**Договор купли-продажи**

**г. Тюмень "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_2022 года**

**Финансовый управляющий Хаткевич Елизаветы Александровны Железинский Александр Александрович**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 23.03.2021г. по делу № А70-11678/2020, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Продавец обязуется передать Покупателю – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель в свою очередь обязуется выплатить Продавцу ее стоимость в размере, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Стороны осведомлены о состоянии предмета настоящего Договора и взаимных претензий друг к другу не имеют.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Продавец:**

2.1.1. Обязан передать Покупателю предмет договора, указанный в п.п. 1.1 в течение 5 (Пяти) дней с даты оплаты денежной суммы, указанной в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.1.2. Обязан явиться лично или обеспечить явку своего полномочного представителя для составления и подписания акта приема-передачи предмета договора (место и время согласовываются конкурсным управляющим с победителем торгов).

**2.2. Покупатель:**

2.2.1. Обязан произвести оплату денежной суммы, указанной в п.п. 3.1. настоящего Договора, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Обязан принять предмет договора, указанный в п.п. 1.1. по акту приема-передачи в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1. **Порядок и условия расчетов** 
   1. Стоимость имущества, указанного в п.п 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копеек. Стоимость имущества определена на основании Протокола подведения итогов в торговой процедуре о признании открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника Хаткевич Елизавета Александровна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года.
   2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленная Покупателем Организатору торгов согласно условий Договора о задатке, засчитывается в счет цены выкупа Имущества.

С учетом ранее внесенного задатка к перечислению следует сумма в размере:\_\_\_\_\_\_\_ рубль \_\_ копеек.

* 1. Расчеты по настоящему Договору производятся путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Покупатель, исполнивший свое обязательство по оплате приобретаемого им имущества, в соответствии с п.п. 3.2. настоящего Договора считается исполнившим свое обязательство по оплате предмета договора перед Продавцом надлежащим образом.

1. **Ответственность сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.
2. **Срок действия договора**
   1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Прекращение действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при заключении или исполнении настоящего Договора.

**6. Возможность и порядок расторжения договора**

* 1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
  2. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из сторон при существенном нарушении условий Договора одной из сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством.
  3. Стороны вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления другой стороне письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

**7. Изменение и/или дополнение договора**

7.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

7.2. Если стороны Договора не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны Договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон Договора.

7.4. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

**8.Прочие условия**

8.1. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Если любая из статей настоящего Договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в Договоре, при этом остальные остаются в силе.

8.4. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр храниться у Покупателя, второй - у Продавца, третий – в регистрирующем органе.

**Юридические адреса и банковские рекви****зиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Продавец:**  **Финансовый управляющий Хаткевич Елизаветы Александровны Железинский А.А.**  **Банковские реквизиты Хаткевич Елизаветы Александровны:**  СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 КПП 784243001 ИНН 7707083893 Счет получателя 40817810155174186469  Финансовый управляющий  Хаткевич Е.А.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Железинский А.А./ | | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |