

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.07.2022 № 99/2022/479813938			
Кадастровый номер:		27:23:0050609:72	

Номер кадастрового квартала:	27:23:0050609
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Урицкого, дом 23
Площадь:	2554 +/- 18кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2120450.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	27:23:0000000:25360, 27:23:0050609:173, 27:23:0050609:184, 27:23:0050609:182, 27:23:0050609:190, 27:23:0050609:149, 27:23:0050609:188, 27:23:0050609:181
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	27:23:0050609:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.07.2022 № 99/2022/479813938			
Кадастровый номер:		27:23:0050609:72	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под нежилое помещение
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.07.2022 № 99/2022/479813938			
Кадастровый номер:		27:23:0050609:72	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
12.07.2022 № 99/2022/479813938	
Кадастровый номер:	27:23:0050609:72
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	05.10.2005
номер государственной регистрации:	27-27-01/067/2005-233
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С 25/04/2005 ПО 24/04/2008
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОДНИК ЗДОРОВЬЯ", ИНН: 2721106624
основание государственной регистрации:	'ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА' №1159 от 25.04.2005
3.1.2.	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	13.11.2020
номер государственной регистрации:	27:23:0050609:72-27/020/2020-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.11.2020 по 30.04.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Дальневосточная энергетическая компания", ИНН: 2723088770
основание государственной регистрации:	' Договор залога имущества' №ДЭК-71-13/910 от 16.07.2020
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.07.2022 № 99/2022/479813938			
Кадастровый номер:		27:23:0050609:72	

План (чертеж, схема) земельного участка		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.07.2022 № 99/2022/479813938			
Кадастровый номер:		27:23:0050609:72	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449505.01	3181225.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	449589.12	3181247.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	449583.12	3181270.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	449580.33	3181269.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	449578.69	3181275.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	449576.01	3181274.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	449573.96	3181281.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	449532.26	3181269.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	449534.39	3181262.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	449512.56	3181256.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	449516.54	3181242.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	449501.37	3181238.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.07.2022 № 99/2022/479813938			
Кадастровый номер:		27:23:0050609:72	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 27:23:0050609:72/1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.07.2022 № 99/2022/479813938			
Кадастровый номер:		27:23:0050609:72	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 27:23:0050609:72/2	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.07.2022 № 99/2022/479813938			
Кадастровый номер:		27:23:0050609:72	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 27:23:0050609:72/3		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.07.2022 № 99/2022/479813938			
Кадастровый номер:		27:23:0050609:72	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2095	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права № 759368 от 30.12.2006, срок действия: 03.03.2015
2	471	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» № 197 от 17.08.1992, срок действия: 06.06.2016
3	471	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение "Об установлении санитарно-защитной зоны проектируемого

		объекта "Хабаровская ТЭЦ-4 с внеплощадочной инфраструктурой АО "ДГК" № 38 от 29.12.2021, срок действия: 19.05.2022
--	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.07.2022 № 99/2022/479813938			
Кадастровый номер:		27:23:0050609:72	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 1			
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3			
Зона №			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449505.01	3181225.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	449505.01	3181225.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	449505.01	3181225.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	449589.12	3181247.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	449589.12	3181247.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	449589.12	3181247.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	449583.12	3181270.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	449580.33	3181269.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	449516.54	3181242.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	449501.37	3181238.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

13	449579.82	3181271.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	449512.56	3181256.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	449587.71	3181252.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	449587.71	3181252.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	449576.17	3181249.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	449576.17	3181249.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
12.07.2022 № 99/2022/479813938			
Кадастровый номер:		27:23:0050609:72	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	449520.46	3181235.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	449520.46	3181235.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	449503.52	3181231.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	449503.52	3181231.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.07.2022 № 99/2022/479813938				
Кадастровый номер:		27:23:0050609:72		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449505.01	3181225.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	449505.01	3181225.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	449505.01	3181225.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	449589.12	3181247.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	449589.12	3181247.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	449589.12	3181247.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	449583.12	3181270.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	449580.33	3181269.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	449516.54	3181242.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	449501.37	3181238.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	449579.82	3181271.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	449512.56	3181256.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	449587.71	3181252.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	449587.71	3181252.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	449576.17	3181249.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	449576.17	3181249.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.07.2022 № 99/2022/479813938			
Кадастровый номер:		27:23:0050609:72	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	449520.46	3181235.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	449520.46	3181235.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	449503.52	3181231.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	449503.52	3181231.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.07.2022 № 99/2022/479813938			
Кадастровый номер:		27:23:0050609:72	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 3			
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3 Зона №			
Номер	Координаты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешность определения координат

точки	X	Y	на местности	характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	449505.01	3181225.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	449505.01	3181225.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	449505.01	3181225.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	449589.12	3181247.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	449589.12	3181247.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	449589.12	3181247.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	449583.12	3181270.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	449580.33	3181269.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	449516.54	3181242.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	449501.37	3181238.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	449579.82	3181271.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	449512.56	3181256.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	449587.71	3181252.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	449587.71	3181252.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	449576.17	3181249.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	449576.17	3181249.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.07.2022 № 99/2022/479813938			
Кадастровый номер:		27:23:0050609:72	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

17	449520.46	3181235.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	449520.46	3181235.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	449503.52	3181231.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	449503.52	3181231.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.