АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Коммерческим банком «Международный Фондовый Банк» общество с ограниченной ответственностью (КБ «МФБанк» ООО), (адрес регистрации: 115184, г. Москва, ул. Татарская Б., 38/1, 1, ИНН 7729109369, ОГРН 1027739253794) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 29 декабря 2017 г. по делу №А40-212951/17-71-295Б является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 25 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-38 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилые помещения (2 шт.) - 63,5 кв. м, 153,1 кв. м, адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Мира, д. 12, пом. 16 и пом. 23, имущество (41 поз.), кадастровые номера 50:12:0100803:7305, 50:12:0100803:7306, ограничения и обременения: аренда в пользу ЗАО «Научно-производственный центр «Измерительные комплексы и системы» до 31.08.2022 - 17 886 950,16 руб.;

Лот 2 - Нежилое помещение - 1,5 кв. м, адрес: Московская обл., г. Балашиха, пр-т Ленина, д. 32Д, пом. 496, 1 этаж, кадастровый номер 50:15:0010123:2684 - 19 879,20 руб.;

Лот 3 - Нежилое помещение - 1,5 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад. ул. Дружбы, д. 9а, корп. 1, пом. 92, 1 этаж, кадастровый номер 50:05:0000000:73909 - 19 958,40 руб.;

Лот 4 - Нежилое помещение - 1,4 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский муниципальный р-н, г. п. Сергиев Посад, ул. Инженерная, д. 21, пом. 882, 1 этаж, кадастровый номер 50:05:0070204:1692 - 19 562,40 руб.;

Лот 5 - Нежилое помещение - 1,5 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 122, пом. 36, 1 этаж, кадастровый номер 50:20:0030106:2477 - 19 720,80 руб.;

Лот 6 - Нежилое помещение - 1,5 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 122, пом. 49, 1 этаж, кадастровый номер 50:20:0030106:1516 - 19 720,80 руб.;

Лот 7 - Нежилое помещение - 1,5 кв. м, адрес: Московская обл., г. Балашиха, пр-т Ленина, д. 32А, пом. 12, 1 этаж, кадастровый номер 50:15:0010123:3057 - 19 879,20 руб.;

Лот 8 - Нежилое помещение - 1,5 кв. м, адрес: Московская обл., г. Балашиха, пр-т Ленина, д. 32А, пом. 18, 1 этаж, кадастровый номер 50:15:0010123:3055 - 19 879,20 руб.;

Лот 9 - Нежилое помещение - 1,5 кв. м, адрес: Московская обл., г. Балашиха, пр-т Ленина, д. 32А, пом. 23, 1 этаж, кадастровый номер 50:15:0010123:3054 - 19 879,20 руб.;

Лот 10 - Нежилое помещение - 0,7 кв. м, адрес: Московская обл., г. Балашиха, пр-т Ленина, д. 32А, пом. 31, 1 этаж, кадастровый номер 50:15:0000000:146058 - 19 879,20 руб.;

Лот 11 - Нежилое помещение - 1,5 кв. м, адрес: Московская обл., г. Балашиха, пр-т Ленина, д. 32А, пом. 31, 1 этаж, кадастровый номер 50:15:0010123:3056 - 19 879,20 руб.;

Лот 12 - Нежилое помещение - 1,5 кв. м, адрес: Московская обл., г. Балашиха, пр-т Ленина, д. 32А, пом. 32, 1 этаж, кадастровый номер 50:15:0000000:146035 - 19 879,20 руб.;

Лот 13 - Нежилое помещение - 1,5 кв. м, адрес: Московская обл., г. Балашиха, пр-т Ленина, д. 32А, пом. 33, 1 этаж, кадастровый номер 50:15:0010123:3058 - 19 879,20 руб.;

Лот 14 - Нежилое помещение - 0,8 кв. м, адрес: Московская обл., г. Балашиха, пр-т Ленина, д. 32А, пом. 110, 1 этаж, кадастровый номер 50:15:0010123:2535 - 19 879,20 руб.;

Лот 15 - Нежилое помещение - 1 кв. м, адрес: Московская обл., г. Балашиха, пр-т Ленина, д. 32А, пом. 111, 1 этаж, кадастровый номер 50:15:0010123:2430 - 19 879,20 руб.;

Лот 16 - Нежилое помещение - 1,5 кв. м, адрес: Московская обл., г. Балашиха, пр-т Ленина, д. 32Б, пом. 59, 1 этаж, кадастровый номер 50:15:0010123:2240 - 19 879,20 руб.;

Лот 17 - Нежилое помещение - 1,5 кв. м, адрес: Московская обл., г. Балашиха, пр-т Ленина, д. 32Б, пом. 61, 1 этаж, кадастровый номер 50:15:0010123:2265 - 19 879,20 руб.;

Лот 18 - Нежилое помещение - 1,5 кв. м, адрес: Московская обл., г. Балашиха, пр-т Ленина, д. 32Б, пом. 62, 1 этаж, кадастровый номер 50:15:0010123:2268 - 19 879,20 руб.;

Лот 19 - Нежилое помещение - 1,5 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 122, пом. 33, 1 этаж (подвал), кадастровый номер 50:20:0030106:1227 - 19 720,80 руб.;

Лот 20 - Акции АО «Монди СЛПК», ИНН 1121003135, 47 шт. (0,0036%), привилегированные именные бездокументарные, рег. № 2-02-00159-А от 14.09.2012, номинальная стоимость - 300,00 руб., г. Москва - 654 147,82 руб.;

Лот 21 - Акции ОАО «Искож», ИНН 4348003456, 24 344 шт. (0,62%), обыкновенные именные бездокументарные, рег. № 1-03-10273-Е, номинальная стоимость - 15,00 руб., г. Москва - 5 531 625,00 руб.;

Лот 22 - Акции ОАО «КЗОЦМ», ИНН 4347000477, 3 371 шт. (0,54%), обыкновенные именные бездокументарные, рег. № 1-02-55776-D, номинальная стоимость - 25,00 руб., г. Москва - 25 884 045,00 руб.;

Лот 23 - Акции АО «УК «РАМ Инвестиции», ИНН 7709711832, 19 шт. (19%), обыкновенные именные, рег. № 1-01-63130-Н, номинальная стоимость - 350 000,00 руб., г. Москва - 1 795 125,38 руб.;

Лот 24 - Акции АО «Инвестиционная группа РАМ», ИНН 7718242707, 9 900 шт. (80,10%), обыкновенные именные, рег. № 1-01-42971-Н, номинальная стоимость - 1 000,00 руб., г. Москва - 968 962,50 руб.;

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 25 - ОАО «Авиационная компания «ТРАНСАЭРО», ИНН 5701000985, банкрот, права требования включены в РТК третьей очереди, биржевые облигации обб03 р/н 4В02-03-00165-А процентные документарные на предъявителя неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-03, идентификационный номер выпуска 4В02-03-00165-А от 22.10.2013, 10 000 шт., определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.05.2016 по делу А56-75891/2015/тр.76 о включении в РТК в третьей очереди, находится в стадии банкротства (10 000 000,00 руб.) - 10 000 000,00 руб.;

Лот 26 - Курочкин Юрий Александрович (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО «ЛЕГА-М», ИНН 7730711786), ДС № 4 от 28.03.2017 к дог. б/сч. 40269/Б от 15.09.2014, решение Лефортовского районного суда г. Москвы от 20.12.2019 по делу 02-4532/2019 (828 107,14 руб.) - 413 856,99 руб.;

Лот 27 - ЗАО «Форт-Нокс», ИНН 7729538086 солидарно с Загитовым Замиром Шамильевичем, КД 16-05/06 от 16.05.2017, решение АС г. Москвы от 10.12.2018 по делу А40-184997/18-137-1417, решение Лефортовского районного суда г. Москвы от 08.10.2018 по делу 02-3614/2018 (3 267 661,67 руб.) - 1 617 492,53 руб.;

Лот 28 - ООО «КОНТРАТЭКС КОНСТРАКШЕН ГРУПП», ИНН 7724615361(поручители Непомнящий Александр Эммануилович, ООО «ОРИОН», ИНН 7719896639), КД 25-01/08 от 25.01.2017, решение АС г. Москвы от 15.10.2018 по делу А40-178448/18-137-1353, решение Лефортовского районного суда г. Москвы от 04.04.2019 по делу 02-3460/2018, поручитель ООО «ОРИОН» исключено из ЕГЮРЛ 20.05.2020 (36 808 770,20 руб.) - 18 220 341,25 руб.;

Лот 29 - Белкина Мария Ивановна солидарно с Булановым Андреем Михайловичем (поручители исключенного из ЕГРЮЛ ООО "ЗЕМСКАЯ ПОЧТА", ИНН 7707342629), КД 23-08/13 от 23.08.2017, 19-09/03 от 19.09.2017, решение Лефортовского районного суда г. Москвы от 06.11.2018 по делу 02-3756/2018, определение АС МО от 21.02.2022 по делу 21.01.2022 по делу А41-4651/21 о включении в РТК третьей очереди к Белкиной М.И., (находится в стадии банкротства) (9 795 080,01 руб.) - 4 848 564,61 руб.;

Лот 30 - ООО «СВ «СофтЛаб», ИНН 7710929939 (поручитель Краснов Михаил Юрьевич), КД 07-04/05 от 07.04.2016, решение АС г. Москвы от 23.01.2019 по делу А40-258364/18-47-2212, решение Лефортовского районного суда г. Москвы от 25.09.2018 по делу 2-3721/2017, принято решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ, поданы возражения (1 135 285,17 руб.) - 605 219,67 руб.;

Лот 31 - ООО «БИОТЕХНИКА-М», ИНН 7725620558 (поручитель Шипулин Михаил Игоревич), КД 28-07/10 от 28.07.2016, решение АС г. Москвы от 18.02.2019 по делу А40-180347/18-26-1469, решение Лефортовского районного суда от 22.10.2018 по делу 02-3567/2018, принято решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ, поданы возражения (5 690 777,93 руб.) - 2 869 179,36 руб.;

Лот 32 - ООО «Бест Чиз», ИНН 7743097370 (поручитель Прохорова Майя Гуговна), ДС 4 от 22.11.2016 к дог.б/сч 40966/Б от 15.06.2015, решение АС г. Москвы о 07.11.2019 по делу А40-153768/19-7-1382, решение Лефортовского районного суда г. Москвы от 14.11.2019 по делу 02-3859/2019 (26 275 841,10 руб.) - 13 776 817,48 руб.;

Лот 33 - ООО «НП-ТЕХНОЛОГИЯ», ИНН 7707574845 (поручитель Новиков Кирилл Николаевич, ДС 4 от 07.10.2014 к дог. б/сч. 30997/Б от 14.04.2014, решение АС г. Москвы от 24.03.2020 по делу А40-158198/19-47-1465, решение Лефортовского районного суда г. Москва от 11.07.2019 по делу 2-2551/2019, подано заявление о признании должника банкротом (58 085 513,47 руб.) - 28 752 329,17 руб.;

Лот 34 - ООО «ИТЭК», ИНН 7727656479, ДС 4 от 14.07.2016 к дог. б/сч. 40131/Б от 08.07.2014, решение АС г. Москвы от 13.01.2020 по делу А40-155115/19-87-882 (71 245 030,06 руб.) - 35 266 289,88 руб.;

Лот 35 - Евгенов Константин Эдуардович (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО «ФОРСИС Бридж», ИНН 7716599518), КД 06-10/01 от 06.10.2015, решение Лефортовского районного суда от 13.11.2018 по делу 2-3578/2018, апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 24.06.2019 по делу 33-27912 (67 467 169,04 руб.) - 33 495 248,68 руб.;

Лот 36 - Фоминых Юрий Александрович (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО «ТЕХСТРОЙ-ЭКСПЛУАТАЦИЯ», ИНН 5029187752), ДС 4 от 01.12.2015 к дог.б/сч. 50364/Б от 03.11.2015, решение Лефортовского районного суда г. Москва от 28.04.2017 по делу 2-1468/2017, истек срок предъявления исполнительного листа (477 213,73 руб.) - 236 220,80 руб.;

Лот 37 - Права требования к 6 физическим лицам, г. Москва, по должнику Дымченко Наталии Евгеньевне истек срок предъявления исполнительного листа (1 089 029,33 руб.) - 479 091,52 руб.;

Лот 38 - Теленкова Татьяна Николаевна, КД 09/29-04 от 29.04.2014, определение АС г. Москвы от 04.05.2018 по делу А40-189396/16-71-271 Ф, определение АС г. Москвы от 10.08.2018 по делу А40-189396/16-71-271 Ф о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (2 518 749,27 руб.) - 1 246 780,89 руб.

Лоты 21-24 реализуются с соблюдением требований Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Федерального закона от 22.04.1996 N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг", ГК РФ и Уставом Общества о преимущественном праве приобретения отчуждаемых акций.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **01 марта 2022 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **01 марта 2022 г**., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **18 апреля 2022 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **18 января 2022 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **09 марта 2022 г**. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лот 25**, не реализованный на повторных Торгах, а также **лоты 1-24, 26-38**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-25, 27-38 - с 22 апреля 2022 г. по 12 июля 2022 г.;**

**по лоту 26 - с 22 апреля 2022 г. по 04 июля 2022 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **22 апреля 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 2 (Два) календарных дня до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лота 1:**

с 22 апреля 2022 г. по 05 июня 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 06 июня 2022 г. по 09 июня 2022 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 июня 2022 г. по 14 июня 2022 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 июня 2022 г. по 18 июня 2022 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 июня 2022 г. по 22 июня 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2022 г. по 26 июня 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2022 г. по 30 июня 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 июля 2022 г. по 04 июля 2022 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2022 г. по 08 июля 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 июля 2022 г. по 12 июля 2022 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-19:**

с 22 апреля 2022 г. по 05 июня 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 06 июня 2022 г. по 09 июня 2022 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 июня 2022 г. по 14 июня 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июня 2022 г. по 18 июня 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июня 2022 г. по 22 июня 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июня 2022 г. по 26 июня 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 июня 2022 г. по 30 июня 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июля 2022 г. по 04 июля 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 июля 2022 г. по 08 июля 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июля 2022 г. по 12 июля 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 20-22, 27-38:**

с 22 апреля 2022 г. по 05 июня 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 06 июня 2022 г. по 09 июня 2022 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лотов;

с 10 июня 2022 г. по 14 июня 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июня 2022 г. по 18 июня 2022 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июня 2022 г. по 22 июня 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июня 2022 г. по 26 июня 2022 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лотов;

с 27 июня 2022 г. по 30 июня 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июля 2022 г. по 04 июля 2022 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лотов;

с 05 июля 2022 г. по 08 июля 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июля 2022 г. по 12 июля 2022 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 23, 24:**

с 22 апреля 2022 г. по 05 июня 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 06 июня 2022 г. по 09 июня 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 июня 2022 г. по 14 июня 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июня 2022 г. по 18 июня 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июня 2022 г. по 22 июня 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июня 2022 г. по 26 июня 2022 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 июня 2022 г. по 30 июня 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июля 2022 г. по 04 июля 2022 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 июля 2022 г. по 08 июля 2022 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июля 2022 г. по 12 июля 2022 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 25:**

с 22 апреля 2022 г. по 05 июня 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 06 июня 2022 г. по 09 июня 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 июня 2022 г. по 14 июня 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 июня 2022 г. по 18 июня 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 июня 2022 г. по 22 июня 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2022 г. по 26 июня 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2022 г. по 30 июня 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 июля 2022 г. по 04 июля 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2022 г. по 08 июля 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 июля 2022 г. по 12 июля 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 26:**

с 22 апреля 2022 г. по 05 июня 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 06 июня 2022 г. по 09 июня 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 июня 2022 г. по 14 июня 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 июня 2022 г. по 18 июня 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 июня 2022 г. по 22 июня 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2022 г. по 26 июня 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2022 г. по 30 июня 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 июля 2022 г. по 04 июля 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 10:00 до 17:00 по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8(495)984-19-70, доб. 61-63, 61-95, а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.