АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Татарстанский Аграрно-Промышленный банк» (ООО «Татагропромбанк»), адрес регистрации: 420097, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зинина, 4, ИНН 1627000724, ОГРН 1021600002500) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 23 мая 2017 г. по делу № А65-8850/2017 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП являются права требования к юридическим и физическим лицам (в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота:

Лот 1 - ООО «Стройгазпроект плюс», ИНН 1658085301, солидарно с ООО «Стройиндустрия», ИНН 1624444979, КД 990026-76-16 от 24.08.2016, КД 990026-177-14 от 31.12.2014, решение Вахитовского районного суда г. Казани от 02.02.2018 по делу 2-430/2018, определение АС Республики Татарстан от 22.02.2018 по делу А65-21075/2017 о включении требований в РТК ООО «Стройгазпроект плюс» 3-й очереди, определение АС РТ от 25.01.2019 по делу А 65-37540/2018 о включении требований в РТК ООО «Стройиндустрия» 3-й очереди, ограничения и обременения: ООО «Стройгазпроект плюс» и ООО «Стройиндустрия» находятся в стадии банкротства (81 186 698,52 руб.) - 24 272 160,84 руб.;

Лот 2 - ООО «Молпроект», ИНН 1659105039 солидарно с Шипкова Любовь Васильевна, КД 52468-23-13 от 27.12.2013, решение Межрегионального коммерческого третейского суда (МРКТС) по делу 10/2014 от 17.07.2014, определение Приволжского районного суда г. Казани 2-7468/14 от 25.09.2014, решение о предстоящем исключении недействующего ЮЛ из ЕГРЮЛ (979 353,29 руб.) - 113 293,14 руб.;

Лот 3 - ООО «Тандем-Д», ИНН 1655087950, залогодатель ООО «АДАРА», КД 219\13 от 04.12.2015, определение АС Республики Татарстан от 02.07.2018 по делу А65-3658/2018 о включении требований в РТК ООО «Тандем-Д» 3-й очереди, определение АС РТ от 22.02.19 г. по делу А65-41014/2017 о включении требований в РТК ООО «Адара», ООО «Тандем-Д» и ООО «АДАРА» находятся в стадии банкротства (114 561 565,26 руб.) - 38 612 847,75 руб.;

Лот 4 - Козлов Владимир Николаевич, ИНН 212901183980, солидарно с ООО «ЭЛБА», ИНН 2129031545, КД 990727-65-12 от 11.12.2012, заочное решение Московского районного суда г. Чебоксары от 04.09.2019 по делу 2-3244/2019 о взыскании задолженности с Козлова В.Н. и об обращении взыскания на залог, определение АС Чувашской Республики от 12.03.2019 по делу А79-3721/2016 о включении требований в РТК ООО «ЭЛБА» 3-ей очереди, решение АС Чувашской Республики от 04.07.2018 по делу А79-5453/2018 к ООО «ЭЛБА», ООО «ЭЛБА» находится в стадии банкротства (1 814 777,98 руб.) - 464 510,57 руб.;

Лот 5 - Зиганшина Ирина Николаевна, ИНН 162700322262, КД 200143-11-13 от 07.05.2013, решение Межрегионального коммерческого третейского суда (МРКТС) по делу 08/2014 от 06.06.2014, определение АС Республики Татарстан по делу А65-15107/2014 от 24.07.2014 (231 752,44 руб.) - 25 208,57 руб.;

Лот 6 - Права требования к 9 физическим лицам, г. Казань, Курушина Е. Н. находится в стадии банкротства (19 906 050,89 руб.) - 1 078 636,05 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 15 июня 2022 г. по 18 августа 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **15 июня** **2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 3 (Три) календарных днядо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 15 июня 2022 г. по 24 июля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 июля 2022 г. по 29 июля 2022 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2022 г. по 03 августа 2022 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2022 г. по 08 августа 2022 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лота;

с 09 августа 2022 г. по 13 августа 2022 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лота;

с 14 августа 2022 г. по 18 августа 2022 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2,6:**

с 15 июня 2022 г. по 24 июля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 июля 2022 г. по 29 июля 2022 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 июля 2022 г. по 03 августа 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 августа 2022 г. по 08 августа 2022 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 августа 2022 г. по 13 августа 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 августа 2022 г. по 18 августа 2022 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3,4:**

с 15 июня 2022 г. по 24 июля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 июля 2022 г. по 29 июля 2022 г. - в размере 81,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 июля 2022 г. по 03 августа 2022 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 августа 2022 г. по 08 августа 2022 г. - в размере 43,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 августа 2022 г. по 13 августа 2022 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 августа 2022 г. по 18 августа 2022 г. - в размере 5,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 5:**

с 15 июня 2022 г. по 24 июля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 июля 2022 г. по 29 июля 2022 г. - в размере 86,50% от начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2022 г. по 03 августа 2022 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2022 г. по 08 августа 2022 г. - в размере 59,50% от начальной цены продажи лота;

с 09 августа 2022 г. по 13 августа 2022 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 августа 2022 г. по 18 августа 2022 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Казань, ул. Чернышевского, д. 43/2, тел. 8(843)567-41-99, а также у ОТ: kazan@auction-house.ru, +7(843)5000-320, 8(920)051-08-41 Леван Шакая, 8(930)805-20-00 Дмитрий Рождественский.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.