ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Чебоксары «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «СУОР» (далее – ООО «СУОР»), именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице генерального директора Мухарьямовой Ольги Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствие с условиями настоящего договора Претендент, для участия в торгах по продаже комплекса инженерных сетей микрорайона «Садовый», расположенного в центральной части г. Чебоксары, в районе улицы Богдана Хмельницкого с выходом на набережную реки Сугутка, включающего в себя следующие сети:

1. Наружные сети водоотведения мкр.3 кадастровым номером 21:01:020601:9718, общей протяженностью 1 401м;
2. Наружные сети водоотведения мкр.3А кадастровым номером 21:01:000000:56056, общей протяженностью 1 526м;
3. Наружные сети водоотведения мкр.2 кадастровым номером 21:01:020601:9675, общей протяженностью 1 531м;
4. Наружные сети водоотведения мкр.4 кадастровым номером 21:01:020601:9676, общей протяженностью 1 349м;
5. Наружные сети водоснабжения мкр.2 кадастровым номером 21:01:020601:9644, общей протяженностью 1 512м;
6. Наружные сети водоснабжения мкр.4 кадастровым номером 21:01:020601:9645, общей протяженностью 1 216м,

вносит задаток в размере 10% от стоимости лота - 5 000 000 руб., а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренных настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае: - отказа Претенденту в участии в Торгах; - непризнания Участника торгов Победителем торгов; - отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в действующим законодательством.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| «Сторона 1»:  **ООО «СУОР»** | «Сторона 2»: |
| 428022, г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 107  ИНН 2127311917 КПП 213001001  ОГРН 1022100966470  р/с 40702810015960000160  ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»  БАНКА ВТБ (ПАО)  к/с 30101810145250000411 БИК 044525411  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю. Мухарьямова |  |