Требование становится возможным к удовлетворению на условиях настоящего Договора исключительно с момента, указанного в п. 4.5 настоящего Договора.

4.5. Убытки считаются понесенными, а соответствующее Требование может быть удовлетворено исключительно после вступления в законную силу решения суда апелляционной инстанции Российской Федерации по соответствующему спору (если спор подлежит рассмотрению в международных или иностранных арбитражах или судах – после вступления в законную силу не подлежащего обжалованию решения такого органа, компетентного разрешить соответствующий спор), в результате которого были понесены Убытки. Убытки возмещаются Продавцом в размере фактически выплаченных по соответствующему судебному решению денежных средств. Для получения возмещения Убытков к Требованию Покупателя должно быть приложено вступившее в силу решение суда (копия решения, подписанная секретарем судебного заседания), а также документ, подтверждающий фактическую выплату денежных средств (выписка о проведении банковской операции с подписью уполномоченного сотрудника банка) по вступившему в силу судебному решению. Расходы, связанные с судебным или арбитражным разбирательством по соответствующему спору не могут быть включены в Убытки и ни при каких обстоятельствах не подлежат возмещению.

4.6. При наступлении любого из обстоятельств и/или событий, которые являются основанием для предъявления Требования или могут привести к предъявлению Требования, Покупатель обязан направить Продавцу в полном объеме все документы, имеющиеся в распоряжении Покупателя в связи с соответствующим обстоятельствами и/или событиями (в том числе, но не исключительно, претензии, иски, письма и иные документы, полученные от третьих лиц или органов государственной власти, и документы, обосновывающие размер Убытков, которые являются или могут являться предметом Требования). Продавец при необходимости может запросить у Покупателя дополнительные документы или информацию, связанные с вышеуказанными событиями и/или обстоятельствами, и такие документы и информация должны быть предоставлены ему в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Покупателем запроса. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, предусмотренных настоящим п. 4.6. Договора, соответствующее Требование не подлежит удовлетворению.

4.7. Покупатель обязуется совершать все и любые действия для уменьшения размера Убытков. Покупатель обязуется воздерживаться от любых действий, которые могут привести к увеличению Убытков.

4.8. Если Цена Доли будет снижена по любым основаниям, Покупатель обязуется возместить Продавцу сумму, на которую Цена Доли была снижена. Стороны подтверждают, что обязательство, предусмотренное настоящим пунктом, является обязательством Покупателя возместить Продавцу имущественные потери в соответствии с ст. 406.1 ГК РФ.

**5. РАСТОРЖЕНИЕ И НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА**

5.1. Договор может быть расторгнут в любое время по письменному соглашению Покупателя и Продавца, а также по основаниям и в порядке, предусмотренным Договором и действующим законодательством Российской Федерации. Также Договор считается автоматически расторгнутым в случае использования любой из сторон Договора Уступки права на односторонний отказ от него (в соответствии с условиями Договора Уступки), недействительности (ничтожности) Договора Уступки, признания Договора Уступки незаключенным.

5.2. Во избежание сомнений, Стороны пришли к соглашению исключить возможность применения Покупателем права на односторонний отказ от Договора, а также право Покупателя требовать расторжения Договора по любым предусмотренным законодательством Российской Федерации основаниям, за исключением тех оснований, которые невозможно исключить соглашением Сторон («императивные нормы»).

5.3. Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном ст. 450.1 ГК РФ, по своему усмотрению путем направления Покупателю уведомления об одностороннем отказе от Договора (в этом случае Договор считается расторгнутым, в том числе для целей п. 5.4 настоящего Договора, с даты получения Покупателем соответствующего уведомления от Продавца), если:

5.3.1. Покупатель допустил просрочку исполнения обязательств, предусмотренных п. 2.3 Договора, на срок более 10 (Десяти) календарных дней;

5.3.2. Любое из заверений Покупателя, указанных в Разделе 4 настоящего Договора, оказалось недостоверным полностью или в любой части;

5.3.3. Покупателем не были совершены действия, необходимые для нотариального удостоверения Договора и передачи Доли;

5.3.4. Покупатель допустил просрочку подачи документов в уполномоченный орган для выполнения Отлагательного условия (если Покупатель должен получить согласие ФАС и (или) иного уполномоченного органа). Срок подачи документов установлен п. 2.12.1 Договора;

5.3.5. Отлагательное условие (если Покупатель должен получить согласие ФАС и (или) иного уполномоченного органа в соответствии применимым законодательством) не выполнено по причине отказа уполномоченного органа в предоставлении соответствующего согласия;

5.3.6. Покупатель не предоставил Продавцу по запросу Продавца документы для направления Уведомления в установленный п. 2.12 Договора срок;

5.3.7. Покупатель не выполнил обязательства в соответствии с п. 2.13 Договора;

5.3.8. Истек Крайний срок или Новый Крайний срок (если Покупатель должен получить согласие ФАС и (или) иного уполномоченного органа).

Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления об одностороннем отказе по правилам получения/направления юридически значимых сообщений, установленных в п. 11 Договора.

5.3.9. Продавец использовал свое право на односторонний отказ от Договора Уступки по основаниям, предусмотренным в Договоре Уступки, или по причине недействительности (ничтожности), признании незаключенным Договора Уступки.

5.4. В случае расторжения Договора по любым причинам либо применения последствий недействительности сделок в связи с признанием настоящего Договора недействительным (ничтожным), либо в случае возникновения у Покупателя обязательств по возврату Доли по любой другой причине, Покупатель обязан вернуть Продавцу Долю, для чего Стороны в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего обстоятельства из числа вышеуказанных обязуются обратиться к нотариусу за удостоверением соглашения об обратном переходе права собственности на Долю к Продавцу. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением документов по обратному переходу права собственности на Долю, возлагаются на Покупателя. Продавец обязан возвратить Покупателю Цену Доли в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Долю в пользу Продавца путем перечисления соответствующей денежной суммы по реквизитам Покупателя, указанным в Договоре.

5.4.1. В случае если в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты, следующей за датой подачи нотариусом, осуществляющим нотариальные действия, указанные в п. 5.4 Договора, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Долю в пользу Продавца документов, такая государственная регистрация не будет совершена по причине отказа регистрирующего органа и/или приостановки государственной регистрации перехода Доли, Стороны обязаны предпринять все разумно необходимые действия с целью завершения процедуры государственной регистрации перехода прав собственности на Долю в пользу Продавца (в том числе, но не исключительно, внесение необходимых изменений в документы, предоставленные на государственную регистрацию, предоставление документов и информации нотариусу и/или в регистрирующий орган, совершение иных юридически значимых действий по рекомендации нотариуса и/или регистрирующего органа в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения таких рекомендаций).

5.5. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что на дату обращения Сторон к нотариусу в соответствии с п. 5.4 Договора:

* Доля должна быть свободна от любых обременений в пользу любых третьих лиц, в отношении Доли не должны быть установлены арест, запрет на совершение регистрационных действий и любые другие предусмотренные законодательством Российской Федерации ограничения;
* Общество не должно находиться в процессе реорганизации, ликвидации, общим собранием участников Общества (решением единственного участника Общества) не должно быть принято решение о реорганизации или добровольной ликвидации;
* Общество не должно находиться в процедуре несостоятельности (банкротства), в производстве судов судебной системы Российской Федерации любой инстанции не должно находиться дел по рассмотрению заявления о признании Общества несостоятельным (банкротом) вне зависимости от того, какое лицо подало соответствующее заявление.

5.6. В случае, если возвращение Доли с соблюдением требований, установленных п. 5.5. Договора невозможно, Покупатель обязан возместить Продавцу понесенные Продавцом имущественные потери по правилам ст. 406.1 ГК РФ в размере причиненных убытков. При этом Покупатель обязан возместить указанные имущественные потери Продавца в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего требования Продавца посредством перечисления соответствующего объема денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящему Договоре, если иное не указано в соответствующем требовании Продавца.

5.6.1. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что при возникновении у Продавца требований к Покупателю по возмещению имущественных потерь, указанных в п. 5.6 Договора, Продавец вправе по своему усмотрению в одностороннем порядке совершить зачет встречных однородных требований, а именно денежного требования Продавца к Покупателю по возмещению имущественных потерь Продавца в соответствии с п. 5.6 Договора, и любых денежных требований Покупателя к Продавцу, в том числе по возврату Продавцом в пользу Покупателя Цены Доли и/или Цены Договора Уступки.

5.7. В случае возврата Доли, как предусмотрено настоящим пунктом 5 Договора, Покупатель обязан в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты удостоверения нотариусом соглашения об обратном переходе Доли, указанного в п. 5.4 настоящего Договора, передать Продавцу оригиналы всех имеющихся документов, связанных с деятельностью Общества. Неисполнение или ненадлежащее исполнение этого обязательства Покупателя будет считаться уклонением Покупателя от исполнения своих обязательств по возврату Доли в соответствии с п. 7.3 настоящего Договора.

**6. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

6.1. Стороны пришли к соглашению придать для целей настоящего Договора обязательную силу Антикоррупционной политике Банка «ТРАСТ» (ПАО) (ОГРН: 1027800000480, ИНН: 7831001567) (далее – «**Банк**»), размещенной на сайте https://www.trust.ru/anti-corruption\_policy\_of\_the\_bank/ и соблюдать ее в процессе заключения и исполнения настоящего Договора.

6.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны гарантируют, что они сами, их аффилированные лица, представители, работники или посредники (далее – «**Представители**»):

1. не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как коррупционные правонарушения, в том числе дача взятки, получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, подкуп государственных служащих, использование органами управления, представителями Стороны для себя или в пользу третьих лиц возможностей, связанных со служебным положением и/или должностными и иными полномочиями, для получения финансовых или иных выгод/преимуществ, не предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или внутренними нормативными документами Стороны, иное действие/бездействие, отнесенное законодательством Российской Федерации к коррупционным правонарушениям, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (далее – «**Коррупционные нарушения**»);
2. отказываются от стимулирования представителей другой Стороны каким-либо образом, ставящим Представителя Стороны в определенную зависимость и направленного на (i) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; (ii) предоставление каких-либо гарантий; (iii) ускорение либо нарушение существующих процедур; (iv) совершение иных действий, идущих вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

6.3. При возникновении у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение вышеуказанных положений, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме, сославшись на факты или предоставив материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти соответствующее нарушение. После письменного уведомления, другая Сторона обязана в течение 10 (Десять) рабочих дней направить первой Стороне подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет, или сообщить о принятых этой Стороной мерах для устранения нарушения. При рассмотрении подобного уведомления, Стороны гарантируют друг другу:

1. осуществление надлежащего разбирательства с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций;
2. отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных представителей обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6.4. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящей Антикоррупционной оговорки могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности Стороны до существенных ограничений по взаимодействию со Стороной. Стороны вправе использовать все допустимые законодательством и условиями Договора способы защиты права, в том числе требовать от нарушившей Стороны компенсации убытков (включая документально подтвержденный реальный ущерб), вызванных нарушением настоящей Антикоррупционной оговорки.

6.5. Для целей исполнения настоящей Антикоррупционной оговорки Покупатель обязуется отвечать на запросы Продавца в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, если более короткий срок не обозначен и не обоснован Банком и/или Продавцом и/или не следует из существа запроса.

6.6. Исполнение настоящей Антикоррупционной оговорки является конфиденциальным и не подлежит разглашению Стороной третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев раскрытия информации Банку России, предоставления информации в случаях, когда такое согласие содержится в ранее заключенном и/или заключаемом договоре, случаях уступки/залога Продавцом прав по Договору третьим лицам, случаях привлечения Продавцом третьих лиц для осуществления действий по взысканию задолженности по Договору, а также случаях, когда раскрытие такой информации производится в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ или в силу распоряжения уполномоченных органов, действующих в рамках своих полномочий, предусмотренных законодательством РФ.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Предусмотренная настоящим Разделом 7 Договора сумма неустойки подлежит оплате Стороной, допустившей неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного требования другой Стороны.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем, любого уклонения Покупателя от выполнения обязанностей по оплате Цены Доли как предусмотрено в п. 2.3 Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,01% от суммы неисполненных Покупателем платежных обязательств за каждый день просрочки, но не менее 10 (Десяти) тысяч рублей за каждый день просрочки.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем, любого уклонения Покупателя от выполнения своих обязанностей по обеспечению передачи Продавцу Доли, возврата Доли, предусмотренных Разделом 5 Договора (в том числе, но не исключительно, таким уклонением признается также неоплата Покупателем расходов, указанных в п. 5.4 настоящего Договора), Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,01% от Цены Доли, но в любом случае не менее 10 (Десяти) тысяч рублей за каждый день просрочки.

7.4. Если настоящий Договор расторгается по причине любого нарушения, связанного с действием, бездействием Покупателя, Покупатель обязуется возместить Продавцу сумму неустойки, равную размеру всех и любых расходов, связанных с подготовкой к заключению, заключением Договора, а также расторжением Договора.

7.5. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакие косвенные убытки не возмещаются Продавцом (в том числе, но не исключительно, упущенная выгода по смыслу п. 2 ст. 15 ГК РФ) вне зависимости от оснований и обстоятельств их возникновения.

7.6. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что ничто в настоящем Договоре не может быть истолковано как обязательство Продавца по возмещению имущественных потерь Покупателя по смыслу и в порядке ст. 406.1 ГК РФ.

**8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, касающейся условий настоящего Договора, а также полученной друг от друга в связи с заключением и исполнением настоящего Договора (далее – «**Конфиденциальная информация**»). Каждая из Сторон обязуется без согласия другой Стороны:

8.1.1 не передавать третьим лицам оригиналы или копии документов, содержащих Конфиденциальную информацию;

8.1.2 не раскрывать и не допускать раскрытие третьим лицам и иным образом не предавать гласности какую-либо Конфиденциальную информацию; а также

8.1.3 не использовать Конфиденциальную информацию для целей, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

8.2. Обязательство о сохранении конфиденциальности, предусмотренное в пункте 8.1 Договора выше, не распространяется на:

8.2.1 информацию, в законном порядке полученную от третьих лиц;

8.2.2 раскрытие информации (с предварительным уведомлением другой Стороны), раскрытие которой требуется в соответствии с применимым законодательством правилами торгов, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, обязательным решением, постановлением или требованием любого суда или иного компетентного государственного органа;

8.2.3 раскрытие информации профессиональным консультантам Сторон, если раскрытие такой информации требуется для целей, связанных с настоящим Договором;

8.2.4 публично доступную информацию (не ставшую публично доступной в результате нарушения положений настоящего Договора раскрывающей Стороной);

8.2.5 любое публичное объявление, сделанное в соответствии с положениями пункта 8.5 Договора.

8.3. Каждая Сторона вправе без согласия другой Стороны и в пределах, необходимых для выполнения своих обязательств (или реализации своих прав) по настоящему Договору, предоставить доступ к Конфиденциальной информации своим должностным лицам, сотрудникам, агентам или профессиональным, или иным консультантам, которые консультируют ее по вопросам, связанным с настоящим Договором.

8.4. При этом каждая Сторона обязана проинформировать такое должностное лицо, сотрудника, агента или консультанта о том, что такая информация является конфиденциальной, и проинструктировать их о том, что они должны: сохранять ее конфиденциальность и не разглашать какому-либо третьему лицу (кроме тех, которым она уже была раскрыта в соответствии с условиями настоящего Договора).

8.5. Каждая из Сторон вправе делать публичные заявления в связи с заключением настоящего Договора только в согласованной с другой Стороной форме и с ее предварительного письменного согласия.

**9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо ее обязательства по Договору, если указанные невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств). Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются (если иное прямо не указано в настоящем Договоре) обстоятельства, возникшие после заключения Договора в результате непредвиденных и неотвратимых Сторонами событий чрезвычайного характера, включая, но, не ограничиваясь, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эмбарго, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также акты государственных органов власти РФ, в том числе местных органов управления и самоуправления, или Банка России, препятствующие исполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, в том числе приостановка работы расчетным учреждением Банка России.

Наступление и продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы должны быть подтверждены соответствующими компетентными органами либо иными надлежащими документальными доказательствами.

9.2. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона без промедления, но не позднее чем через 3 (Три) рабочих дня после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами. Сторона, затронутая форс-мажорными обстоятельствами, должна также без промедления, но не позднее чем через 3 (Три) рабочих дня известить в письменной форме другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.

9.3. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой невозможно исполнить обязательства по Договору, о наступлении форс-мажорных обстоятельств влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

9.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств может вызвать увеличение срока исполнения Договора на период их действия, если Стороны не договорились об ином.

9.5. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по Договору, не влечет освобождение этой Стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по Договору.

9.6. В случае если обстоятельства непреодолимой силы длятся более одного месяца, то любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор. При этом Стороны возвращают друг другу все полученное по Договору. Расходы по возвращению друг другу всего полученного по Договору Стороны несут самостоятельно.

**10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Каждой из Сторон были получены все необходимые в соответствии с применимым правом и учредительными документами одобрения ее органов управления (если применимо) для заключения и исполнения настоящего Договора

10.2. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего Договора оплачивает Покупатель.

10.3. Стороны договорились, что ст. 395, ст. 317.1 и ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении перечисленных в рамках Договора сумм не применяются: коммерческий кредит на перечисленную сумму не предоставляется, проценты не начисляются.

10.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы как предусмотрено пунктом 9 настоящего Договора.

10.5. Настоящий Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с правом Российской Федерации. Все споры, связанные с отчуждением Доли, возникшие после заключения настоящего Договора, должны решаться Сторонами путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка. Претензии одной из Сторон, связанные с заключением, исполнением, изменением, прекращением настоящего Договора, подлежат направлению почтой в адрес другой Стороны в письменном виде по адресу, указанному в пункте 11 настоящего Договора. В случае не достижения Сторонами соглашения в течение 30 календарных дней с даты направления претензии, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим процессуальным законодательством Российской Федерации.

10.6. Содержание ст. 87, 89, 160, 163, 165, 167, 209, 213, 250, 420-424, 431, 434 главы 29, 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 6, 7, 8, 9, 14, 21, 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. 28, 29 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1.4 ст. 9 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» нотариусом Сторонам разъяснено.

10.7. В случае если какое-либо из положений настоящего Договора будет признано недействительным или ничтожным, это не повлечет за собой недействительности/ничтожности остальных положений Договора и самого Договора в целом.

10.8. По соглашению Сторон в соответствии с п. 15 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» Покупатель обязуется уведомить Общество о состоявшейся государственной регистрации перехода прав собственности на Долю.

10.9. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и нотариального удостоверения.

10.10. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах: один экземпляр настоящего Договора остается в делах нотариуса города Москвы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, один экземпляр выдается Продавцу, один экземпляр выдается Покупателю.

**11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И УВЕДОМЛЕНИЯ**

11.1. Адреса и реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец**:  **Банк «ТРАСТ» (ПАО)**  Местонахождение/ почтовый адрес:  109004, г. Москва, Известковый пер., д.3  ОГРН 1027800000480  ИНН 7831001567, КПП 770901001/ 997950001  БИК 044525635  К/с 30101810345250000635 в ГУ Банка России по Центральному Федеральному Округу  Лицевой счет 60322810700006121353  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

1.2. Все уведомления, предусмотренные настоящим Договором, считаются надлежащим образом отправленными при их направлении:

* Продавцу – при направлении курьером или профессиональной службой доставки (DHL, PonyExpress и др.) по почтовому адресу, указанному в п. 11.1 Договора (уведомление считается полученным в дату проставления адресатом отметки и/или подписи о получении в соответствии с правилами службы доставки/в дату, когда оператор курьерской службы зафиксировал невозможность доставки уведомления в связи с отсутствием адресата по адресу доставки ли отказом адресата от получения соответствующего уведомления);
* Покупателю – при направлении курьером или профессиональной службой доставки (DHL, PonyExpress и др.) по почтовому адресу, указанному в настоящем пункте 11.1 Договора (уведомление считается полученным в дату проставления адресатом отметки и/или подписи о получении в соответствии с правилами службы доставки/в дату, когда оператор курьерской службы зафиксировал невозможность доставки уведомления в связи с отсутствием адресата по адресу доставки ли отказом адресата от получения соответствующего уведомления), либо при направлении посредством электронной почты на адрес, указанный выше в настоящем пункте (уведомление считается полученным в рабочий день, следующий за днем отравления соответствующего электронного сообщения сотрудниками Продавца).
* В случае изменения реквизитов, указанных в п. 11.1, Сторона обязана незамедлительно направить соответствующее уведомление другой Стороне с указанием новых реквизитов для направления уведомлений.

Настоящий Договор прочитан Сторонами самостоятельно, зачитан нотариусом вслух и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора. При этом подписавшие Договор в присутствии нотариуса подтверждают, что условия настоящей сделки не являются для Сторон кабальными.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

*Продавец***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Покупатель***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Российская Федерация**

**Город Москва**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

Настоящий Договор удостоверен мной, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Содержание Договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности участников Договора установлены, их дееспособность проверена.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: №

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

**Приложение №\_\_\_** к

Договору купли-продажи доли в уставном капитале

Общества с ограниченной ответственностью «СЧ Недвижимость»

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

**УСЛОВИЯ АККРЕДИТИВА**

* Вид аккредитива: безотзывный;

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1*  *для покрытого аккредитива* | покрытый. |
| *Вариант 2*  *для непокрытого аккредитива* | непокрытый. |

* Срок аккредитива: 60 календарных дней с даты открытия аккредитива.
* Сумма аккредитива: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* Банк-эмитент: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ГУ Банка России по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_).*
* Исполняющий банк: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ГУ Банка России по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_).*
* Условие оплаты: без акцепта.
* Частичное исполнение аккредитива и частичные выплаты по аккредитиву запрещены.
* Срок предоставления документов в Исполняющий Банк – в течение срока действия аккредитива.
* Все расходы по открытию и исполнению (раскрытию) аккредитива несет Покупатель.
* Получатель средств по аккредитиву: Продавец.
* Плательщик по аккредитиву (реквизиты): Покупатель.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Раскрытие аккредитива производится по предъявлении Продавцом в Исполняющий банк следующих документов, представленных в виде оригиналов или нотариально заверенных копий:
* Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, где в графе «Сведения об учредителях (участниках) юридического лица» указаны данные Победителя торгов/Единственного участника торгов;
* подписанного между Банк «ТРАСТ» (ПАО) и Победителем торгов/Единственным участником торгов Договора уступки прав (требований) к ООО «СЧ Недвижимость».

Покупатель обязуется не менее чем за 3 (Три) рабочих дня до истечения срока действия аккредитива:

* продлить/открыть аккредитив на тех же условиях на тот же срок; и
* предоставить Продавцу надлежащее подтверждение продления/открытия аккредитива.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Покупателем обязанности продлить/открыть аккредитив на тех же условиях на тот же срок и предоставить Продавцу надлежащее подтверждение продления/открытия аккредитива Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

* Банк-эмитент по аккредитиву - из топ-50 по объему капитала согласно данным рейтингового агентства РИА Рейтинг (прим: рейтинг доступен на сайте агентства: https://riarating.ru/banks/).

Расчеты по аккредитиву регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ОТ ПРОДАВЦА:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**