**ДОГОВОР**

купли-продажи имущества по результатам торгов ООО «Элинг Спорт»

(уступки прав требований)

г. Москва «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

 ООО «Элинг Спорт» в лице конкурсного управляющего Крецкого Александра Анатольевича, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 28.04.2018г. по делу № А40-75526/16-36-110Б, с одной стороны, и «ФИО ПОЛНОСТЬЮ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА - ПРЕТЕНДЕНТА, ЛИБО ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА - ПРЕТЕНДЕНТА», именуем\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь «Положением о порядке и условиях реализации имущества ООО «Элинг Спорт», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие права требования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.2. Основанием для заключения между Продавцом и Покупателем настоящего Договора является Протокол о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2020г., по условиям которого определен Покупатель.

 1.3. Стороны договорились о применении положений Гражданского кодекса РФ об уступке прав требований к условиям настоящего договора.

1. **СТОИМОСТЬ ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ**
	1. Общая стоимость уступаемых прав требований составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не предусмотрено.
	2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты прав требований.
	3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не предусмотрено.
	4. Оплата производится в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**3. ПЕРЕДАЧА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ**

 3.1. Передача прав требований должна быть осуществлена в течение 5-ти (Пять) банковских дней со дня поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет согласно п. 2.4. настоящего договора.

 3.2. Права требования (в т.ч. все имеющиеся документы) передается по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Права требования передаются в том составе и состоянии, в котором находится на момент их приобретения. Перечень уступаемых прав требований уточняется на момент заключения настоящего договора и указывается в Приложении № 1 к настоящему договору.**

 3.3. Передача прав требований Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи. Со дня подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность прав требований, равно как и риск их случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

 3.4. Право собственности на права требования переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю права требования в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Предоставить Покупателю все имеющиеся у Продавца сведения и информацию, связанные с передаваемыми правами требования.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять права требования по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Уплатить стоимость прав требований в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты прав требований в сумме и в сроки, указанные в [п. п. 2.3](#Par62), [2.4](#Par63) настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате прав требований. В этом случае Продавец вправе отказаться от заключения (исполнения) настоящего Договора и не возвращать внесенный задаток согласно п. 2.2. настоящего договора.

5.2. За просрочку платежа, предусмотренного в [п. 2.3](#Par62) настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки, но не более 30%.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **ФОРС-МАЖОР**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств, финансовый кризис, неплатежеспособность должника и иные события подобного рода.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 6.1](#Par92) настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

6.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 6.1](#Par92) настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 6.1](#Par92) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 1 (Один) месяцев, Стороны заключают соглашение о расторжении настоящего Договора в течение 10 (Десять) дней.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3-х (Три) экземплярах, два экземпляра - для Покупателя, один - для Продавца. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

8.5.1. Приложение № 1 – перечень уступаемых прав требований;

8.5.2. Акт приема-передачи.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**ООО «Элинг Спорт»109544, г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 6 к. 2ИНН 7709342198 ОГРН 1027739049524 Спец. счет № 40702810462000002549 в Башкирском АО РФ «Россельхозбанк», г.Уфа, Кор. счет № 30101810200000000934, БИК 048073934, ИНН банка получателя 7725114488,  | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Конкурсный управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Крецкий/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**АКТ**

приема-передачи имущества

 г. Москва «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

ООО «Элинг Спорт» в лице конкурсного управляющего Крецкого Александра Анатольевича, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 28.04.2018г. по делу № А40-75526/16-36-110Б, с одной стороны, и «ФИО ПОЛНОСТЬЮ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА - ПРЕТЕНДЕНТА, ЛИБО ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА - ПРЕТЕНДЕНТА», именуем\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_,на основании решения об определении победителя торгов имущества ООО «Элинг спорт», проведенных "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022\_г. с «\_\_\_» час. 00 мин. на сайте электронной площадки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1.В соответствии с условиями Договора купли-продажи имущества №\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г., Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает следующее имущество ООО «Элинг Спорт», состоящее из: Лот № \_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее «Имущество».

2. Имущество передается по месту его нахождения по адресу: **РФ, г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**3.**Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не предусмотрено.

 4. Со дня подписания настоящего Акта ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель. Претензии по факту передачи и состоянию передаваемого Имущества отсутствуют. Имущество передано в том фактическом состоянии, в котором находится на момент осмотра и составления акта. Вместе с имуществом переданы документы. Претензий по документам у Покупателя нет.

 5. Настоящий Акт составлен в 3-х (Три) экземплярах, два - для Продавца, один- для Покупателя,. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

**Подписи и печати сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** **Конкурсный управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Крецкий/** | **Покупатель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

М.П. М.П.