

ССЫЛКА  
НА СТРАНИЦУ  
ТОРГОВ

рад | РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ  
ДОМ

# Имущественный комплекс в Москве

САО, Коровинское ш., д. 35А



Территория бывшего завода по ремонту  
кассовых аппаратов и торгового оборудования  
ОАО «Москассзавод»

Площадь  
участка  
**7 778 м<sup>2</sup>**

# Описание



Выставлен на продажу единым лотом административно-производственный комплекс, состоящий из пяти капитальных строений общей площадью 6 481,7 кв. м.

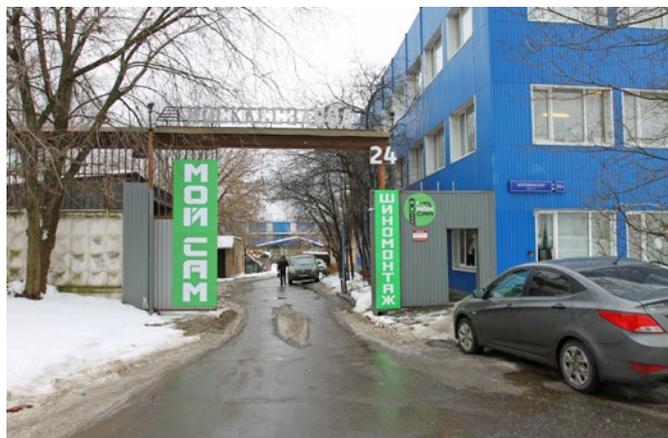
В состав сделки входит право аренды на З/У, на основании договора аренды сроком до 22.01.2064.

**Площадь З/У:** 7 778 кв. м.

**Кадастровый номер:** 77:09:0002016:3602.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.



# Состав комплекса



**Адрес:** Москва, Коровинское ш., д. 35А, стр. 2-5.

**Год постройки:** 1979.

## **1. Нежилое административное здание**

**Общая площадь:** 5 459 кв. м.

**Этажность:** 3 + подвал (986,8 кв. м).

**Материал:** кирпич.

**Коммуникации:** центральные. Имеется грузовой лифт (2 т).

**Электрическая мощность:** 1 500 кВт.

Оборудована пожарно-охранная сигнализация.

**Высота потолков:**

- в торговых помещениях – 6 м;
- в административных помещениях – 3,3 м;
- в подвале – 5,7 м.

**Шаг колонн:**

- в торговых помещениях – 6 × 9 м;
- в административных помещениях – 3 × 6.

## **2. Нежилое здание**

**Общая площадь:** 27 кв. м.

**Этажность:** 1.

**Материал:** кирпич. Здание холодное.

**Текущее использование:** под склад.

## **3. Нежилое здание**

**Общая площадь:** 464 кв. м.

**Этажность:** 1.

**Материал:** кирпич. Здание отапливаемое.

**Текущее использование:** под гаражи, боксы, автомастерские.

**Коммуникации:** водопровод, канализация, электричество.

## **4. Нежилое здание**

**Общая площадь:** 146,7 кв. м.

**Этажность:** 2 + подвал.

**Материал:** кирпич. Офисное строение. Здание отапливаемое.

**Коммуникации:** водопровод, канализация, электричество.

## **5. Нежилое здание**

**Общая площадь:** 108,5 кв. м.

**Этажность:** 1.

**Материал:** кирпич.

**Текущее использование:** тепловой узел.

## **6. Подвальное помещение**

**Общая площадь:** 276,5 кв. м.

# Местоположение и транспортная доступность



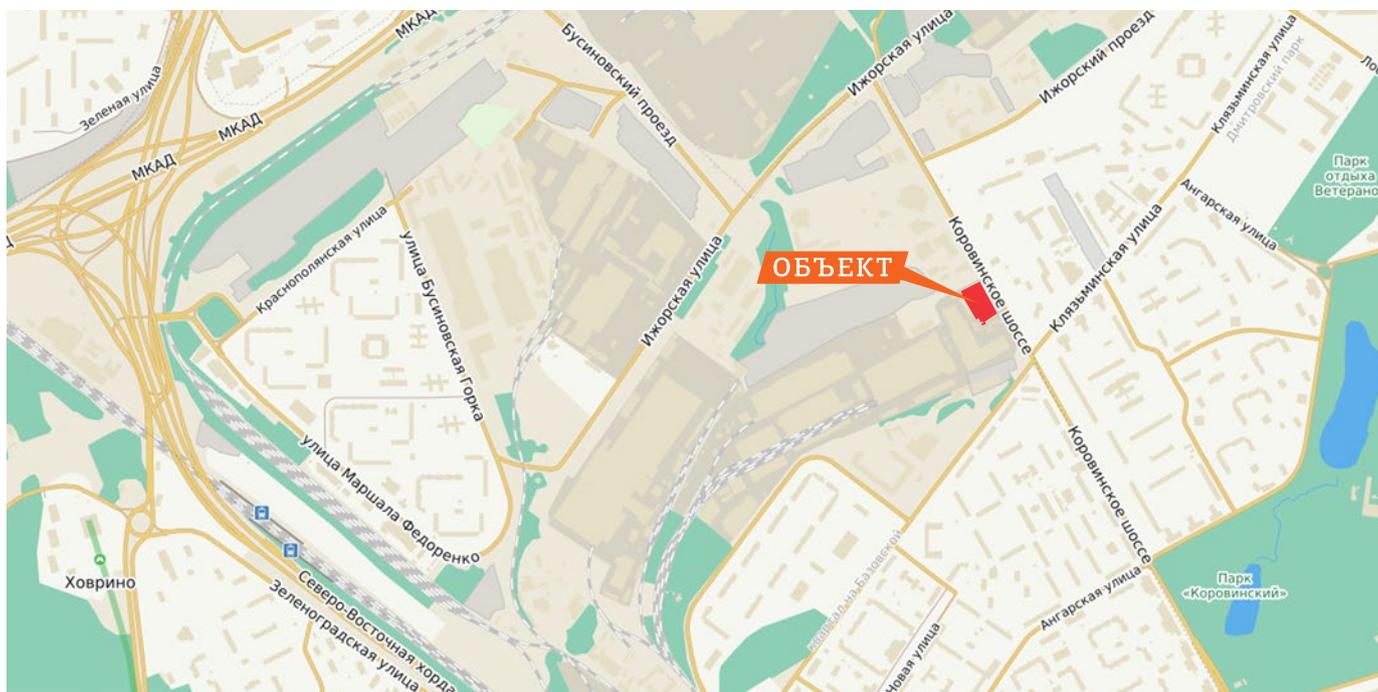
Имущество ОАО «Москассзавод» расположено в жилом массиве района Западное Дегунино, САО Москвы, в комфортном доступе относительно ключевых дорог севера Москвы.

## Расстояние:

- МКАД – 2 км;
- Дмитровское шоссе – 2 км;
- Ленинградское шоссе – 7,5 км.

## Ближайшие станции метро:

«Петровско-Разумовская» и «Речной вокзал» – 10 мин. транспортом.



# Фотографии объекта



# Фотографии объекта



# Факторы инвестиционной привлекательности



- Первая линия шоссе.
- Район имеет хорошо развитую социальную и инженерно-транспортную инфраструктуру.
- В 300 м от комплекса располагается новый жилой комплекс на Базовской улице (12 корпусов общей площадью 151 422 кв. м на 9 га).
- В радиусе 500–1 000 м от объекта расположены общеобразовательные школы, колледж архитектуры и строительства, управа Дмитровского района, Музей ВМФ, магазины розничной сети «Пятерочка» и «Седьмой континент», пункты общественного питания, зоны отдыха – Парк отдыха ветеранов (Вагоноремонт), парк ВИСХОМ и Дмитровский парк.

**Контактная информация:**

АО «Российский аукционный дом»  
101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Андрей Иванов  
Менеджер

8 (919) 775-01-01

[a.ivanov@auction-house.ru](mailto:a.ivanov@auction-house.ru)

---

Call-центр: 8-800-777-57-57  
(звонок по России бесплатный)

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)