

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2022, поступившего на рассмотрение 12.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2110975	
Кадастровый номер:	61:44:0071802:1902
Номер кадастрового квартала:	61:44:0071802
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г Ростов-на-Дону, ул Капитанская, 61/1а.
Площадь:	652 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	2149265.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0071802:3633
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:44:071802:513
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2110975			
Кадастровый номер:		61:44:0071802:1902	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Нерусин П. И., действующий(ая) на основании документа "Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости" от имени заявителя Временная администрация по управлению кредитной организацией Коммерческий банк "Спутник" (Публичное акционерное общество), 5602001924	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2110975	
Кадастровый номер:	61:44:0071802:1902

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коммерческий банк "Спутник" (публичное акционерное общество), ИНН: 5602001924, ОГРН: 1025600006024
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-61/001-61/001/025/2016-8959/2 24.05.2016 19:01:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2110975			
Кадастровый номер:		61:44:0071802:1902	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

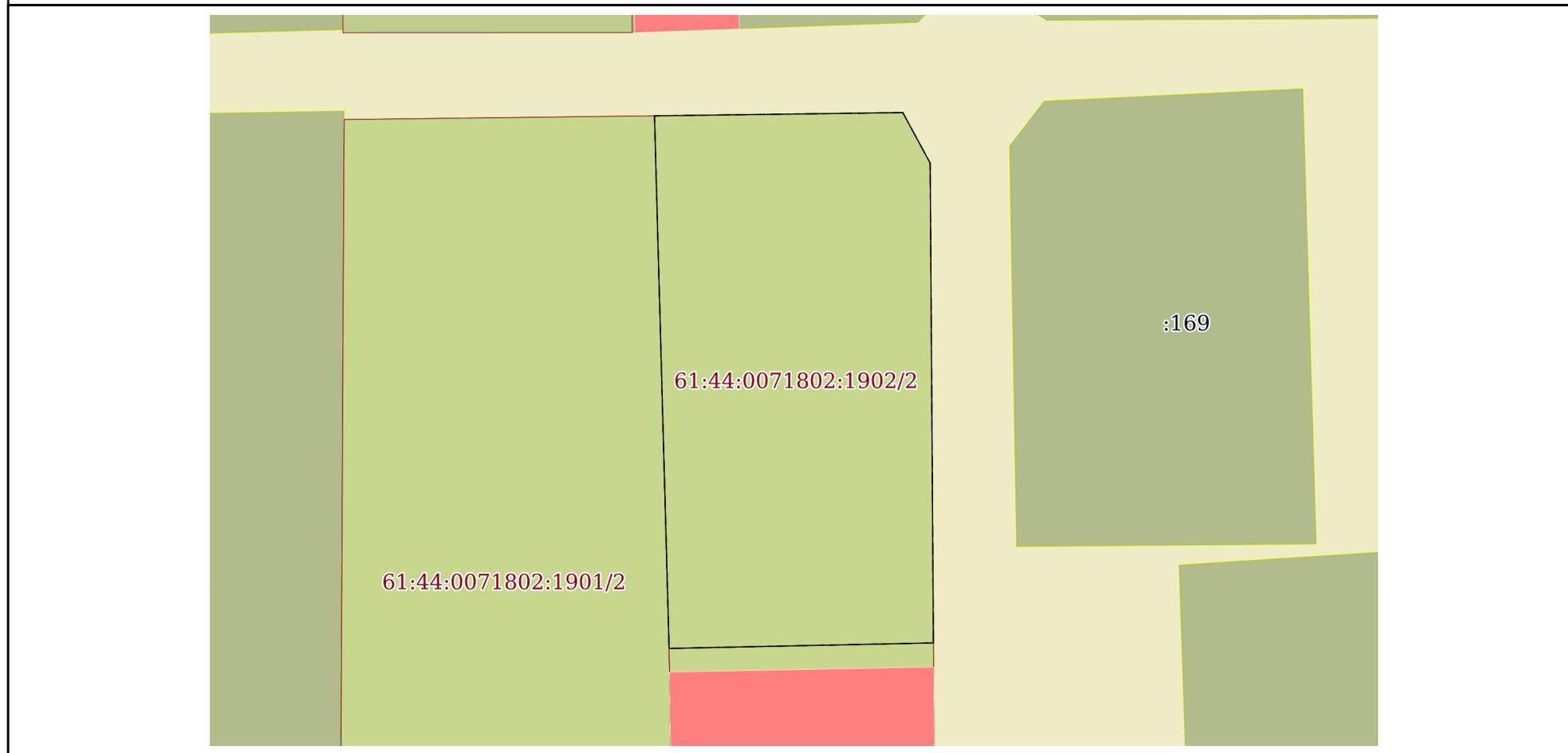
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2110975			
Кадастровый номер:		61:44:0071802:1902	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2110975

Кадастровый номер: 61:44:0071802:1902

## Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	151°31.1'	3.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	179°36.7'	32.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	268°48.8'	17.87	данные отсутствуют	61:44:0071802:1903	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Железнодорожный, ул. 2-я Круговая, д. 25
4	1.1.4	1.1.5	358°25.4'	35.97	данные отсутствуют	61:44:0071802:1901	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, пр. Стачки, дом №292а
5	1.1.5	1.1.1	89°14.9'	16.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2110975			
Кадастровый номер:		61:44:0071802:1902	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420823.8	2195704.16	-	0.1
2	420820.39	2195706.01	-	0.1
3	420787.99	2195706.23	-	0.1
4	420787.62	2195688.36	-	0.1
5	420823.58	2195687.37	-	0.1
6	420823.8	2195704.16	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

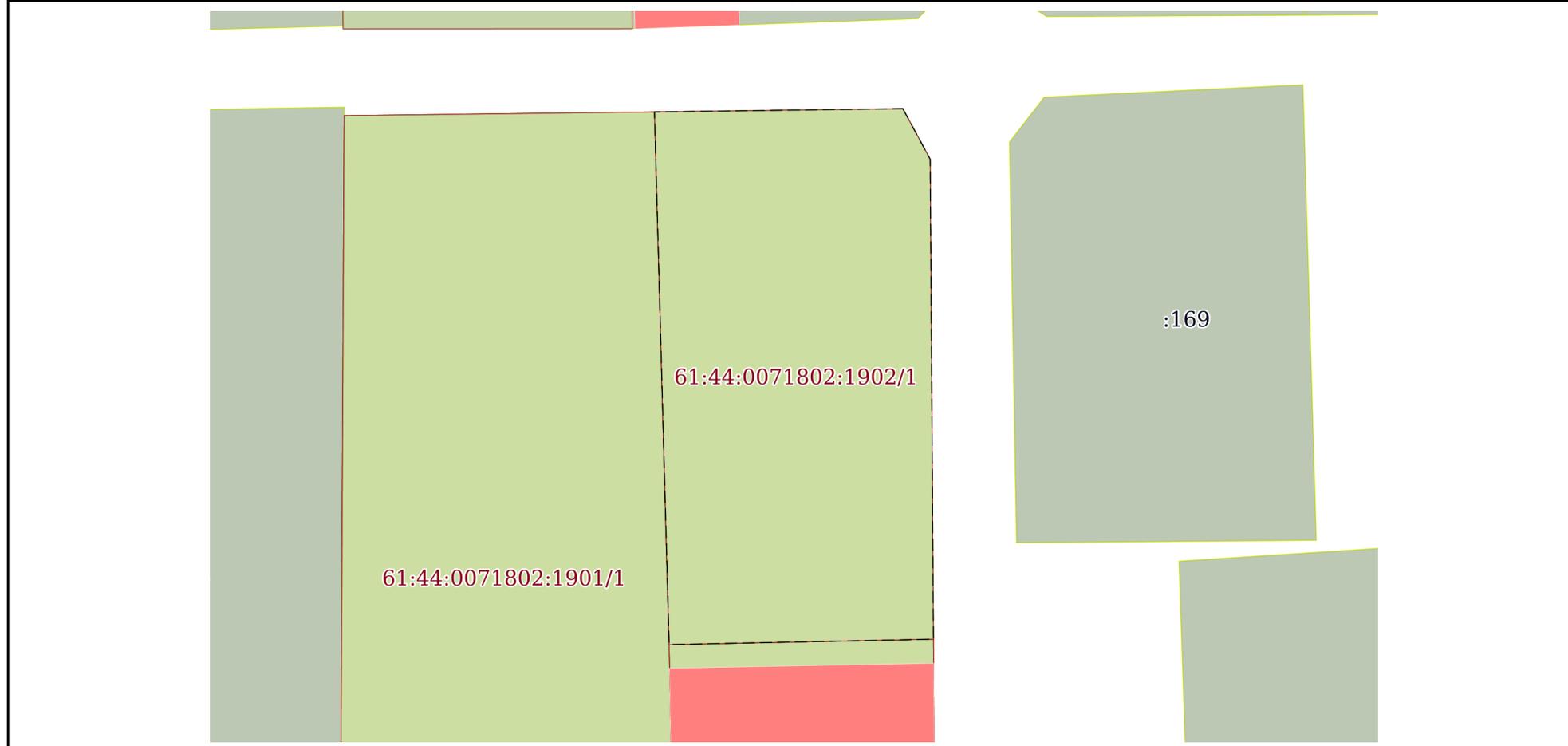
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2110975

Кадастровый номер: 61:44:0071802:1902

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 61:44:0071802:1902/1



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 12

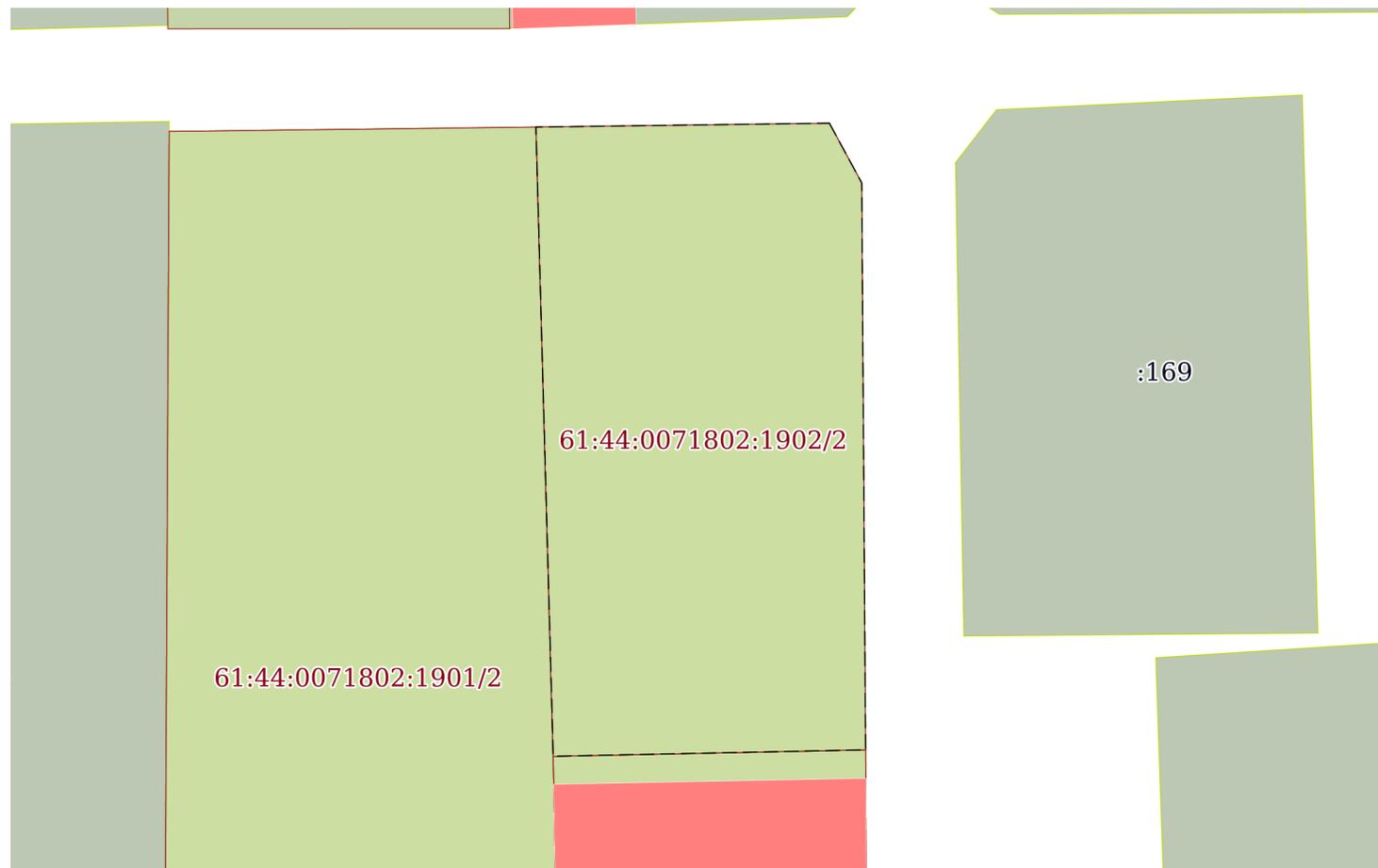
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2110975

Кадастровый номер:

61:44:0071802:1902

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 61:44:0071802:1902/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2110975			
Кадастровый номер:		61:44:0071802:1902	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
61:44:0071802:1902/1		данные отсутствуют	
61:44:0071802:1902/2		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2110975			
Кадастровый номер:		61:44:0071802:1902	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:44:0071802:1902/1				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420823.8	2195704.16	-	0.1
2	420820.39	2195706.01	-	0.1
3	420787.99	2195706.23	-	0.1
4	420787.62	2195688.36	-	0.1
5	420823.58	2195687.37	-	0.1
6	420823.8	2195704.16	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2110975				
Кадастровый номер:			61:44:0071802:1902	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:44:0071802:1902/2				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420823.8	2195704.16	-	0.1
2	420820.39	2195706.01	-	0.1
3	420787.99	2195706.23	-	0.1
4	420787.62	2195688.36	-	0.1
5	420823.58	2195687.37	-	0.1
6	420823.8	2195704.16	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.