**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г.\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор торгов - конкурсный управляющий **Общества с ограниченной ответственностью «Минин и Пожарский»** (150014, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 23, офис 9, ИНН:7604234558, ОГРН:1127604017232), - Мангилева Анна Александровна (150000, г. Ярославль, а/я 119, ИНН:290502765711, СНИЛС:13241534921, 8 (4852) 989814, aamangileva@bk.ru), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, литер А, пом. 2-Н, №572; ОГРН:1027809209471, ИНН:7825489593), действующая на основании Решения АС Ярославской области по делу №А82-8678/2019 от 22.06.2020 г. и Определений от 15.07.20 г., 20.06.21 г, 05.07.22 г. именуемое далее «Продавец» и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в торгах по продаже имущества ООО «Минин и Пожарский»

–\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Задаток - 10% от цены предложения, действительной для периода, в котором претендентом подаётся заявка.

III. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств по реквизитам: ООО «Минин и Пожарский» (ИНН:7604234558, КПП:760401001) р/сч.:40702810077030023568 в Калужском отделении N8608 ПАО Сбербанк, БИК:042908612, Корр./сч.:30101810100000000612.

3.2. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, для соответствующего периода проведения торгов.

IV. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

4.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в торгах;

- не признан победителем торгов;

- отзывает заявку в установленный срок.

4.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах торгов.

4.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента.

4.4. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец Претендент

**Обязательно укажите полные реквизиты для возврата задатка**