## ДОГОВОР

## купли-продажи недвижимого имущества

г. Владивосток Приморского края «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Судоходная компания Гудзон»,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Полонского Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Приморского края от 12 июля 2022 года по делу №А51-13573/2020, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые **«Стороны»**,

руководствуясь ч.19 ст.110 и ч.3 ст.139Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года №127-ФЗ, п.3.10 и главой 5 положения о порядке и об условиях продажи имущества ООО «Судоходная компания Гудзон», утвержденного решением собрания кредиторов от 30 сентября 2022 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
	1. Согласно условиям настоящего договора, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить помещение нежилое, кадастровый номер 25:28:020023:851, площадью 54,7 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Тигровая, д. 20а, пом. VII и помещение нежилое, кадастровый номер 25:28:020023:852, площадью 141,5 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Тигровая, д. 20а, пом. VIII (далее по тексту – «имущество»).
	2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
	3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество не продано, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1. **Стоимость имущества и порядок его оплаты.**
	1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
	2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Покупателем на расчетный счет оператора электронной площадки, засчитывается в счет оплаты за имущество.
	3. С учетом положений п.2.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
	4. Оплата за имущество производится Покупателем посредством перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.
2. **Передача имущества, обязанности сторон.**
	1. Покупатель обязан оплатить имущество в порядке и на условиях, предусмотренных главой 2 настоящего договора. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной надлежащим образом в момент зачисления денежных средств на счет Продавца.
	2. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество вместе со всеми запасными частями и оборудованием, а также правоустанавливающую, классификационную и иную документацию на него по акту приема-передачи в течение трех дней с даты оплаты Покупателем Имущества в полном объеме. Имущество передается в состоянии «как есть». Место и время передачи Имущества определяется по согласованию сторон.
	3. Покупатель обязан принять имущество, а также документацию на него от Продавца в сроки и на условиях, предусмотренных п.3.2. настоящего договора.
	4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента его передачи в соответствии с условиями настоящего договора.
3. **Заключительные положения.**
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.
	2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
	3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, и третий экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
	4. Все споры, возникающие по настоящему договору, решаются сторонами мирным путем посредством переговоров. В случае, если стороны не достигнут согласия в ходе переговоров, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке соответствии с положениями действующего процессуального законодательства РФ.
	5. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего договора, стороны руководствуются положениями действующего гражданского законодательства РФ.
4. Адреса и подписи сторон.

**Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Судоходная компания Гудзон»**

690091, Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Тигровая, д.20-а

ИНН/КПП 2538145039/254001001,

Счет №40702810950000013343 в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России»

Кор. счет №30101810600000000608

БИК 040813608

Конкурсный управляющий Д.Е. Полонский

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_