ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Лот № 1

 Нижегородская обл., г. Городец «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «**Городецкий судоремонтный завод**» (606505, Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Городец, ул. Орджоникидзе, д. 118; ИНН 5260142895; ОГРН 1045207487820), в лице конкурсного управляющего Вдовина Олега Федоровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 09.04.2021 г. (резолютивная часть 07.04.2021, Определения Арбитражного суда Нижегородской области от 11.06.2021 г. (резолютивная часть 07.06.2021) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А43-28629/18, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей (НДС не облагается) в счет обеспечения оплаты на проводимых 03 ноября 2022 года открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже следующего имущества, принадлежащего Продавцу на праве собственности:

Лот № 1: Здание, нежилое, кадастровый №: 52:15:0080101:28, 761 кв.м., Нижегородская обл., г. Городец, ул. Орджоникидзе, д. 118; Здание, нежилое, кадастровый №: 52:15:0080101:30, 170,4 кв.м., Нижегородская обл., г. Городец, ул. Орджоникидзе, д. 118; Здание, нежилое, кадастровый №: 52:15:0080101:31, 516,7 кв.м., Нижегородская обл., г. Городец, ул. Орджоникидзе, д. 118; Здание, нежилое, кадастровый №: 52:15:0080101:40, 359,6 кв.м., Нижегородская обл., г. Городец, ул. Орджоникидзе, д. 118; Здание, нежилое, кадастровый №: 52:15:0080101:41, 114,8 кв.м., Нижегородская обл., г. Городец, ул. Орджоникидзе, д. 118; Сооружение, нежилое, городского коммунального хозяйства, электроснабжения, кадастровый № 52:15:0000000:690, протяженность 3 340 м., Нижегородская обл., г. Городец, ул. Новая, д. 31; Сооружение, напорный участок сетей канализации СРБ, кадастровый № 52:15:0080201:189, протяженность 836 м, Нижегородская обл., г. Городец, ул. Орджоникидзе, д. 118; Сооружение, кабельная линия низкого напряжения, кадастровый № 52:15:0080201:191, протяженность 2 915 м., Нижегородская обл., г. Городец, ул. Орджоникидзе, д. 118; Сооружение, нежилое, кадастровый № 52:15:0080201:456, 1 070 кв.м., Нижегородская обл., г. Городец, ул. Орджоникидзе, д. 118; Сооружение, нежилое, кадастровый № 52:15:0080201:457, 2 474 кв.м., Нижегородская обл., г. Городец, ул. Орджоникидзе, д. 118; Сооружение, нежилое, кадастровый № 52:15:0080201:458, 590 кв.м., Нижегородская обл., г. Городец, ул. Орджоникидзе, д. 118; Сооружение, нежилое, кадастровый № 52:15:0080201:459, 1 300 кв.м., Нижегородская обл., г. Городец, ул. Орджоникидзе, д. 118; Сооружение, ограждение территории завода, кадастровый № 52:15:0080601:783, протяженность 1 117 м., Нижегородская обл., г. Городец, ул. Новая, д. 31; Сооружение, сети кабельные низкого напряжения, кадастровый № 52:15:0080601:784, протяженность 2 165 м., Нижегородская обл., г. Городец, ул. Новая, д. 31; Сооружение, нежилое, производственное (промышленное), судостроительной промышленности, кадастровый № 52:15:0080601:799, 31 805 кв.м., Нижегородская обл., г. Городец, ул. Новая, д. 31; Сооружение, нежилое, кадастровый № 52:15:0080601:864, 1 995 кв.м., Нижегородская обл., г. Городец, ул. Новая, д. 31; Сооружение, нежилое, кадастровый № 52:15:0080601:865, 353 кв.м., Нижегородская обл., г. Городец, ул. Новая, д. 31; Сооружение, нежилое, кадастровый № 52:15:0080601:874, 3 055,4 кв.м., Нижегородская обл., г. Городец, ул. Новая, д. 31; Сооружение, нежилое, кадастровый № 52:15:0080601:878, 22,4 кв.м., Нижегородская обл., г. Городец, ул. Новая, д. 31; Сооружение, нежилое, кадастровый № 52:15:0080601:879, 935 кв.м., Нижегородская обл., г. Городец, ул. Новая, д. 31. Ограничение права: запрещение регистрации; движимое имущество: оборудование котельной, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Орджоникидзе, д. 118; товарно-материальные ценности, согласно инвентаризационным описям, размещенным в ЕФРСБ (сообщение № 8943478 от 06.06.2022 года, инвентаризационные описи №№ 11-1, 20-1, 8-1, 2-2, 9-1, 15-1, 1-1, 10-1, 7-2, 21-1, 16-1, 13-1, 23-1, 6-1, 18-1, 19-1, 14-2, 5-1, 17-1, 3-1, 12-1, 44-1, 45-1, 47-1, 38-1 (п. 12 в кол-ве 75 шт., п. 21 в кол-ве 12 кг., п. 73 в кол-ве 1234 шт.), 36-1 (за исключением п. 30, п. 19 в кол-ве 80 шт., п. 49 в кол-ве 276 шт., п. 52 в кол-ве 39 шт., п. 185 в кол-ве 556,6 кг., п. 187 в кол-ве 12 486 кг., п. 249 в кол-ве 42,42 кг., п. 250 в кол-ве 171 кг., п. 266 в кол-ве 248 кг., п. 268 в кол-ве 303 кг., п. 363 в кол-ве 13 кг.), 41-1, 48-1, 42-1, 40-1, 43-1, 29-1, 28-1, 31-1, 32-1, 51.1, 52.1, 24.1, 30.1, 23.1, 50.1, МБП, КЗУ, ЛЦ, МОЦ-1, МОЦ-2, МСЦ, СРЦ, 10-1 (за исключением п.п. 37, 40, 43, 47, 49, 61-64, 67, 69-72, 76, 80, 103, 115, 121, 122, 127, 140, 145, 178, 179, 181, 213, 216, 217, 219-221, 231-233, 273, 291-294, 296, 299, 310-312, 314-318, 321-323, 366, 367; сообщение № 9598044 от 13.09.2022 г., инвентаризационные описи №№ 34-1, 35-1). На день передачи имущества количество ТМЦ может быть изменено в связи с их использованием в производственном процессе. На начальную цену продажи (цену реализации) изменение количества не влияет.

1.2. Начальная цена продажи имущества, включенного в лот, составляет 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей(НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут (мск) 31 октября 2022 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Городецкий судоремонтный завод», ИНН 5260142895, КПП 524801001, спец.сч. № 40702810229050007887в Филиале «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород, к/с 30101810200000000824, БИК 042202824.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** |  |  | **Заявитель** |
| ООО «Городецкий СРЗ» |  |  |
| 606505, Нижегородская область, г. Городец, ул. Орджоникидзе, д. 118 |  |  |
|  | ИНН 5260142895КПП 524801001 |  |  |  |
|  | сп.сч. 40702810229050007887 |  |  |  |
| в Филиале «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород |  |  |
|  | к/с 30101810200000000824БИК 042202824 |  |  |  |
|  | Конкурсный управляющий  О.Ф. Вдовин |  |  |  |