АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Публичным акционерным обществом «Управляющая компания объединенных резервных фондов» (ОГРН 1077847530771, ИНН 7841367289, адрес: 191014, Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 45, пом. 19) (далее - Должник), в лице конкурсного управляющего Захарова Артема Дмитриевича (ИНН 380470434446, СНИЛС 151-457-116 43, рег.номер 16654, адрес для корреспонденции: 191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6), члена Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593, адрес: 191015, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, лит. А, пом. 2-Н № 436) (далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.03.2021г. (резолют. часть от 17.03.2021 г.) по делу № А56-26173/2020, сообщает о проведении **24.06.2022** в **10 час.00 мин.** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с **15.05.2022 с 09 час. 00 мин**. (время мск) по **22.06.2022 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – **23.06.2022** в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит отдельными лотами следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Нежилое помещение №3, назначение: нежилое, площадь: 70,8 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, кадастровый номер 56:38:0206008:497, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 3 микрорайон, дом № 7-7 «А», помещение №3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, **нач. цена Лота №1 – 4 027 245,60 руб.; Лот №2:** Товарный знак. Исключительное право на Товарный знак принадлежит ПАО «УК ОРФ» на основании Свидетельства о государственной регистрации товарного знака от 26.12.2007г. №376341 (дата постановки на учет: 07.04.2009г., срок действия до 26.12.2027г.), **нач. цена Лота №2 – 5 600,00 руб.; Лот №4:** Право требования ПАО «УК ОРФ» дебиторской задолженности в размере 18 775 712,71 рублей к: ОАО «Авиационная компания «Трансаэро» в размере 13 556 317,60 рублей (долг подтверждается Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.04.2018г. по делу № А56-75891/2015/тр742); к ООО «Финансово-Экономический Консалтинг» в размере 5 139 344,86 рублей (долг подтверждается Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.12.2018г. по делу № А56-122314/2018); к Индивидуальному предпринимателю Матвеевой Александре Георгиевне в размере 80 050,25 рублей (долг подтверждается Исполнительным листом серия ФС №030734160 от 18.12.2018г. по делу №А56-24419/2018 (исполнительное производство №1093476/19/78031-ИП)), **нач. цена Лота №4 – 18 775 712,71 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, тел.: +7 (981)985-18-56, с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет 20 % от нач. цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **24 июня 2022 г.**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **12.08.2022 г. в 10 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов** (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованным лотам со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 09 час. 00 мин. (время мск) **04.07.2022 по 10.08.2022** до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – **11.08.2022** в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проекты договора купли-продажи, договора уступки прав (требований), договора об отчуждении исключительного права на товарный знак (далее – ДКП) размещены на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810255040004046 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.