АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, (495)234-04-00 (доб.346), 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью "Вертикаль" (ООО "Вертикаль"), (ОГРН 1127746717570, ИНН 7724846440, КПП 772401001, адрес 115201 г. Москва, ул. Котляковская, вл. 6А, стр.1 комната 12), (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Петрыкиной Натальи Васильевны (далее-Конкурсный управляющий, КУ) (ИНН 575101381840, СНИЛС 005-563-658 42, адрес для корреспонденции: 302040, г. Орел, ул. 8 Марта, д. 8, кв. 165, рег. номер 10141, Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (125284, г Москва, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-195401/19-8-232 «Б» от 04.03.2021 г., сообщает о проведении **07.06.2022 г. в 10 час. 00 мин.** повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 25.04.2022 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 03.06.2022 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 06.06.2022 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 2 подлежит следующее имущество (далее – Лот, Объект): **Лот №1:** 1 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050101:56, площ 121 100 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл, р-н Дорогобужский, д Усвятье. 2 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050101:57, площ. 91 200 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл, р-н Дорогобужский, д Усвятье. 3 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050101:58, площ. 60 900 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл, р-н Дорогобужский, совхоз Маяк. 4 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050101:59, площ. 34 600кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская обл, р-н Дорогобужский, совхоз Маяк. 5 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050101:60, площ. 84 500 кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский ТОО Маяк, урочище Подхолмица. 6 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050101:61, площ. 106 300 кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский ТОО Маяк, урочище Подхолмица. **Начальная цена продажи лота № 1 – 2 861 010,00руб. Лот №2:** 1 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050102:51, площ. 208 000кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Шульгинский». 2 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050102:52, площ. 38 900кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Шульгинский». 3 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050102:53, площ. 75 700кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Шульгинский». 4 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050102:54, площ. 30 100кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Шульгинский». 5 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050301:530, площ. 690 200кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 6 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050301:531, площ. 458 004кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 7 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050301:532, площ. 464 000кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 8 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050301:533, площ. 42 600кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 9 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050301:534, площ. 531 500кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 10 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050301:535, площ. 244 500кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 11 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050301:538, площ. 118 995кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 12 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050301:539, площ. 172 900кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 13 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050301:540, площ. 464 950кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 14 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050301:541, площ. 208 000кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050301:542, площ. 53 700кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». **Начальная цена продажи лота № 2 – 21 816 090,00руб. Лот №3:** 1 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050201:44, площ. 115 400кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 2. Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050201:45, площ. 3 000кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 3. Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050202:138, площ. 81 800кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 4 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050202:139, площ. 392 500кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 5 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050202:140, площ. 40 800кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 6 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050202:141, площ. 171 600кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 7 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050202:142, площ. 250 700кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». **Начальная цена продажи лота № 3 - 6 058 080,00руб. Лот №4:** 1 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050202:130, площ. 988 800кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 2 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050202:131, площ. 419 200кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 3 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050202:132, площ. 161 700кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 4 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050202:133, площ. 38 900кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 5 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050202:134, площ. 139 000кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 6 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050202:135, площ. 17 700кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». **Начальная цена продажи лота № 4 – 10 129 140,00руб. Лот №5:** 1 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050202:136, площ. 95 800кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». 2 Земельный участок с/х назначения к/н 67:06:0050202:137, площ. 394 100кв.м. Смоленская обл, р-н Дорогобужский, ТОО «Балакиревское». **Начальная цена продажи лота № 5 – 2 811 060,00руб. Лот №6:** 1 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0010101:147, площ. 56 500кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский Ориентир д. Барсуки. 2 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0010101:149, площ. 16 100кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский Ориентир д. Барсуки. 3 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0010201:76, площ. 8 203 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский Ориентир д. Барсуки. 4 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0010201:77, площ. 577 100кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский Ориентир д. Барсуки 5 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0010201:79, площ. 457 900кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский Ориентир д. Барсуки. 6 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0010201:80, площ. 725 700кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский Ориентир д. Барсуки. 7. Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0020501:385, площ. 1 014 300кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский Ориентир д. Барсуки. 8 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0020501:386, площ. 231 800кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский Ориентир д. Барсуки. **Начальная цена продажи лота № 6 – 33 197 400,00руб. Лот №7:** 1 Земельный участок с/х назначения 67:15:0010201:82, площ. 706 000кв.м. участок находится примерно в 1510 м. по направлению на восток от ориентира д. Ермолино в границах ТОО «им. Качалова», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Смоленская обл., Рославльский р-он. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 2 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0010201:83, площ. 96 500кв.м. участок находится примерно в 1180 м. по направлению на юго-восток от ориентира д. Ермолино в границах ТОО «им. Качалова», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Смоленская обл., Рославльский р-он. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 3 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0010201:84, площ. 10 200кв.м. участок находится примерно в 1560 м. по направлению на юго-запад от ориентира д. Ермолино в границах ТОО «им. Качалова», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Смоленская обл., Рославльский р-он. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 4 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0010201:85, площ. 247 500кв.м. участок находится примерно в1130 м. по направлению на юг от ориентира д. Ермолино в границах ТОО «им. Качалова», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Смоленская обл., Рославльский р-он. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 5 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0010201:86, площ. 204 400кв.м. участок находится примерно в 1310 м. по направлению на юго-восток от ориентира д. Ермолино в границах ТОО «им. Качалова», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Смоленская обл., Рославльский р-он. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 6 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0010201:87, площ. 576 500кв.м. участок находится примерно в 1740 м. по направлению на юго-восток от ориентира д. Ермолино в границах ТОО «им. Качалова», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Смоленская обл., Рославльский р-он. 7 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0010201:88, площ. 263 500кв.м. участок находится примерно в 1740 м. по направлению на юго-запад от ориентира д. Ермолино в границах ТОО «им. Качалова», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Смоленская обл., Рославльский р-он. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 8 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0010201:89, площ. 231 500кв.м. участок находится примерно в 2520 м. по направлению на юго-восток от ориентира д. Ермолино в границах ТОО «им. Качалова», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Смоленская обл., Рославльский р-он. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 9 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0010201:90, площ. 239 700кв.м. участок находится примерно в 3140 м. по направлению на юго-восток от ориентира д. Ермолино в границах ТОО «им. Качалова», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Смоленская обл., Рославльский р-он. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 10 Земельный участок с/хназначения к/н 67:15:0010201:91, площ. 290 000кв.м. участок находится примерно в 3110 м. по направлению на юго-восток от ориентира д. Ермолино в границах ТОО «им. Качалова», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Смоленская обл., Рославльский р-он. В залоге ОАО «Смоленский Банк». **Начальная цена продажи лота № 7 – 8 432 550,00 рублей, из них: 6 736 230,00 – залог; 1 696 320,00 – незалог. Лот №8:** 1 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0020301:449, площ. 560 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское юго- восточная часть квартала 67:15:0020301. 2 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0020301:450, площ. 773 700кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское юго- восточная часть квартала 67:15:0020301. 3 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0020301:455, площ.61 600кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское юго- восточная часть квартала 67:15:0020301. 4 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0020301:456, площ. 59 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское юго- восточная часть квартала 67:15:0020301. 5 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0020301:457, площ. 65 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское юго- восточная часть квартала 67:15:0020301. 6 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0020301:458, площ. 130 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское юго- восточная часть квартала 67:15:0020301. 7 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0020301:459, площ. 193 600кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское юго- восточная часть квартала 67:15:0020301. 8 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0020301:461, площ. 498 400кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское северо-восточная часть кадастрового квартала 67:15:0020301 120 м севернее д.Новые Коханы. 9 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0020301:462, площ. 729 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское северо-восточная часть кадастрового квартала 67:15:0020301 470 м севернее д.Морозово. 10 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0020301:463, площ. 1 488 200кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское северо-восточная часть кадастрового квартала 67:15:0020301 470 м севернее д.Морозово. 11 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0020301:464, площ. 1 256 400кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское северо-восточная часть кадастрового квартала 67:15:0020301 20 м севернее д.Прилепы. 12 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0020301:465, площ. 68 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское. 13 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0020301:466, площ. 337 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское юго- восточная част кадастрового квартала 67:15:0020301. 14 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0020301:467, площ. 232 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивинское юго- восточная часть кадастрового квартала 67:15:0020301 10 м южнее д. Орловка. 15 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0020301:468, площ. 210 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивинское юго- восточная часть кадастрового квартала 67:15:0020301 870 м южнее д. Орловка. 16 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0020301:469, площ. 1 723 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивинское юго- восточная часть кадастрового квартала 67:15:0020301 южнее д. Орловка. 17 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0020301:470, площ. 143 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивинское юго- восточная часть кадастрового квартала 67:15:0020301 1500 юго-западнее д. Орловка. 18 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0040401:289, площ. 443 100кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское северо-восточная часть кадастрового квартала 67:15:0040401. 19 Земельный участок с/х назначенияк/н 67:15:0040401:290, площ. 320 200кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское. 20 Земельный участок с/хназначения к/н 67:15:0040401:291, площ. 243 500кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское. 21 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0040401:292, площ. 840 300кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское северо-восточная часть кадастрового квартала 67:15:0040401. 22 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0040401:293, площ. 585 400кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское северо-восточная часть кадастрового квартала 67:15:0040401. 23 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0040401:294, площ. 291 900кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское северо-восточная часть кадастрового квартала 67:15:0040401. 24 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0040401:296, площ. 749 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское северо-восточная часть кадастрового квартала 67:15:0040401. 25 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0040401:297, площ. 318 700кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское северо-восточная часть кадастрового квартала 67:15:0040401. 26 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0040401:298, площ. 154 100кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское северо-восточная часть кадастрового квартала 67:15:0040401. 27 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0040401:300, площ. 65 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское северо-восточная часть кадастрового квартала 67:15:0040401. 28 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0040401:301, площ. 107 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское северная часть кадастрового квартала 67:15:0040401. 29 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0040401:302, площ. 76 600кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское северная часть кадастрового квартала 67:15:0040401. 30 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0040401:303, площ. 66 600кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское. 31 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0040401:304, площ. 154 100кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское северная часть кадастрового квартала 67:15:0040401. 32 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0040401:305,площ.428 100кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское северная часть кадастрового квартала 67:15:0040401. 33 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0040401:306, площ. 259 600руб. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское северная часть кадастрового квартала 67:15:0040401. 34 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0040401:307, площ. 498 900кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское. **Начальная цена продажи лота № 8 – 41 576 130,00руб. Лот № 9:** 1 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0030201:573, площ. 1 014 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Лесниковское южнее д. Рогово -2 из земель ТОО Искра. **Начальная цена продажи лота № 9 – 2 983 590,00руб. Лот №10:** 1 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0030201:765, площ. 910 100кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Хорошовское. 2 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0030201:767, площ. 339 800кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Хорошовское. 3 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0030201:768, площ. 600 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Хорошовское. 4 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0030201:769, площ. 18 500кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Хорошовское. 5 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0030201:770, площ. 180 700кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Хорошовское. 6 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0030201:771, площ. 11 300кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Хорошовское северо- восточная часть. **Начальная цена продажи лота № 10 - 6 062 490,00руб. Лот №11:** 1 Земельный участок с/х назначения л/н 67:15:0050201:565, площ. 142 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Липовское примерно 1600 м северо- западное д. Горлово. 2 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0050201:566, площ. 285 800кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Липовское. 3 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0050201:567, площ. 360 500кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Липовское. 4 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0050201:568, площ. 337 200кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Липовское. 5 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0050201:569, площ. 115 300кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Липовское. 6 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0050201:570, площ. 223 200кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Липовское примерно 950 м южнее д.Б.Кошкино. 7 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0050201:571, площ. 556 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Липовское. 8 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0050301:332, площ. 627 900руб. Смоленская обл., Рославльский район, сельское поселение Жарынское, западная часть кадастрового квартала с кадастровым номером 67:15:0050301. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 9 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0050301:333, площ. 905 100кв.м. Смоленская обл., Рославльский район, сельское поселение Жарынское, западная часть кадастрового квартала с кадастровым номером 67:15:0050301. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 10 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0050301:361, площ. 1 483 100кв.м. Смоленская обл., Смоленская обл, р-н Рославльский, с/п Липовое, примерно 2050 м юго-западнее д. Мозолево. **Начальная цена продажи лота № 11 – 14 818 320,00 рублей, из них: 4 510 710,00 – залог; 10 307 610,00 – незалог. Лот №12:** 1 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0010101:150, площ. 176 800кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский Ориентир д. Барсуки, участок находится примерно в 1460 по направлению на северо-восток от ориентира. 2 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0010101:151, площ. 208 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский Ориентир д. Барсуки, участок находится примерно в 1170 по направлению на северо-восток от ориентира из земель ТОО Красники. 3 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0010201:78, площ. 91 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский Ориентир д. Барсуки, участок находится примерно в 1000 м. по направлению на северо-запад от ориентира. 4 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0010201:81, площ. 127 500кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский Ориентир д. Барсуки, участок находится примерно в 2550 м по направлению на северо-запад от ориентира. 5 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0020301:447, площ. 637 700кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Сырокоренское юго- западная часть кадастрового квартала 67:15:0020301. 6 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0020301:448, площ. 603 300кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Сырокоренское. 7 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0020301:452, площ. 115 600кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Крапивенское. 8 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0030201:764, площ. 322 200кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Хорошовское. 9 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0030201:766, площ. 246 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Хорошовское. 10 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0030201:772, площ. 438 900кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Хорошовское. 11 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0030201:773, площ. 173 600кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Хорошовское. 12 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0030201:774, площ. 218 900кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Хорошовское. 13 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0040301:348, площ. 363 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский примерно в 1700 м по направлению на северо-запад от д. Ивановское. 14 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0040301:349, площ. 385 100кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский Ориентир д. Нижние Караковичи участок находится примерно в 700 м по направлению на юго-восток от ориентира. 15 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0040301:357, площ. 1 730 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский Ориентир д. Ивановское. Участок находится примерно в 1100 м по направлению на северо-восток от ориентира. 16 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0040301:382, площ. 378 700кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский примерно в 1100 м севернее д. Адымовка в границах ТОО Ивановское. 17 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0040301:392, площ. 46 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский. 18 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0040301:394, площ. 626 500кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский. 19 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0050201:572, площ. 709 200кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Липовское. 20 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0050201:57, площ. 344 700кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Липовское. 21 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0050201:574, площ. 495 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Липовское примерно 700 м Юго- восточнее д. Б.Кошкино. 22 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0050201:627, площ. 144 000кв.м. Смоленская обл, р-н Рославльский с/п Липовское. 23 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0060201:210, площ. 847 000кв.м. Смоленская обл., Смоленская обл, р-н Рославльский, с/п Епишевское. 24 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0060201:215, площ. 340 700кв.м. Смоленская обл., Смоленская обл, р-н Рославльский. 25 Земельный участок с/х назначения к/н 67:15:0060201:216, площ. 111 410кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Скороходово в границах колхоза "Красный Октябрь". Участок находится примерно в 1350, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область,р-н Рославльский, примерно в 1350 по направлению на юго- восток от ориентира д. Скороходово в границах колхоза "Красный Октябрь". **Начальная цена продажи лота № 12 – 28 190 700,00руб. Лот №13:** 1 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:163, площ. 90 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский район, 800 м на юг от д. Осово. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 2 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:164, площ. 230 000кв.м. Смоленская область, Руднянский район, д. Осово. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 3 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:165, площ. 20 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский район, 400 м на юг от д. Осово. 4 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:166, площ. 610 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский район, 300 м на юго-запад от д. Осово. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 5 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:169, площ. 140 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский район, 600 м на восток от д. Осово. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 6 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:172, площ. 270 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский район, 150 м на юго-восток от д. Осово. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 7 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:174, площ. 570 000кв.м. Смоленская область, Руднянский район, 1500 м на юг от д. Осово. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 8 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:175, площ. 760 000кв.м. Смоленская область, Руднянский район 2600 м на юг от д. Осово. 9 Земельный участок с/х назначения 67:16:0010102:176, площ. 340 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский район, 1500 м на юго от д. Осово. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 10 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:177, площ. 70 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский район, урочище Кондрашенки. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 11Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:178, площ. 110 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский район, 500 м на север от д. Скугрево. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 12 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:179, площ. 300 000кв.м. Смоленская область, Руднянский район, 700 м на северо-запад от д. Скугрево. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 13 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:180, площ. 240 000кв.м. Смоленская область, Руднянский райря, 1700 м. на север от д. Скугрево. 14 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:182, площ. 470 000кв.м. Смоленская область, Руднянский район, 3000 м на северо-запад от д. Осово. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 15 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:186, площ. 177 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский район, 1200 м на северо-восток от д. Никонцы. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 16 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:188, площ. 433 000кв.м. Смоленская область, Руднянский район, 500 м на северо-запад от д. Никонцы. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 17 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:190, площ. 196 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский район, 2300 м на север от д. Никонцы. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 18 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:191, площ. 551 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский район, 500 м на северо-запад от д. Бордадыны. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 19 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:192, площ. 146 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский район, 400 м на север от д. Бордадыны. 20 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:193, площ. 896 000кв.м. Смоленская область, Руднянский район, 450 м на восток от д. Бордадыны. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 21 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:194, площ. 835 000кв.м. Смоленская область, Руднянский район, 150 м на восток от д. Бордадыны. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 22 Земельный участок с/хназначения к/н 67:16:0010102:195, площ. 160 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский район, 1500 м на северо-запад от д. Губы. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 23 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:196, площ. 313 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский район, 1200 м на северо-запад от д. Губы. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 24 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:197, площ. 914 000кв.м. Смоленская область, Руднянский район, 1000 м на запад от д. Губы. 25 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:198, площ. 1 328 000кв.м. Смоленская область, Руднянский район, 50 м на запад от д. Губы. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 26 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:199, площ. 725 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский район, 30 м на север от д. Губы. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 27 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:202, площ. 951 000кв.м. Смоленская область, Руднянский район, 1200 м на восток от д. Губы. 28 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:203, площ. 227 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский район, 1800 м на юго-восток от д. Губы. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 29 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:205, площ. 190 000кв.м. Смоленская область, Руднянский район, урочище Василево. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 30 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:206, площ. 100 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский район, 2400 м на юго-восток от д. Никонцы. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 31 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:207, площ. 520 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский район, урочище Бернак. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 32 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:208, площ. 70 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский район, 1200 м на северо-восток от д. Осово. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 33 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:209, площ. 110 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский район, 200 м на юго-восток от д. Скугрево. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 34 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:210, площ. 100 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский район, 800 м на запад от д. Никонцы. В залоге ОАО «Смоленский Банк». 35 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:211, площ. 1 230 000кв.м. Смоленская область, Руднянский район, 400 м на юг от д. Никонцы. 36 Земельный участок с/х назначения к/н 67:16:0010102:212, площ. 300 000кв.м. Смоленская обл., Руднянский район, д. Скугрево. В залоге ОАО «Смоленский Банк**». Начальная цена продажи лота № 13 – 469 629 900,00 рублей, из низ: 333 427 050,00 – залог; 136 202 850,00 – незалог. Лот №14:** 1 Земельный участок с/х назначения к/н 67:17:0140101:82, площ. 1 170 350кв.м. Смоленская обл., р-н Сафоновский, с/п Издешковское, примыкает с запада к д.Издешко. 2 Земельный участок с/х назначения к/н 67:17:0140101:83, площ. 1 206 525кв.м. Смоленская обл., р-н Сафоновский, с/п Издешковское, примыкает с юга к д. Издешко. 3 Земельный участок с/х назначения к/н 67:17:0140101:84, площ. 837 635кв.м. Смоленская обл., р-н Сафоновский, с/п Издешковское. 4 Земельный участок с/х назначения к/н 67:17:0140101:85, площ. 2 301 455кв.м. Смоленская обл., р-н Сафоновский, с/п Издешковское, примыкает с юго-запада к д. Морозово. 5 Земельный участок с/х назначения к/н 67:17:0140101:86, площ. 279 792кв.м. Смоленская обл., р-н Сафоновский, с/п Издешковское, примыкает с востока к д. Морозово. 6 Земельный участок с/х назначения к/н 67:17:0150101:93, площ. 618 984кв.м. Смоленская обл., р-н Сафоновский, с/п Издешковское, примыкает с востока к д. Морозово. 7 Земельный участок с/х назначения к/н 67:17:0150101:94, площ. 988 924кв.м. Смоленская обл., р-н Сафоновский, с/п Издешковское, примыкает с востока к д. Морозово. 8 Земельный участок с/х назначения к/н 67:17:0150101:95, площ. 1 025 644кв.м. Смоленская обл., р-н Сафоновский. 9 Земельный участок с/х назначения к/н 67:17:0150101:96, площ. 1 757 691кв.м. Смоленская обл., р-н Сафоновский, с/п Издешковское, примыкает с востока к д. Воронцово. **Начальная цена продажи лота № 14 – 106 275 780,00руб. Лот №15:** 1 Земельный участок с/х назначения к/н 67:25:0080202:37, площ. 60 037кв.м. Смоленская обл., р-н Ярцевский. 2 Земельный участок с/х назначения к/н 67:25:0080202:38, площ. 309 005кв.м. Смоленская обл., р-н Ярцевский. 3 Земельный участок с/х назначения к/н 67:25:0080202:39, площ. 241 690кв.м. Смоленская обл., р-н Ярцевский. 4 Земельный участок с/х назначения к/н 67:25:0080202:40, площ. 731 132кв.м. Смоленская обл., р-н Ярцевский. 5 Земельный участок с/х назначения к/н 67:25:0080202:41, площ. 206 216кв.м. Смоленская обл., р-н Ярцевский. 6 Земельный участок с/х назначения к/н 67:25:0080202:42, площ. 72 021кв.м. Смоленская обл., р-н Ярцевский. 7 Земельный участок с/х назначения к/н 67:25:0080202:44, площ. 207 974кв.м. Смоленская обл. р-н Ярцевский. 8 Земельный участок с/х назначения к/н 67:25:0080202:45, площ. 36 512кв.м. относительно ориентира: Смоленская обл., р-н Ярцевский, тер. Подрощенское сельское поселение. 9 Земельный участок с/х назначения к/н 67:25:0080202:46, площ. 62 605кв.м. Смоленская обл., р-н Ярцевский. 10 Земельный участок с/х назначения к/н 67:25:0080202:47, площ. 144 000кв.м. Смоленская обл., р-н Ярцевский. 11 Земельный участок с/х назначения к/н 67:25:0080202:48, площ. 86 916кв.м. Смоленская обл., р-н Ярцевский. 12 Земельный участок с/х назначения к/н 67:25:0080202:49, площ. 345 331кв.м. Смоленская обл., р-н Ярцевский. 13 Земельный участок с/х назначения к/н 67:25:0080202:50, площ. 495 884кв.м. Смоленская обл., р-н Ярцевский, тер. Подрощенское сельское поселение (д. Михайлово) 300 м на юго-восток. 14 Земельный участок с/х назначения к/н 67:25:0080301:21, площ. 471 000кв.м. Смоленская обл., р-н Ярцевский, тер. Подрощенское сельское поселение (д. Зубово) 290 м на северо-запад. **Начальная цена продажи лота № 15 - 7 793 100,00руб. Лот №16:** 1 Земельный участок с/х назначения к/н 67:25:0080302:26, площ. 176 000кв.м. Смоленская обл., р-н Ярцевский, тер. Подрощенское сельское поселение. **Начальная цена продажи лота № 16 – 395 280,00руб. Лот №17:** 1 Земельный участок с/х назначения к/н 67:09:0010101:330, площ. 349 800кв.м. Смоленская область, Ершичский район Ершичское сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 67:09:0010101. **Начальная цена продажи лота № 17 – 514 530,00руб. Лот №18:** 1 Земельный участок с/х назначения к/н 67:09:0020101:25, площ. 385 300кв.м. Смоленская область, Ершичский район, Беседковское сельское поселение, северо-западная часть кадастрового квартала 67:09:0020101. В залоге ОАО «Смоленский Банк». **Начальная цена продажи лота № 18 – 566 820,00руб.** Начальная цена продажи Имущества совокупно по 18 лотам составляет 764 111 970,00 руб. (в том числе: 345 240 810,00 руб.-залог, 418 871 160,00 руб. - незалог). **Сведения об обременении Лотов: частично залог «Смоленский Банк» (ОАО). Сведения об ограничениях: ипотека, арест, запрещение регистрации.** Ознакомление с Имуществом производится по адресу места нахождения, по тел.: 8-910-305-54-93, petrykina65@mail.ru (Конкурсный управляющий), voronezh@auction-house.ru Вáлек Антон Игоревич, тел. +7 (916) 600-02-13, +7 (473) 210-64-31 (Организатор торгов), по рабочим дням с 09-00 до 17-00. Задаток – 10 % (десять процентов) от начальной цены Лотов. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лотов. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. К участию в Торгах допускаются юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Реализация Лотов осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении продаваемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 %, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ. Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель. Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель торгов, ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии с ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права. При наличии заявления о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения лота, представленным в установленный срок, КУ заключает ДКП с субъектом РФ или муниципальным образованием, имеющим преимущ. право приобретения Имущества, по цене, определённой на торгах. В случае, если субъект РФ или муниципальное образование, имеющие преимущественное право, не заявили о своём намерении приобрести Имущество по цене, определённой на торгах, КУ в течение 5 дней с даты истечения срока, предусмотренного для реализации преимущественного права, направляет ПТ предложение заключить ДКП. ДКП заключается с ПТ/лицом, имеющим преимущественное право в течение 5 дней с даты получения указанного договора ПТ/ лицом, имеющим преимущественное право. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: Расчетный счет: №40702810347000001024 в ПАО Сбербанк, БИК 045402601; к/с № 30101810300000000601.