Акционерное общество «Российский аукционный дом» (Организатор торгов) сообщает о внесении по поручению Банка «ТРАСТ» (ПАО), АО «Птицефабрика «Комсомольская», ООО «ТРАСТ – ПХ» следующих изменений в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже единым лотом прав (требования) Банка «ТРАСТ» (ПАО), прав (требования) АО «Птицефабрика «Комсомольская», имущества ООО «ТРАСТ – ПХ» (код лота РАД-315585):

1. Раздел информационного сообщения «Банк «ТРАСТ» (ПАО), ООО «ТРАСТ-ПХ» уведомляют:» изложить в следующей редакции:

Банк «ТРАСТ» (ПАО), ООО «ТРАСТ-ПХ» уведомляют:

1. о возможном частичном погашении АО «Уралбройлер» задолженности / текущей задолженности по Кредитному договору №30/К/0645 от 25.02.2022, заключенному между Банком «ТРАСТ» (ПАО) и АО «Уралбройлер» в сумме не более 15 млн руб. в период с даты публикации настоящего информационного сообщения по дату заключения ДУПТ 1;
2. о возможной выдаче дополнительных траншей по Кредитному договору №30/К/0645 от 25.02.2022, заключенному между Банком «ТРАСТ» (ПАО) и АО «Уралбройлер» в сумме не более 200 млн руб. в период с даты публикации настоящего информационного сообщения по дату заключения ДУПТ 1;
3. о продаже в период с даты публикации настоящего информационного сообщения по дату заключения договора купли-продажи Акций (далее – «**ДКП Акций**») с баланса АО «Уралбройлер» 100% долей в уставных капиталах ООО «Агрохолдинг Уралбройлер» (ИНН 7438028940) по цене не более 1 руб., ООО КЗ «Здоровая Ферма» (ИНН 7460010603) по цене не более 1 руб., а также прав (требований) АО «Уралбройлер» к ООО «Агрохолдинг Уралбройлер» (ИНН 7438028940) в полном объеме на дату перехода прав (требований) по цене не более 12 млн руб. Данные операции не влекут изменения стоимости Акций
4. о возможной выплате ООО ГК «Здоровая ферма» в пользу ООО «ТРАСТ-ПХ» в период с даты публикации настоящего информационного сообщения по дату заключения договора купли-продажи Доли 2 безвозмездной финансовой помощи в размере не более 317 млн руб. за счет денежных средств, полученных ООО ГК «Здоровая ферма» от ООО «Родниковский свинокомплекс» в период с даты публикации настоящего информационного сообщения по дату заключения договора купли-продажи Доли 2 в погашение задолженности ООО «Родниковский свинокомплекс» перед ООО ГК «Здоровая ферма». Данная операция не влечет изменения стоимости Доли 2 и стоимости Требований 1, а также не влечет изменения начальной цены продажи Доли 2 и начальной цены продажи Требований 1;
5. о приобретении в собственность ООО «УМК» прав аренды земельных участков с кадастровыми номерами 59:22:1340101:914, 59:22:1340101:971, 59:22:1340101:970, а также движимого и недвижимого имущества, расположенного на указанных земельных участках и используемого в производственной деятельности ООО «УМК», по цене не выше 30 млн руб., за счет денежных средств, полученных от ООО ГК «Здоровая ферма»[[1]](#footnote-1) в период с даты публикации настоящего информационного сообщения по дату заключения договора купли-продажи Доли 1. Данная операция не влечет изменения стоимости Доли 1 и стоимости Требований 1 и Требований 2, а также не влечет изменения начальной цены продажи Доли 1 и начальной цены продажи Требований 1 и Требований 2;

Перечень недвижимого имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основное средство | Адрес | Кадастровый номер |
| 1 | Кирпичное здание корпуса № 10 /птичник/ | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0020101:1848 |
| 2 | Кирпичное здание корпуса № 9 /птичник/ | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0020101:1864 |
| 3 | Брусчатое здание весовой /15 т/ | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0020101:1844 |
| 4 | Кирпичное здание ветсанпропускника | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0020101:1873 |
| 5 | Кирпичное здание ветблока | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0020101:1857 |
| 6 | Кирпичное здание корпуса № 12 /птичник/ | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0020101:1849 |
| 7 | Кирпичное здание корпуса № 11 /птичник/ | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0020101:1845 |
| 8 | Кирпичное здание инкубатора | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0020101:1858 |
| 9 | Кирпичное здание конторы | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0020101:1856 |
| 10 | Кирпичное здание нефтебазы | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0020101:1847 |
| 11 | Кирпичное здание столовой | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0020101:1865 |
| 12 | Здание автогаража | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0020101:1897 |
| 13 | Здание МТМ | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0000000:1190 |
| 14 | Здание кормосклада | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0000000:1210 |
| 15 | Здание склада для хранения зерна | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0000000:1216 |
| 16 | Здание склада ВТМ | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0000000:1180 |
| 17 | Здание склада для хранения зерна | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0020101:1891 |
| 18 | Здание бригадного дома № 3 | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0020101:1901 |
| 19 | Здание весовой 30 т | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0000000:1188 |
| 20 | Здание бригадного дома № 2 | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0000000:1181 |
| 21 | Здание ЦРП (центрального распределительного пункта) | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0000000:1187 |
| 22 | Здание КТП-52 | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0020101:1895 |
| 23 | Здание КТП-54 | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0000000:1218 |
| 24 | Здание тракторного гаража | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0020101:1852 |
| 25 | Сеть водопровода | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0000000:1192 |
| 26 | Сеть канализации | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0000000:1211 |
| 27 | Воздушная линия высокого напряжения фидер № 9 | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0000000:1202 |
| 28 | Воздушная линия низкого напряжения КТП № 52 фидер № 4-9 | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0000000:1186 |
| 29 | Воздушная линия высокого напряжения фидер № 3 | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0000000:1198 |
| 30 | Воздушная линия низкого напряжения фидер № 4-9 ЦРП | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0000000:1203 |
| 31 | Воздушная линия низкого напряжения ЦРП № 1 | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0000000:1215 |
| 32 | Воздушная линия низкого напряжения КТП № 9 фидер № 4 | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0000000:1200 |
| 33 | Воздушная линия низкого напряжения КТПТ-В №7 фидер № 9 | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:0000000:1201 |
| 34 | Артезианская скважина № 2 | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад | 59:22:1340101:947 |
| 35 | Артезианская скважина № 3 | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад 2 км от ПТФ на север и 100 м от насосной станции | 59:22:1340101:946 |
| 36 | Артезианская скважина № 4 | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад ПТФ юго-восток 50 м от кормосклада | 59:22:1340101:945 |
| 37 | Артезианская скважина № 6 | Пермский край, Кишертский р-н, село Посад ПТФ юго-восток 200 м от башни | 59:22:1340101:944 |

1. о включении в Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №10585 от 15.08.2012, заключенный между АО «Уралбройлер» и ПАО Сбербанк следующего ковенанта: «Заемщик обязуется в течение 160 дней с даты прекращения договоров залога/ипотеки, указанных в пунктах 31-72 Приложения № 13 к Договору, обеспечить передачу в залог Кредитору по Договору: а) права аренды земельных участков с кадастровыми номерами 59:22:1340101:914, 59:22:1340101:971, 59:22:1340101:970, объектов недвижимого имущества, указанных в Приложении \_\_[[2]](#footnote-2) к Договору, и движимое имущество, указанное в Приложении \_\_[[3]](#footnote-3) к Договору, в случае отчуждения АО «Птицефабрика Комсомольская» указанного имущества в собственность ООО «УМК» и/ или АО «Уралбройлер» после 01.10.2022, либо б) прав аренды земельных участков с кадастровыми номерами 59:22:1340101:914, 59:22:1340101:971, 59:22:1340101:970 и объектов недвижимости, указанных в Приложении \_\_[[4]](#footnote-4) к Договору, в случае если указанное имущество останется в собственности АО «Птицефабрика Комсомольская». В случае неисполнения настоящего условия Кредитор имеет право потребовать от Заемщика досрочного возврата всей суммы кредита и уплаты причитающихся процентов за пользование кредитом, неустоек и других платежей, предусмотренных условиями Договора, при этом Кредитор имеет право предъявить аналогичные требования поручителям и гарантам, а также обратить взыскание на заложенное имущество»;
2. о прекращении в полном объеме в срок не позднее даты перехода Требований 1 и Требований 2 к цессионарию по итогам Аукциона обязательств АО «Уралбройлер», ООО «УМК», ООО «ТД «Здоровая Ферма», ООО «Здоровая Ферма Деликатесы», ООО «ГК Здоровая ферма» по договорам залога и поручительства, заключенным указанными лицами с Банком «КУБ» (АО) и Банком «ТРАСТ» (ПАО), в обеспечение исполнения кредитных обязательств юридических лиц, не указанных в пп. 3 – 7 информационного сообщения о проведении Аукциона, а также по независимым гарантиям, выданным ООО «УМК», ООО «ТД «Здоровая Ферма», ООО «Здоровая Ферма Деликатесы», ООО «ГК Здоровая ферма» в пользу Банка «ТРАСТ» (ПАО), в обеспечение исполнения кредитных обязательств юридических лиц, не указанных в пп. 3 – 7 информационного сообщения о проведении Аукциона. Данная операция не влечет изменения стоимости Доли 1, Доли 2, Доли 3, Доли 4, Акций, стоимости Требований 1, Требований 2, а также не влечет изменения начальной цены продажи Доли 1, Доли 2, Доли 3, Доли 4, Акций, стоимости Требований 1, Требований 2.

Перечень договоров залога и поручительства,

подлежащих расторжению с Банком «КУБ» (АО):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Лицо, предоставившее обеспечение** | **Реквизиты договора обеспечения** | **Реквизиты кредитного договора, который обеспечивается** |
| 1 | АО «Уралбройлер» | Договор залога имущества № 3309 от 07.04.2022 | Кредитный договор № 4099 от 07.04.2022 г. |
| 2 | АО «Уралбройлер» | Договор залога товаров в обороте № 3310 от 07.04.2022 | Кредитный договор № 4099 от 07.04.2022 г. |
| 3 | АО «Уралбройлер» | Договор залога имущества № 3311 от 07.04.2022 | Кредитный договор № 4099 от 07.04.2022 г. |
| 4 | ООО «УМК» | Договор залога товаров в обороте № 3312 от 07.04.2022 | Кредитный договор № 4099 от 07.04.2022 г. |
| 5 | ООО «ТД «Здоровая Ферма» | Договор поручительства № 4099"пор1" от 07.04.2022 | Кредитный договор № 4099 от 07.04.2022 г. |
| 6 | ООО «Здоровая Ферма Деликатесы» | Договор поручительства № 4099"пор2" от 07.04.2022 | Кредитный договор № 4099 от 07.04.2022 г. |
| 7 | ООО «УМК» | Договор поручительства № 4099"пор3" от 07.04.2022 | Кредитный договор № 4099 от 07.04.2022 г. |
| 8 | АО «Уралбройлер» | Договор поручительства № 4099"пор4" от 07.04.2022 | Кредитный договор № 4099 от 07.04.2022 г. |

Перечень договоров залога, поручительства и независимых гарантий,

подлежащих расторжению/прекращению с Банком «ТРАСТ» (АО):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Лицо, предоставившее обеспечение** | **Реквизиты договора обеспечения** | **Реквизиты кредитного договора, который обеспечивается** |
|  | ООО «УМК» | №1442 КЛ/17-П/4 от 22.05.2017 | №1442КЛ/17 от 31.03.2017 |
|  | ООО ТД «Здоровая ферма» | №1442 КЛ/17-П/5 от 22.05.2017 | №1442КЛ/17 от 31.03.2017 |
|  | ООО Здоровая ферма деликатесы | №1442 КЛ/17-П/3 от 22.05.2017 | №1442КЛ/17 от 31.03.2017 |
|  | ООО ГК «Здоровая ферма» | №1442 КЛ/17-П/2 от 22.05.2017 | №1442КЛ/17 от 31.03.2017 |
|  | АО «Уралбройлер»  | №1388КЛ/16-ЗТС1 от 01.07.2021 | №1442КЛ/17 от 31.03.2017 |
|  | ООО «УМК» | №1388КЛ/16-ЗТО1 от 01.07.2021. | №1442КЛ/17 от 31.03.2017 |
|  | ООО «УМК» | №1388КЛ/16-ЗИ1 от 01.07.2021 | №1442КЛ/17 от 31.03.2017 |
|  | ООО «УМК» | №1388КЛ/16-ЗТС2 от 01.07.2021 | №1442КЛ/17 от 31.03.2017 |
|  | ООО ГК «Здоровая ферма» | №1388КЛ/16-ЗТЗ1 от 01.07.2021 | №1442КЛ/17 от 31.03.2017 |
|  | ООО «УМК» | №1456 КЛ/17-П/4 от 25.10.2017 | №1456КЛ/17 от 11.08.2017 |
|  | ООО «УМК» | №1456 КЛ/17-П/4/НГ от 25.10.2017 (независимая гарантия) | №1456КЛ/17 от 11.08.2017 |
|  | ООО ТД «Здоровая ферма»  | №1456 КЛ/17-П/5 от 25.10.2017 | №1456КЛ/17 от 11.08.2017 |
|  | ООО ТД «Здоровая ферма»  | №1456 КЛ/17-П/5/НГот 25.10.2017 (независимая гарантия) | №1456КЛ/17 от 11.08.2017 |
|  | ООО Здоровая ферма деликатесы | №1456 КЛ/17-П/3 от 25.10.2017 | №1456КЛ/17 от 11.08.2017 |
|  | ООО Здоровая ферма деликатесы | №1456 КЛ/17-П/3/НГ от 25.10.2017 (независимая гарантия) | №1456КЛ/17 от 11.08.2017 |
|  | ООО ГК «Здоровая ферма» | №1456 КЛ/17-П/2 от 25.10.2017 | №1456КЛ/17 от 11.08.2017 |
|  | ООО ГК «Здоровая ферма» | №1456 КЛ/17-П/2/НГ от 25.10.2017(независимая гарантия) | №1456КЛ/17 от 11.08.2017 |
|  | АО «Уралбройлер»  | №1388КЛ/16-ЗТС1 от 01.07.2021 | №1456КЛ/17 от 11.08.2017 |
|  | ООО «УМК» | №1388КЛ/16-ЗТО1 от 01.07.2021. | №1456КЛ/17 от 11.08.2017 |
|  | ООО «УМК» | №1388КЛ/16-ЗИ1 от 01.07.2021 | №1456КЛ/17 от 11.08.2017 |
|  | ООО «УМК» | №1388КЛ/16-ЗТС2 от 01.07.2021 | №1456КЛ/17 от 11.08.2017 |
|  | ООО ГК «Здоровая ферма» | №1388КЛ/16-ЗТЗ1 от 01.07.2021 | №1456КЛ/17 от 11.08.2017 |
|  | ООО «УМК» | №1463 КЛ/17-П/4 от 25.10.2017 | №1463КЛ/17 от 29.08.2017 |
|  | ООО «УМК» | №1463 КЛ/17-П/4/НГ от 25.10.2017(независимая гарантия) | №1463КЛ/17 от 29.08.2017 |
|  | ООО ТД «Здоровая ферма»  | №1463 КЛ/17-П/5 от 25.10.2017 | №1463КЛ/17 от 29.08.2017 |
|  | ООО ТД «Здоровая ферма»  | №1463 КЛ/17-П/5/НГ от 25.10.2017(независимая гарантия) | №1463КЛ/17 от 29.08.2017 |
|  | ООО Здоровая ферма деликатесы | №1463 КЛ/17-П/3 от 25.10.2017 | №1463КЛ/17 от 29.08.2017 |
|  | ООО Здоровая ферма деликатесы | №1463 КЛ/17-П/3/НГ от 25.10.2017(независимая гарантия) | №1463КЛ/17 от 29.08.2017 |
|  | ООО ГК «Здоровая ферма» | №1463 КЛ/17-П/2 от 25.10.2017 | №1463КЛ/17 от 29.08.2017 |
|  | ООО ГК «Здоровая ферма» | №1463 КЛ/17-П/2/НГ от 25.10.2017(независимая гарантия) | №1463КЛ/17 от 29.08.2017 |
|  | АО «Уралбройлер»  | №1388КЛ/16-ЗТС1 от 01.07.2021 | №1463КЛ/17 от 29.08.2017 |
|  | ООО «УМК» | №1388КЛ/16-ЗТО1 от 01.07.2021. | №1463КЛ/17 от 29.08.2017 |
|  | ООО «УМК» | №1388КЛ/16-ЗИ1 от 01.07.2021 | №1463КЛ/17 от 29.08.2017 |
|  | ООО «УМК» | №1388КЛ/16-ЗТС2 от 01.07.2021 | №1463КЛ/17 от 29.08.2017 |
|  | ООО ГК «Здоровая ферма» | №1388КЛ/16-ЗТЗ1 от 01.07.2021 | №1463КЛ/17 от 29.08.2017 |
|  | АО «Уралбройлер»  | №1388КЛ/16-ЗТС1 от 01.07.2021 | №1388КЛ/16 от 22.11.2016 |
|  | ООО «УМК» | №1388КЛ/16-ЗТО1 от 01.07.2021. | №1388КЛ/16 от 22.11.2016 |
|  | ООО «УМК» | №1388КЛ/16-ЗИ1 от 01.07.2021 | №1388КЛ/16 от 22.11.2016 |
|  | ООО «УМК» | №1388КЛ/16-ЗТС2 от 01.07.2021 | №1388КЛ/16 от 22.11.2016 |
|  | ООО ГК «Здоровая ферма» | №1388КЛ/16-ЗТЗ1 от 01.07.2021 | №1388КЛ/16 от 22.11.2016 |
|  | ООО «УМК» | №1388 КЛ/16-П/4 от 22.11.2016 | №1388КЛ/16 от 22.11.2016 |
|  | ООО ТД «Здоровая ферма» | №1388 КЛ/16-П/5 от 22.11.2016 | №1388КЛ/16 от 22.11.2016 |
|  | ООО Здоровая ферма деликатесы | №1388 КЛ/16-П/3 от 22.11.2016 | №1388КЛ/16 от 22.11.2016 |
|  | ООО ГК «Здоровая ферма» | №1388 КЛ/16-П/2 от 22.11.2016 | №1388КЛ/16 от 22.11.2016 |
|  | ООО «УМК» | №1468 КЛ/17-П/4 от 25.10.2017 | №1388КЛ/16 от 08.09.2017 |
|  | ООО «УМК» | №1468 КЛ/17-П/4/НГ от 25.10.2017(независимая гарантия) | №1468КЛ/17 от 08.09.2017 |
|  | АО «Уралбройлер»  | №1388КЛ/16-ЗТС1 от 01.07.2021 | №1468КЛ/17 от 08.09.2017 |
|  | ООО «УМК» | №1388КЛ/16-ЗТО1 от 01.07.2021 | №1468КЛ/17 от 08.09.2017 |
|  | ООО «УМК» | №1388КЛ/16-ЗИ1 от 01.07.2021 | №1468КЛ/17 от 08.09.2017 |
|  | ООО «УМК» | №1388КЛ/16-ЗТС2 от 01.07.2021 | №1468КЛ/17 от 08.09.2017 |
|  | ООО ГК «Здоровая ферма» | №1388КЛ/16-ЗТЗ1 от 01.07.2021 | №1468КЛ/17 от 08.09.2017 |
|  | ООО ТД «Здоровая ферма»  | №1468 КЛ/17-П/5 от 25.10.2017 | №1468КЛ/17 от 08.09.2017 |
|  | ООО ТД «Здоровая ферма»  | №1468 КЛ/17-П/5/НГ от 25.10.2017(независимая гарантия) | №1468КЛ/17 от 08.09.2017 |
|  | ООО Здоровая ферма деликатесы | №1468 КЛ/17-П/3 от 25.10.2017 | №1468КЛ/17 от 08.09.2017 |
|  | ООО Здоровая ферма деликатесы | №1468 КЛ/17-П/3/НГ от 25.10.2017(независимая гарантия) | №1468КЛ/17 от 08.09.2017 |
|  | ООО ГК «Здоровая ферма» | №1468 КЛ/17-П/2 от 25.10.2017 | №1468КЛ/17 от 08.09.2017 |
|  | ООО ГК «Здоровая ферма» | №1468 КЛ/17-П/2/НГ от 25.10.2017(независимая гарантия) | №1468КЛ/17 от 08.09.2017 |

1. Внесены изменения в примерные формы Договора уступки прав (требований) Банка «ТРАСТ» (ПАО) (ДУПТ 1), Договора уступки прав (требований) АО «Птицефабрика «Комсомольская» (ДУПТ 2), Договора купли-продажи доли ООО «УМК» (ДКП доли 1), Договора купли-продажи доли ООО ГК «Здоровая ферма» (ДКП доли 2), Договора купли-продажи доли ООО «Здоровая Ферма Деликатесы» (ДКП доли 3), Договора купли-продажи доли ООО ТД «Здоровая Ферма» (ДКП доли 4), Договора купли-продажи акций АО «Уралбройлер» (ДКП акций), размещенные на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», в связи с чем Организатором торгов 12.12.2022 размещены проекты указанных договоров в новой редакции.
1. Источник денежных средств – погашение задолженности ООО «Родниковский свинокомплекс» перед ООО ГК «Здоровая ферма» [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается номер приложения в соответствии с кредитным договором. Перечень объектов недвижимого имущества определяется в соответствии с пунктом e) настоящего информационного сообщения о внесении изменений [↑](#footnote-ref-2)
3. Указывается номер приложения в соответствии с кредитным договором. Перечень объектов движимого имущества определяется в соответствии с пунктом e) настоящего информационного сообщения о внесении изменений [↑](#footnote-ref-3)
4. Указывается номер приложения в соответствии с кредитным договором. Перечень объектов недвижимого имущества определяется в соответствии с пунктом e) настоящего информационного сообщения о внесении изменений [↑](#footnote-ref-4)