Сообщение о проведении торгов №149423

Дата проведения торгов: 12.12.2022 10:00 - 30.01.2023 10:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | ИП ГКФХ Хуаде Рустам Хамедович,  ИНН 010706080660. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Горшенев Сергей Евгеньевич  ААУ СРО "ЦААУ" (Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Республики Адыгея, дело о банкротстве А01-2149/2018 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Республики Адыгея Решение от 02.04.2019 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Земельный участок для размещения объектов промышленности (КН 01:05:3305003:805), Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, п. Отрадный, 5430 кв.м;  Лот 2: Земельный участок для размещения объектов промышленности (КН 01:05:3305003:810), Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, п. Отрадный, 4976кв.м;  Лот 3: Земельный участок для размещения объектов промышленности (КН 01:05:3305003:811), Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, п. Отрадный, 5290кв.м;  Лот 4: Земельный участок для размещения объектов промышленности (КН 01:05:3305003:812), Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, п. Отрадный, 5067кв.м;  Лот 5: Земельный участок для размещения объектов промышленности (КН 01:05:3305003:815), Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, п. Отрадный, 5002кв.м;  Лот 6: Земельный участок для размещения объектов промышленности (КН 01:05:3305003:802), Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, п. Отрадный, 5477кв.м;  Лот 7: Земельный участок для размещения объектов промышленности (КН01:05:3305003:809), Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, п. Отрадный, 9511кв.м;  Лот 8: Земельный участок для размещения объектов промышленности (КН 01:05:3305003:813), Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, п. Отрадный, 5020кв.м;  Лот 9: Земельный участок для размещения объектов промышленности (КН 01:05:3305003:814), Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, п. Отрадный, 5004кв.м;  Лот 10: Земельный участок для размещения объектов промышленности (КН 01:05:3305003:816), Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, п. Отрадный, 5011кв.;  Лот 11: Земельный участок для размещения объектов промышленности (КН 01:05:3305003:808), Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, п. Отрадный, 4459кв.м;  Лот 12: Земельный участок для размещения объектов промышленности (КН 01:05:3305003:807), Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, п. Отрадный, 8301кв.м;  Лот 13: Земельный участок для размещения объектов промышленности (КН 01:05:3305003:803), Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, п. Отрадный, 5100 кв.м;  Лот 14: Земельный участок для сельскохозяйственного назначения (КН 01:05:3116003:1769), Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, х. Новый Сад, ул. Дружбы, 935 кв.м,. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 10:00 12.12.2022 г. и заканчивается 30.01.2023 г. в 10:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка, соответствующая действующему законодательству. Документ, подтверждающий право действовать от имени заявителя. Оплата задатка. Для физ. лиц - копия паспорта. Для ИП - выписка из ЕГРИП (срок до 30 дней). Для юр. лиц - выписка из ЕГРЮЛ (до 30 дней); полномочия руководителя, копия решения об одобрении/совершении крупной сделки; перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством государства (для иностранного лица); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Документы, заявки и предложения о цене имущества предоставляются в электронном виде, подписанные ЭП заявителя, в соответствии с порядком (регламентом) работы на ЭП. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 87 444,90 руб.  Лот 2: 80 064 руб.  Лот 3: 85 193,10 руб.  Лот 4: 81 565,20 руб.  Лот 5: 80 564,40 руб.  Лот 6: 88 195,50 руб.  Лот 7: 153 142,40 руб.  Лот 8: 80 814,60 руб.  Лот 9: 80 564,40 руб.  Лот 10: 80 689,50 руб.  Лот 11: 71 807,40 руб.  Лот 12: 133 606,80 руб.  Лот 13: 82 965,60 руб.  Лот 14: 21 312,79 руб.  Для участия в торгах задаток перечисляется из личного кабинета на ЭТП РАД с лицевого счета участника торгов. Реквизиты для задатков: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001), р/с 40702810355000036459 в Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк», БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества должника и должен поступить на указанный расчетный счет Оператора ЭТП, не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора ЭТП на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается. Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение 5 рабочих дней. Исчисление начинается с дня следующего за днем отправки заявления..  получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001), р/с 40702810355000036459 в Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк», БИК 044030653, к/с 30101810500000000653 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 437 224.50 руб.  Лот 2: 400 320.00 руб.  Лот 3: 425 965.50 руб.  Лот 4: 407 826.00 руб.  Лот 5: 402 822.00 руб.  Лот 6: 440 977.50 руб.  Лот 7: 765 712.00 руб.  Лот 8: 404 073.00 руб.  Лот 9: 402 822.00 руб.  Лот 10: 403 447.50 руб.  Лот 11: 359 037.00 руб.  Лот 12: 668 034.00 руб.  Лот 13: 410 328.00 руб.  Лот 14: 106 563.93 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  12.12.2022 в 10:0 (437 224.50 руб.) - 19.12.2022;  19.12.2022 в 10:0 (432 852.25 руб.) - 26.12.2022;  26.12.2022 в 10:0 (428 480.01 руб.) - 09.01.2023;  09.01.2023 в 10:0 (424 107.76 руб.) - 16.01.2023;  16.01.2023 в 10:0 (419 735.52 руб.) - 23.01.2023;  23.01.2023 в 10:0 (415 363.28 руб.) - 30.01.2023;  Лот 10:  12.12.2022 в 10:0 (403 447.50 руб.) - 19.12.2022;  19.12.2022 в 10:0 (399 413.03 руб.) - 26.12.2022;  26.12.2022 в 10:0 (395 378.55 руб.) - 09.01.2023;  09.01.2023 в 10:0 (391 344.08 руб.) - 16.01.2023;  16.01.2023 в 10:0 (387 309.60 руб.) - 23.01.2023;  23.01.2023 в 10:0 (383 275.13 руб.) - 30.01.2023;  Лот 11:  12.12.2022 в 10:0 (359 037.00 руб.) - 19.12.2022;  19.12.2022 в 10:0 (355 446.63 руб.) - 26.12.2022;  26.12.2022 в 10:0 (351 856.26 руб.) - 09.01.2023;  09.01.2023 в 10:0 (348 265.89 руб.) - 16.01.2023;  16.01.2023 в 10:0 (344 675.52 руб.) - 23.01.2023;  23.01.2023 в 10:0 (341 085.15 руб.) - 30.01.2023;  Лот 12:  12.12.2022 в 10:0 (668 034.00 руб.) - 19.12.2022;  19.12.2022 в 10:0 (661 353.66 руб.) - 26.12.2022;  26.12.2022 в 10:0 (654 673.32 руб.) - 09.01.2023;  09.01.2023 в 10:0 (647 992.98 руб.) - 16.01.2023;  16.01.2023 в 10:0 (641 312.64 руб.) - 23.01.2023;  23.01.2023 в 10:0 (634 632.30 руб.) - 30.01.2023;  Лот 13:  12.12.2022 в 10:0 (410 328.00 руб.) - 19.12.2022;  19.12.2022 в 10:0 (406 224.72 руб.) - 26.12.2022;  26.12.2022 в 10:0 (402 121.44 руб.) - 09.01.2023;  09.01.2023 в 10:0 (398 018.16 руб.) - 16.01.2023;  16.01.2023 в 10:0 (393 914.88 руб.) - 23.01.2023;  23.01.2023 в 10:0 (389 811.60 руб.) - 30.01.2023;  Лот 14:  12.12.2022 в 10:0 (106 563.93 руб.) - 19.12.2022;  19.12.2022 в 10:0 (105 498.29 руб.) - 26.12.2022;  26.12.2022 в 10:0 (104 432.65 руб.) - 09.01.2023;  09.01.2023 в 10:0 (103 367.01 руб.) - 16.01.2023;  16.01.2023 в 10:0 (102 301.37 руб.) - 23.01.2023;  23.01.2023 в 10:0 (101 235.73 руб.) - 30.01.2023;  Лот 2:  12.12.2022 в 10:0 (400 320.00 руб.) - 19.12.2022;  19.12.2022 в 10:0 (396 316.80 руб.) - 26.12.2022;  26.12.2022 в 10:0 (392 313.60 руб.) - 09.01.2023;  09.01.2023 в 10:0 (388 310.40 руб.) - 16.01.2023;  16.01.2023 в 10:0 (384 307.20 руб.) - 23.01.2023;  23.01.2023 в 10:0 (380 304.00 руб.) - 30.01.2023;  Лот 3:  12.12.2022 в 10:0 (425 965.50 руб.) - 19.12.2022;  19.12.2022 в 10:0 (421 705.85 руб.) - 26.12.2022;  26.12.2022 в 10:0 (417 446.19 руб.) - 09.01.2023;  09.01.2023 в 10:0 (413 186.54 руб.) - 16.01.2023;  16.01.2023 в 10:0 (408 926.88 руб.) - 23.01.2023;  23.01.2023 в 10:0 (404 667.23 руб.) - 30.01.2023;  Лот 4:  12.12.2022 в 10:0 (407 826.00 руб.) - 19.12.2022;  19.12.2022 в 10:0 (403 747.74 руб.) - 26.12.2022;  26.12.2022 в 10:0 (399 669.48 руб.) - 09.01.2023;  09.01.2023 в 10:0 (395 591.22 руб.) - 16.01.2023;  16.01.2023 в 10:0 (391 512.96 руб.) - 23.01.2023;  23.01.2023 в 10:0 (387 434.70 руб.) - 30.01.2023;  Лот 5:  12.12.2022 в 10:0 (402 822.00 руб.) - 19.12.2022;  19.12.2022 в 10:0 (398 793.78 руб.) - 26.12.2022;  26.12.2022 в 10:0 (394 765.56 руб.) - 09.01.2023;  09.01.2023 в 10:0 (390 737.34 руб.) - 16.01.2023;  16.01.2023 в 10:0 (386 709.12 руб.) - 23.01.2023;  23.01.2023 в 10:0 (382 680.90 руб.) - 30.01.2023;  Лот 6:  12.12.2022 в 10:0 (440 977.50 руб.) - 19.12.2022;  19.12.2022 в 10:0 (436 567.73 руб.) - 26.12.2022;  26.12.2022 в 10:0 (432 157.95 руб.) - 09.01.2023;  09.01.2023 в 10:0 (427 748.18 руб.) - 16.01.2023;  16.01.2023 в 10:0 (423 338.40 руб.) - 23.01.2023;  23.01.2023 в 10:0 (418 928.63 руб.) - 30.01.2023;  Лот 7:  12.12.2022 в 10:0 (765 712.00 руб.) - 19.12.2022;  19.12.2022 в 10:0 (758 054.88 руб.) - 26.12.2022;  26.12.2022 в 10:0 (750 397.76 руб.) - 09.01.2023;  09.01.2023 в 10:0 (742 740.64 руб.) - 16.01.2023;  16.01.2023 в 10:0 (735 083.52 руб.) - 23.01.2023;  23.01.2023 в 10:0 (727 426.40 руб.) - 30.01.2023;  Лот 8:  12.12.2022 в 10:0 (404 073.00 руб.) - 19.12.2022;  19.12.2022 в 10:0 (400 032.27 руб.) - 26.12.2022;  26.12.2022 в 10:0 (395 991.54 руб.) - 09.01.2023;  09.01.2023 в 10:0 (391 950.81 руб.) - 16.01.2023;  16.01.2023 в 10:0 (387 910.08 руб.) - 23.01.2023;  23.01.2023 в 10:0 (383 869.35 руб.) - 30.01.2023;  Лот 9:  12.12.2022 в 10:0 (402 822.00 руб.) - 19.12.2022;  19.12.2022 в 10:0 (398 793.78 руб.) - 26.12.2022;  26.12.2022 в 10:0 (394 765.56 руб.) - 09.01.2023;  09.01.2023 в 10:0 (390 737.34 руб.) - 16.01.2023;  16.01.2023 в 10:0 (386 709.12 руб.) - 23.01.2023;  23.01.2023 в 10:0 (382 680.90 руб.) - 30.01.2023; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победитель торгов – по п. 4 ст. 139 ФЗ ЗоБ |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Итоговый протокол – по окончании торгов |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течение 5 рабочих дней с даты получения предложения о заключении договора. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Полная оплата по договору – 30 календарных дней с даты подписания покупателем договора купли-продажи |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Горшенев Сергей Евгеньевич (ИНН 230907635007, КПП , адрес: 350007, г. Краснодар, ул. Горогороды, квартал 3, дом 12, тел. +7 (861) 201-12-02, e-mail: [tabula-r@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 10.12.2022 года |