

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
17.02.2022 № 99/2022/450276040			
Кадастровый номер:		50:20:0040648:576	

Номер кадастрового квартала:	50:20:0040648
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Назарьевское, д. Солослово, уч-к 11(727)
Площадь:	284 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2640543.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:20:0040644:488
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:20:0040648:455
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
17.02.2022 № 99/2022/450276040			
Кадастровый номер:		50:20:0040648:576	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для дачного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
17.02.2022 № 99/2022/450276040			
Кадастровый номер:		50:20:0040648:576	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов сельскохозяйственного использования». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

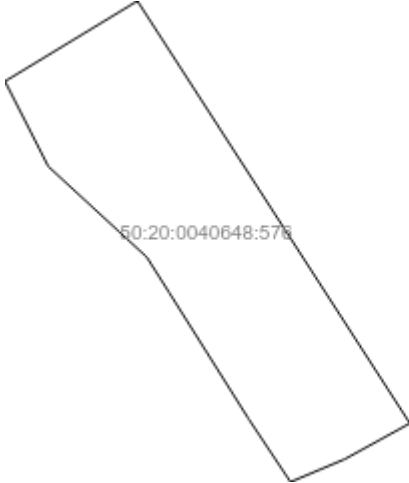
Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
17.02.2022 № 99/2022/450276040			
Кадастровый номер:		50:20:0040648:576	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Моисеев Геннадий Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-96/097/2012-094 от 17.08.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Залог в силу закона, весь объект
		дата государственной регистрации:	17.08.2012
		номер государственной регистрации:	50-50-96/097/2012-095
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.08.2012 на 120 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Волго-Окский коммерческий банк", ИНН: 5260003429
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 26.06.2012, дата регистрации 17.08.2012, №50-50-96/097/2012-092
	3.1.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2019
		номер государственной регистрации:	50:20:0040648:576-50/001/2019-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Определение суда от 03.09.2019, выдавший орган: Одинцовский городской суд МО
	4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
-----	--	--

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
17.02.2022 № 99/2022/450276040			
Кадастровый номер:		50:20:0040648:576	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

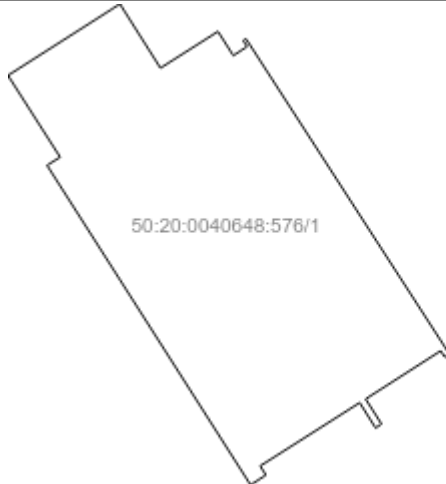
Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
17.02.2022 № 99/2022/450276040			
Кадастровый номер:		50:20:0040648:576	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	463575.99	2166137.3	данные отсутствуют	7.5
2	463549.19	2166154.6	данные отсутствуют	7.5
3	463546.92	2166150.47	данные отсутствуют	7.5
4	463545.47	2166147.02	данные отсутствуют	7.5
5	463549.47	2166144.36	данные отсутствуют	7.5
6	463557.48	2166139.32	данные отсутствуют	7.5
7	463559.74	2166137.89	данные отсутствуют	7.5
8	463565.49	2166131.64	данные отсутствуют	7.5
9	463570.89	2166128.89	данные отсутствуют	7.5

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
17.02.2022 № 99/2022/450276040			
Кадастровый номер:		50:20:0040648:576	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>50:20:0040648:576/1</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
17.02.2022 № 99/2022/450276040			
Кадастровый номер:		50:20:0040648:576	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	127	Иные ограничения (обременения) прав, Временные

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
17.02.2022 № 99/2022/450276040			
Кадастровый номер:		50:20:0040648:576	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	463564.71	2166144.59	данные отсутствуют	7.5
10	463564.71	2166144.59	данные отсутствуют	7.5
11	463553.59	2166151.77	данные отсутствуют	7.5
12	463553.49	2166151.6	данные отсутствуют	7.5
13	463553.71	2166151.46	данные отсутствуют	7.5
14	463552.01	2166148.81	данные отсутствуют	7.5
15	463551.13	2166149.37	данные отсутствуют	7.5
16	463550.99	2166149.16	данные отсутствуют	7.5
17	463551.88	2166148.6	данные отсутствуют	7.5
18	463549.65	2166145.09	данные отсутствуют	7.5
19	463549.33	2166145.29	данные отсутствуют	7.5
20	463548.98	2166144.75	данные отсутствуют	7.5
21	463560.25	2166137.57	данные отсутствуют	7.5
22	463560.54	2166138.03	данные отсутствуют	7.5
23	463563.42	2166136.19	данные отсутствуют	7.5
24	463565.94	2166140.14	данные отсутствуют	7.5

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
17.02.2022 № 99/2022/450276040			
Кадастровый номер:		50:20:0040648:576	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	463563.68	2166141.57	данные отсутствуют	7.5
26	463564.97	2166143.6	данные отсутствуют	7.5
27	463564.12	2166144.14	данные отсутствуют	7.5
28	463564.44	2166144.63	данные отсутствуют	7.5
29	463564.65	2166144.49	данные отсутствуют	7.5