**Договор**

**купли-продажи недвижимого имущества**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ» (Банк «ТРАСТ» (ПАО)), Генеральная лицензия № 3279, выдана 26.08.2015 г., ИНН 7831001567, зарегистрировано Центральным банком Российской Федерации «27» ноября 1995 года за регистрационным номером № 3279, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 15.08.2002 г. ОГРН 1027800000480 в соответствии со Свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серии 78 № 003196049, выданным Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам г. Санкт-Петербурга, расположено по адресу: г. Москва, Можайский вал, д. 8, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Волошина Владлена Владимировича, действующего на основании Доверенности № 21/2021 от 04.03.2021 (удостоверена Красновым Германом Евгеньевичем, нотариусом города Москвы, зарегистрирована в реестре № 77/287-н/77-2021-2-891),с одной стороны, и

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Вариант 1 Покупатель ЮЛ* | |  | | --- | |  | | *(полное наименование, ИНН, ОГРН согласно выписки из ЕГРЮЛ)* |   ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующегона основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* |
| *Вариант 2 Покупатель ФЛ* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года рождения*,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| *Вариант 3 Покупатель ИП* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   ОГРНИП*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия *\_\_\_* №*\_\_\_\_\_,* дата государственной регистрации *«\_»\_\_\_\_\_20\_\_, выдано «\_\_»\_\_\_20\_\_*   |  | | --- | |  | | *(указывается орган, выдавший свидетельство)* | |

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а каждый в отдельности **«Сторона»**, на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор).

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить 21 (Двадцать один) земельный участок , общей площадью 164, 5 ГА, расположенных по адресу: Владимирская область, Собинский район, с. Ворша (согласно **Приложению №3** к Договору купли – продажи от\_) (далее именуемое – **«Недвижимое имущество»**).
   2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи о регистрации:
2. **№ 33-33-30/013/2013-014 от 13.09.2013 00:00:00, что подтверждается Выпиской из государственного реестра недвижимости от 07.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-216912489;**
3. **№ 33-33-30/013/2013-015 от 13.09.2013 00:00:00, что подтверждается Выпиской из государственного реестра недвижимости от 07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-216914711;**
4. **№ 33-33-30/013/2013-016 от 13.09.2013 00:00:00, что подтверждается Выпиской из государственного реестра недвижимости от 07.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-216917275;**
5. **№ 33-33-30/013/2013-017 от 13.09.2013 00:00:00, что подтверждается Выпиской из государственного реестра недвижимости от 07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-216918848;**
6. **№ 33-33-30/013/2013-018 от 13.09.2013 00:00:00, что подтверждается Выпиской из государственного реестра недвижимости от 08.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-216920152;**
7. **№ 33-33-30/013/2013-019 от 13.09.2013 00:00:00, что подтверждается Выпиской из государственного реестра недвижимости от 07.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-216921436;**
8. **№ 33-33-30/013/2013-021 от 13.09.2013 00:00:00, что подтверждается Выпиской из государственного реестра недвижимости от 07.12.2022 г. № № КУВИ-001/2022-216922945;**
9. **№ 33-33-30/013/2013-023 от 13.09.2013 00:00:00, что подтверждается Выпиской из государственного реестра недвижимости от 07.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-216924608;**
10. **№ 33-33-30/013/2013-025 от 13.09.2013 00:00:00, что подтверждается Выпиской из государственного реестра недвижимости от 07.12.2022 г. № № КУВИ-001/2022-216931110;**
11. **№ 33-33-30/013/2013-026 от 13.09.2013 00:00:00, что подтверждается Выпиской из государственного реестра недвижимости от 07.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-216933683;**
12. **№ 33-33-30/013/2013-027 от 13.09.2013 00:00:00, что подтверждается Выпиской из государственного реестра недвижимости от 07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-216940502;**
13. **№ 33-33-30/013/2013-028 от 13.09.2013 00:00:00, что подтверждается Выпиской из государственного реестра недвижимости от 07.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-216941046;**
14. **№ 33-33-15/010/2012-575 от 28.05.2012 00:00:00, что подтверждается Выпиской из государственного реестра недвижимости от 07.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-216942807;**
15. **№ 33-33-15/010/2012-576 от 28.05.2012 00:00:00, что подтверждается Выпиской из государственного реестра недвижимости от 08.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-216944603;**
16. **№33-33-15/010/2012-577 от 28.05.2012 00:00:00, что подтверждается Выпиской из государственного реестра недвижимости от 07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-216946261;**
17. **№ 33-33-15/010/2012-579 от 28.05.2012 00:00:00, что подтверждается Выпиской из государственного реестра недвижимости от 07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-216948719;**
18. **№ 33-33-15/010/2012-582 от 28.05.2012 00:00:00, что подтверждается Выпиской из государственного реестра недвижимости от 07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-216951220;**
19. **№ 33-33-15/010/2012-584 от 28.05.2012 00:00:00, что подтверждается Выпиской из государственного реестра недвижимости от 07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-216952622;**
20. **№ 33-33-15/010/2012-580 от 29.05.2012 00:00:00, что подтверждается Выпиской из государственного реестра недвижимости от 09.12.2022г. № КУВИ-001/2022-216950634;**
21. **33-33-15/010/2012-578 от 28.05.2012 00:00:00, что подтверждается Выпиской из государственного реестра недвижимости от 09.12.2022г. № КУВИ-001/2022-216947351;**
22. **33-33-30/013/2013-024 от 13.09.2013 00:00:00, что подтверждается Выпиской из государственного реестра недвижимости от 08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-216927346.**
    1. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости (на часть ЗУ) (согласно Приложению №3 к Договору купли – продажи от\_\_\_\_)
    2. Заключение Договора одобрено всеми необходимыми согласно законодательству РФ и Уставу Продавца органами управления Продавца. Продавцом соблюдены все необходимые внутрикорпоративные процедуры для заключения Договора.
    3. Продавцом соблюдены требования законодательства о преимущественном праве Администрации Владимирской области и муниципального образования приобрести земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (ст.ст.432, 455, 555 ГК РФ, ст.8 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», закон Владимирской области от 12 марта 2007 года N 19-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области»).
    4. Договор заключается с отлагательным условием о том, что права и обязанности сторон по договору возникают только при условии, что Администрация Владимирской области и/или муниципальное образование откажутся от преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения либо в случае не уведомления Продавца Администрацией Владимирской области и муниципальным образованием в письменной форме о намерении приобрести Недвижимое имущество в течение тридцати дней со дня поступления извещения Продавца о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (далее – «Отлагательное условие»).

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1 для Покупателей юридических лиц* | **1.7.** Покупатель заключает Договор добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на невыгодных для себя условиях, Договор не является для Покупателя кабальной сделкой. Покупатель подтверждает, что заключение Договора одобрено всеми необходимыми согласно законодательству РФ и Уставу Покупателя органами управления Покупателя. Покупателем соблюдены все необходимые внутрикорпоративные процедуры для заключения Договора. |
| *Вариант 2*  *для Покупателей физических лиц (в том числе ИП)* | **1.7.** Покупатель заключает Договор добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на невыгодных для себя условиях, Договор не является для Покупателя кабальной сделкой. Покупатель подтверждает, что он в дееспособности не ограничен; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоит; по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, Покупателем не заключались какие-либо договоры и/или соглашения (в том числе, брачный договор в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации), влияющие на заключение Договора и исполнение по Договору прав и обязанностей |

**1.8.** На дату подписания Договора недвижимое имущество не отчуждено, не заложено, в споре и под арестом не состоит, права на недвижимое имущество не являются предметом судебного спора, недвижимое имущество не обременено правами третьих лиц, за исключением прямо предусмотренного Договором.

**1.9.**До заключения Договора Покупатель произвел осмотр недвижимого имущества и не обнаружил каких-либо существенных дефектов и недостатков, за исключением тех, о которых ему сообщил Продавец, которые могли бы повлиять на решение о покупке и цене недвижимого имущества, претензий по состоянию, качеству и характеристикам приобретаемого недвижимого имущества, к документации на недвижимое имущество Покупатель к Продавцу не имеет, недвижимое имущество соответствует требованиям Покупателя, Покупатель проинформирован о том, что недвижимое имущество фактически не использовалось и не используется. . Покупатель подтверждает, что ознакомился с документацией на недвижимое имущество до подписания настоящего Договора.

**1.10.** Покупатель осознает, что фактическое состояние недвижимого имущества может потребовать проведение мероприятий, связанных с актуализацией сведений в ЕГРН.

1.11 Покупатель уведомлен о том, что в пределах земельных участков с КН 33:12:011101:291, 33:12:011101:460, 33:12:011101:457, 33:12:011101:282 расположен объект с КН 33:12:000000:1041.

**2.ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**2.1.** Цена недвижимого имущества согласно Приложению №3 Договора купли- продажи недвижимого имущества \_\_\_ составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается на основании пп.6 п.2 **ст.146 Налогового кодекса Российской Федерации.**

**2.2.1.**  Недвижимое имущество приобретается Покупателем за счет:

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1 для оплаты собственными средствами* | - собственных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп. *(НДС не облагается)* |
| Вариант 2 для оплаты кредитными средствами  из топ-50 по объему капитала согласно данным рейтингового агентства РИА Рейтинг (прим: рейтинг доступен на сайте агентства: https://riarating.ru/banks/) | - кредитных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп. (/НДС не облагается) (далее - кредит), предоставляемых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование кредитной организации – далее «Кредитная организация»), зарегистрированным Центральным банком Российской Федерации «\_\_»\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, Генеральная лицензия № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местонахождение: индекс \_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно Кредитному договору № \_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_, заключенному в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ между Покупателем и Кредитной организацией (далее - Кредитный договор).  Одновременно с регистрацией права собственности Покупателя на недвижимое имущество Указание возникает залог (ипотека) в пользу Кредитной организации. Недвижимое имущество считается находящимся в залоге у Кредитной организации с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество. При этом такой залог будет являться последующим по отношению к залогу в пользу Продавца, устанавливаемого в силу закона для обеспечения исполнения Покупателем обязательств по Договору по оплате недвижимого имущества в полном объеме (п.5 ст.488 ГК РФ) |

**2.2.** Оплата по Договору осуществляется в следующем порядке:

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1 для полной предварительной оплаты* | **2.2.1** *В течение 5\_ (Пяти)[[1]](#footnote-1) рабочих дней с* даты подписания Договора путем перечисления Покупателем на счет Продавца, указанный в разделе 11 Договора, цены недвижимого имущества в размере *[[2]](#footnote-2)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается).* |
| *Вариант 2*  *для пост оплаты посредством аккредитива* | **2.2.1.** *В течение 5 (Пяти) рабочих дней с* даты подписания Договора Покупатель открывает аккредитив на условиях, изложенных в Приложении №\_\_\_ к Договору, на цену недвижимого имущества в размере*2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* рублей *\_\_\_* копеек *(НДС не облагается)* |
|  |  |
|  |  |

**2.2.2.** Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере **10 832 0 78,70 рублей (Десять миллионов восемьсот тридцать две тысячи семьдесят восемь рублей 70 копеек)** (НДС не облагается), *засчитывается в счет оплаты цены недвижимого имущества.*

**2.3.** Обязательства Покупателя по оплате цены недвижимого имущества считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца, указанный в разделе 11 Договора.

**2.4**. Расчеты, предусмотренные настоящим Договором, производятся в безналичном порядке в рублях РФ.

**2.5**. Стороны договорились, что внесенные по договору платежи не являются коммерческим кредитом по смыслу ст. 823 ГК РФ

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1*  *Залог устанавливается* | 2.6. С момента государственной регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество и до момента полной оплаты его стоимости Покупателем недвижимое имущество признается находящимся в залоге у Продавца в силу закона для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате недвижимого имущества (п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации). При этом такой залог будет являться предшествующим залогом по отношению к любому иному залогу, в случае если недвижимое имущество станет или должно будет стать предметом еще одного залога (последующий залог) в обеспечение других требований. Требования последующего залогодержателя будут удовлетворяться из стоимости недвижимого имущества после удовлетворения требований Продавца».  2.7. Продавец обязуется совместно с Покупателем осуществить действия, необходимые для снятия обременения недвижимого имущества, возникшего в соответствии с п. 2.6 Договора, в течение *10 (десяти)* рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств по оплате цены недвижимого имущества в полном объеме. |
| *Вариант 2*  *Залог не устанавливается (в случае полной предварительной оплаты)* | 2.6. Недвижимое имущество признается не находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате цены недвижимого имущества (п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации). |

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

* 1. Недвижимое имущество передается Продавцом и принимается Покупателем по Акту приема-передачи (по форме Приложения №2 к Договору – далее Акт приема-передачи), который подписывается Сторонами *в течение 5 (пяти)* рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Продавца денежных средств по Договору в полном объеме
  2. Ответственность за сохранность недвижимого имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, Покупатель несет с момента подписания Акта приема-передачи. В случае расторжения Договора по каким-либо причинам, Покупатель обязан вернуть недвижимое имущество Продавцу в состоянии, зафиксированном в Акте приема-передачи.
  3. Обязательство Продавца передать недвижимое имущество считается исполненным в дату подписания Сторонами Акта приема-передачи.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1.** Продавец обязан:

**4.1.1.** Передать Покупателю в собственность недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 Договора.

**4.2.** Покупатель обязан:

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1 для оплаты без аккредитива* | 4.2.1. произвести оплату цены недвижимого имущества на условиях, установленных Договором. |
| *Вариант 2 для оплаты с аккредитивом* | 4.2.1. произвести оплату цены недвижимого имущества и открыть аккредитив на условиях, установленных Договором. Документы, подтверждающие факт и условия открытия аккредитива, представить Продавцу не позднее *1 (Одного)* рабочего дня со дня их получения Покупателем. |

**4.2.2.** Принять недвижимое имущество согласно разделу 3 Договора.

**4.2.3**. Перед подписанием Акта приема-передачи осмотреть недвижимое имущество и проверить его состояние.

**4.2.4.** С даты приема недвижимого имущества по Акту приема-передачи либо с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, в зависимости от того, какая дата наступит раньше, нести бремя его содержания включая, но не ограничиваясь, плату за содержание недвижимого имущества, связанные с ним коммунальные и/или эксплуатационные ресурсы и/или услуги, плату за содержание общего имущества, в том числе любые взносы на его капитальный ремонт, текущий ремонт, эксплуатацию и содержание такого общего имущества и/или мест общего пользования, иные платежи.

**4.2.5.** Компенсировать Продавцу все понесенные Продавцом расходы по содержанию недвижимого имущества за период с даты подписания Акта приема-передачи, либо с даты государственной регистрации перехода права собственности, в зависимости от того, какая дата наступит раньше, а также после даты подписания Акта приема-передачи или даты государственной регистрации перехода права собственности, если Продавец понес указанные расходы, включая, но не ограничиваясь, плату за содержание недвижимого имущества, связанные с ним коммунальные и/или эксплуатационные ресурсы и/или услуги, плату за содержание общего имущества, в том числе любые взносы на его капитальный ремонт, текущий ремонт, эксплуатацию и содержание такого общего имущества и/или мест общего пользования, иные платежи.

Возмещение Продавцу расходов производится Покупателем не позднее *5 (Пяти)* рабочих дней со дня получения соответствующих счетов от Продавца с приложением копий документов, подтверждающих произведенные расходы.

**4.2.6.** Не позднее *30 (Тридцати)* календарных дней с даты регистрации права собственности Покупателя заключить с управляющей, эксплуатирующей, энергоснабжающими, коммунальными и иными организациями все необходимые договоры в отношении недвижимого имущества.

**4.2.7.** Не производить без согласия Продавца любые действия, ведущие к изменению недвижимого имущества (ремонт, перепланировка, реконструкция, межевание, снос и т.п.) до даты получения Продавцом денежных средств в полном объеме.

1. **Регистрация права собственности и перехода права собственности**

**5.1.** Переход права собственности на недвижимое имущество по Договору подлежит государственной регистрации. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5.2.** Расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией права собственности и перехода права собственности на недвижимое имущество, несет Покупатель.

Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно, компенсации не подлежат.

**5.3.** Стороны обязуются выполнить все юридические и фактические действия, необходимые для обращения за регистрацией перехода прав на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю, в том числе подать заявления и необходимые документы в орган государственной регистрации прав

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1 для полной предварительной оплаты* | не позднее 5 рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Продавца денежных средств по Договору в полном объеме |
| *Вариант 2 для оплаты с аккредитивом* | не позднее 5 рабочих дней с даты получения Продавцом уведомления о размещении на аккредитивном счете денежных средств по Договору в полном объеме |

**5.4.** В случае приостановления регистрации прав/перехода прав, либо отказа в регистрации прав/перехода прав собственности на недвижимое имущество к Покупателю, Стороны обязуются в течение срока, указанного в письменном уведомлении органа государственной регистрации прав о приостановлении, либо об отказе в совершении регистрационных действий устранить причины, препятствующие осуществлению регистрации прав и, при необходимости, подать соответствующие документы в орган государственной регистрации прав.

В случае возврата заявления о государственной регистрации прав/перехода прав и документов, прилагаемые к нему, без рассмотрения, Стороны обязуютсяне позднее  *10 (Десяти)* рабочих дней устранить причины возврата и подать все необходимые документы в орган государственной регистрации прав.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

**6.1.** За нарушение Покупателем сроков оплаты, предусмотренных п. 2.2. и п. 4.2.5 Договора, в том числе срока открытия аккредитива, Продавец вправе требовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,1 (Ноль целых, одна десятая )% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки (в случае нарушения сроков открытия аккредитива вплоть до открытия (продления срока) аккредитива), но не более 10% от общей цены имущества по Договору.

**6.2.** В случае неисполнения/несвоевременного исполнения Покупателем обязанностей по приему недвижимого имущества и/или подаче документов на государственную регистрацию, Продавец вправе требовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,1 (Ноль целых, одна десятая) % от общей цены имущества по Договору, за каждый день неисполнения/ несвоевременного исполнения обязательств, но не более 10% от общей цены имущества по Договору.

**6.3**.В случае отказа Продавца от Договора по указанным в п. 9.2.1, 9.2.2 Договора основаниям, Покупатель обязуется выплатить Продавцу неустойку в размере 3,8 % от цены имущества по Договору в случае покупки имущества в диапазоне цены до 100 млн. руб., 4,8 % от цены имущества по Договору в случае покупки имущества в диапазоне цены менее 100 млн. руб.

Стороны пришли к соглашению, что в дату расторжения Договора происходит автоматический зачет указанной в настоящем пункте неустойки Покупателя из подлежащих возврату Покупателю уплаченных по Договору денежных средств, указанных в п. 2.2.2 Договора.

**6.4.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить. Сторона, которая ссылается на обстоятельства непреодолимой силы как причину освобождения от ответственности, должна в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты возникновения обстоятельств непреодолимой силы письменно уведомить другую Сторону о возникновении таких обстоятельств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить соответствующие документы, выдаваемые компетентными органами.

**6.5.** Упущенная выгода по Договору возмещению не подлежит.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

**8.1.** Все споры Сторон по Договору разрешаются путем переговоров. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по Договору, Сторона, считающая, что ее права нарушены, предъявляет нарушителю претензию в письменной форме. Срок удовлетворения такой претензии или мотивированного отказа по ее удовлетворению не должен превышать *10 (Десять)* рабочих дней с даты ее получения. В случае неудовлетворения предъявленной претензии и/или отсутствия мотивированного отказа в установленный срок, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в суд.

**9. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

**9.1.** Любые изменения и дополнения в настоящий Договор действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

**9.2.** Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор) в следующих случаях:

**9.2.1.** не поступление на счет Продавца оплаты цены недвижимого имущества (части цены недвижимого имущества) в размере и сроки, установленные п.2.2 Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1*  *при аккредитивной форме расчетов* | 9.2.2. если Покупателем не открыт/не продлен аккредитив в установленный Договором срок в соответствии с условиями, изложенными в Приложении №­­­\_\_ к Договору. |

**9.3.** Указанное в п.9.2 Договора право может быть реализовано посредством направления уведомления Продавцом Покупателю. Договор расторгается в дату получения Покупателем указанного уведомления.

**9.4.** В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по сделке. Стороны обязуются совместно в течение *10 (Десяти)* рабочих дней со дня расторжения Договора обратиться в орган государственной регистрации прав за регистрацией обратного перехода права собственности к Продавцу. Расходы на государственную регистрацию обратного перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

Возврат Продавцом Покупателю уплаченных денежных средств производится в течении *10 (Десяти)* рабочих дней с даты регистрации права собственности Продавца органом государственной регистрации прав и подписания Акта возврата недвижимого имущества Продавцу.

При нарушении настоящего пункта Договора применяется ответственность, установленная п. 6.2 Договора.

Настоящий пункт Договора остается в силе до полного исполнения Сторонами обязательств по возврату недвижимого имущества и денежных средств соответственно несмотря на расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п.9.2 Договора или иным основаниям, требующим возврата недвижимого имущества Продавцу и регистрацию обратного перехода права собственности.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**10.1.** Стороны безотлагательно (в течение 3 (Трех) рабочих дней) уведомляют друг друга о любых изменениях в их контактных лицах, адресах и реквизитах банковских счетов, а также любых иных условий, которые могут привести к затруднению для Сторон надлежащим образом исполнять обязательства по Договору.

Все уведомления и иные сообщения, за исключением случаев, когда в Договоре конкретно оговорен иной способ их направления, составляются в письменной форме и направляются по указанным в Договоре адресам (или иным адресам, которые Стороны указали в уведомлении, направленном другой стороне в письменной форме).

Все уведомления и сообщения должны быть направлены почтовой или курьерской службой с подтверждением отправления, вручения второй Стороне и с подтверждением вложенных в отправление документов, и считаются полученными Стороной-адресатом c даты их вручения, указанной в уведомлении о вручении, либо в седьмой календарный день со дня направления такого уведомления Стороне-адресату в зависимости от того, что наступит ранее.

**10.2.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

**10.3.** Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 (Один) экземпляр для Покупателя, 2 (Два) экземпляра для Продавца.

**10.4.** Все права, обязанности, ответственность Сторон, прямо неурегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

**10.5.** Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью[[3]](#footnote-3):

Приложение №1 Форма Акта приема-передачи к Договору купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года на \_\_л.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Вариант 1 при наличии аккредитива* | |  | | --- | | Приложение №2 УСЛОВИЯ АККРЕДИТИВА на \_\_л. | | *(Приложению присваивается соответствующий порядковый номер)* | |
|  |  |

**11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Публичное акционерное общество**  **Национальный банк «ТРАСТ»**  **109004, г.Москва, Можайский вал ул., д.8**  **ОГРН 1027800000480**  **ИНН 7831001567**  **КПП 773001001**  **к/с № 30101810345250000635 в ГУ**  **Банка России по Центральному**  **Федеральному Округу**  **Счет для оплаты:**  **БИК 044525635** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |

**ОТ ПРОДАВЦА:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение №1

к Договору купли-продажи недвижимого имущества

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

**Форма Акта приема-передачи**

**к Договору купли-продажи**

**недвижимого имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_г.**

Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ» (Банк «ТРАСТ» (ПАО)), Генеральная лицензия № 3279, выдана 26.08.2015 г., ИНН 7831001567, зарегистрировано Центральным банком Российской Федерации «27» ноября 1995 года за регистрационным номером № 3279, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 15.08.2002 г. ОГРН 1027800000480 в соответствии со Свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серии 78 № 003196049, выданным Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам г. Санкт-Петербурга, расположено по адресу: г. Москва, Можайский вал, д. 8, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Волошина Владлена Владимировича, действующего на основании Доверенности № 21/2021 от 04.03.2021 (удостоверена Красновым Германом Евгеньевичем, нотариусом города Москвы, зарегистрирована в реестре № 77/287-н/77-2021-2-891),с одной стороны и

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Вариант 1 Покупатель ЮЛ* | |  | | --- | |  | | *(полное наименование, ИНН, ОГРН согласно выписки из ЕГРЮЛ)* |   ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующегона основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* |
| *Вариант 2 Покупатель ФЛ* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года рождения*,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| *Вариант 3 Покупатель ИП* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   ОГРНИП*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия *\_\_\_* №*\_\_\_\_\_,* дата государственной регистрации *«\_»\_\_\_\_\_20\_\_, выдано «\_\_»\_\_\_20\_\_*   |  | | --- | |  | | *(указывается орган, выдавший свидетельство)* | |

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а каждый в отдельности **«Сторона»**, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года (далее – «Договор») Продавец передает, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество: Владимирская область, Собинский район, с. Ворша (согласно Приложению №3 к Договору купли – продажи от\_)
2. Фактическое состояние недвижимого имущества соответствует условиям Договора и требованиям Покупателя. Покупатель перед подписанием настоящего Акта приема-передачи осмотрел недвижимое имущество и осведомлен о состоянии недвижимого имущества, скрытых и явных дефектах и недостатках недвижимого имущества.

Претензии Покупателя к Продавцу по качеству недвижимого имущества, его состоянию, качеству и документационной укомплектованности отсутствуют.

3. Обязательства по Договору в части передачи недвижимого имущества Покупателю, Продавцом выполнены полностью.

4. Настоящий Акт составлен и подписан в *3 (Трех)* экземплярах, имеющих равную юридическую силу: *1 (Один)* экземпляр для Покупателя, *2 (Два)* экземпляра для Продавца.

ПОДПИСИ СТОРОН

**ОТ ПРОДАВЦА: ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение №2\_\_\_*[[4]](#footnote-4)*

к Договору купли-продажи недвижимого имущества

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

**УСЛОВИЯ АККРЕДИТИВА**

* Вид аккредитива: безотзывный; покрытый.

* Срок аккредитива: 60 календарных дней с даты открытия аккредитива.
* Сумма аккредитива[[5]](#footnote-5): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* Банк-эмитент[[6]](#footnote-6): *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ГУ Банка России по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_).*
* Исполняющий банк: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ГУ Банка России по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_).*
* Условие оплаты: без акцепта.
* Частичное исполнение аккредитива и частичные выплаты по аккредитиву запрещены.
* Срок предоставления документов в Исполняющий Банк – в течение срока действия аккредитива.
* Все расходы по открытию и исполнению (раскрытию) аккредитива несет Покупатель.
* Получатель средств по аккредитиву: Продавец (*Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ», ИНН 7831001567, КПП*  *773001001, ОГРН 1027800000480, БИК 044525635, корр/счет № 30101810345250000635*  *в ГУ Банка России по Центральному Федеральному Округу, л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/)*.
* Плательщик по аккредитиву (реквизиты): Покупатель.
* Платеж Получателю средств (исполнение (раскрытие) аккредитива) производится по предъявлении Продавцом в Исполняющий банк следующих документов, представленных в виде оригиналов или нотариально заверенных копий:

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН),

* выданной Росреестром, подтверждающей переход права собственности на недвижимое имущество к Покупателю. Выписка из ЕГРН должна содержать подпись и печать регистрирующего органа либо должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью (в виде оригинала или нотариально заверенной копии). ;
* • ДКП, заключенного между Продавцом и Покупателем (в виде оригинала или нотариально заверенной копии);

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

* В случае приостановки процесса регистрации перехода права собственности или отказа в регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, или отсутствия по иным причинам решения о государственной регистрации перехода права собственности в период действия открытого аккредитива Покупатель в течение *5 (Пяти)* календарных дней обязан уведомить Банк – эмитент о необходимости продления открытого аккредитива. При наступлении вышеуказанных событий, срок действия аккредитива подлежит продлению до устранения причин приостановки или отказа в регистрации перехода права собственности, но не менее чем на *30 (Тридцать)* календарных дней, путем внесения Покупателем изменений в условия (Срок аккредитива) открытого аккредитива.
* «Покупатель обязуется не менее чем за 3 (Три) рабочих дня до истечения срока действия аккредитива:

- продлить/открыть аккредитив на тех же условиях на тот же срок и предоставить Продавцу надлежащее подтверждение продления/открытия аккредитива.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Покупателем обязанности продлить/открыть аккредитив на тех же условиях на тот же срок и предоставить Продавцу надлежащее подтверждение продления/открытия аккредитива Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке».

* Расчеты по аккредитиву регулируются законодательством Российской Федерации.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ОТ ПРОДАВЦА:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение № 3 *[[7]](#footnote-7)*

к Договору купли-продажи недвижимого имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Кадастровый номер** | **Категория/ВРИ** | **Площадь кв.м.** | **Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости (на часть ЗУ)** | **Цена продажи, руб.НДС не применим** |
| 1 | Владимирская обл, р-н Собинский, в 1500 м на юго-запад от с Ворша | **33:12:011101:251** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения /Для промышленного производства | 106003 +/- 219 | 33:12:011101:251/1 50340 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.04.2014  № 01-33/28080 выдан: Министерство транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения  (обременения): Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в  Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".; Реестровый номер  границы: 33.00.2.96  33:12:011101:251/2 12530 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.02.2014  № 1779047 выдан: ОАО МРСК Центра и Приволжья; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании  согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования  земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от  24.02.2009; Реестровый номер границы: 33.00.2.52  33:12:011101:251/3 11057 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.02.2014  № 1779047 выдан: ОАО МРСК Центра и Приволжья; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании  согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования  земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от  24.02.2009; Реестровый номер границы: 33.00.2.58  33:12:011101:251/4 3807 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.02.2014  № 1779047 выдан: ОАО МРСК Центра и Приволжья; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании  согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования  земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от  24.02.2009; Реестровый номер границы: 33.00.2.57 |  |
| 2 | Владимирская обл, Собинский р-н, МО Воршинское (сельское поселение), примерно в 2390м по направлению на юго-запад от с Ворша | **33:12:011101:291** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения /Для промышленного производства | 9235 +/- 48 | Сервитут с 07.07.2017 постоянно в пользу Закрытое акционерное общество 'Ферреро Руссия', ИНН: 5044018861, гр33:12:011101:291-33/001/2017-2, (Сервитут (право), № 33:12:011101:291-33/001/2017-1 от 07.07.2017).    33:12:011101:291/1 6267 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса  Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.02.2014 №  1779047 выдан: ОАО МРСК Центра и Приволжья; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно  Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных  участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009;  Реестровый номер границы: 33.00.2.52  33:12:011101:291/2 8318 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.02.2014 №  1779047 выдан: ОАО МРСК Центра и Приволжья; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно  Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных  участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 33.00.2.58  33:12:011101:291/3 85 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта  землеустройства Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Отводы от трассы "Владимир-Омутищи" до БС "Васильевка МЦ", расположенная на территории Воршинского сельского поселения Собинского района Владмиирской области. от 06.11.2015 № б/н выдан: ООО "ВЕГАТ" (Елесина Наталья Владимировна); Содержание ограничения (обременения):  Ограничения, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении  правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации": 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и  присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим  лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта  землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры,  устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки),устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов,  производить погрузочно разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять  рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без  учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия,  которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи,  установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций,  кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е)совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). В пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников.; Реестровый номер границы: 33.12.2.71  33:12:011101:291/4 2117 вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):  Часть земельного участка формируется в целях установления сервитута  33:12:011101:291/5 3918 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса  Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление ≪Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ЗАО ≪Ферреро Руссия≫ от 19.09.2022 № 93  выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области; Содержание ограничения  (обременения): На территории третьего пояса ЗСО запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное  складирование твердых отходов и разработка недр земли; складирование и размещение объектов, обуславливающих опасность  химического загрязнения подземных вод; размещение и эксплуатация кладбищ, полей фильтрации, животноводческих и  птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.На  территории второго, третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: при аварийных ситуациях в  местах прохождения трасс водопроводов, проводить специальные мероприятия по защите водоносного горизонта от  загрязнения по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля; выявление, тампонирование всех бездействующих, старых, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносных горизонтов; поддерживать санитарное состояние территории, проводить регулярный контроль за чистотой территории, проводить регулярную уборку территории от бытового и растительного мусора; производить своевременный вывоз  твердых бытовых отходов и жидких стоков из выгребных ям; провести опись выгребных емкостей жидких стоков,  расположенных на территории вблизи первого пояса санитарной зоны.; Реестровый номер границы: 33:12-6.730; Вид объекта  реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной  охраны водозабора на территории предприятия ЗАО "Ферреро Руссия" с. Ворша Собинского района Владимирской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения  вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.04.2014 № 01-33/28080 выдан: Министерство транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения  (обременения): Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в  Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".; Реестровый номер границы: 33.00.2.96 |  |
| 3 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Центральная усадьба ОАО "Воршанское". Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в ,, по направлению на , от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Собинский, с. Ворша | **33:12:011101:375** | Земли сельскохозяйственного назначения/ IV - древесно-кустарниковая растительность | 5498 +/- 649 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 33.00.2.96, доверенность № 01-33/28080 от 18.04.2014. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, доверенность № 01-33/28080 от 18.04.2014, срок действия: 24.04.2015. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 33.00.2.57, Доверенность № 1779047 от 24.02.2014. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 1779047 от 24.02.2014, срок действия: 21.05.2015 |  |
| 4 | Владимирская обл, Собинский р-н, МО Воршинское (сельское поселение), примерно в 2000м по направлению на юго-запад от с Ворша | **33:12:011101:460** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения /Для промышленного производства | 13005 +/- 199 | Сервитут с 07.07.2017 постоянно в пользу Закрытое акционерное общество 'Ферреро Руссия', ИНН: 5044018861, №гр33:12:011101:460-33/001/2017-2 (Сервитут (право), № 33:12:011101:460-33/001/2017-1 от 07.07.2017).   33:12:011101:460/1 12488 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.04.2014  № 01-33/28080 выдан: Министерство транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения(обременения): Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".; Реестровый номер  границы: 33.00.2.96 33:12:011101:460/2 1878 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.02.2014  № 1779047 выдан: ОАО МРСК Центра и Приволжья; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 33.00.2.52 33:12:011101:460/3 1946 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.02.2014  № 1779047 выдан: ОАО МРСК Центра и Приволжья; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 33.00.2.58 33:12:011101:460/4 844 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны  с особыми условиями использования территории от 09.03.2010 № б/н выдан: МУП "Центр геодезии" г.Владимира; Содержание  ограничения (обременения\_\_\_\_\_): В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №578 от 09.06.1995 г.;  Реестровый номер границы: 33.12.2.3 33:12:011101:460/6 916 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об  утверждении правил охраны линий и сооружений связи Россиийской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство  Россиийской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановление Правительства РФ от 9 июня  1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" устанавливаются следующие  ограничения: в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий,  эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого  рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы  для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также  водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим  плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е)  производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту  подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим  лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство  коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б)производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки  химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных\_\_ пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г)  огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные  действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 33:00-6.722; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "Линейные сооружения - оптический кабель в грунте"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации |  |
| 5 | Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Владимирская область, Собинский р-н, с Ворша. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, р-н. Собинский, с. Ворша | **33:12:011101:394** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения /Для промышленного производства | 7285 +/- 149 | 33:12:011101:394/1 7285 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса  Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.04.2014 №  01-33/28080 выдан: Министерство транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения  (обременения): Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в  Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".; Реестровый номер  границы: 33.00.2.96  33:12:011101:394/2 170 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса  Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.02.2014 №  1779047 выдан: ОАО МРСК Центра и Приволжья; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно  Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных  участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009;  Реестровый номер границы: 33.00.2.52  33:12:011101:394/3 552 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса  Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.02.2014 №  1779047 выдан: ОАО МРСК Центра и Приволжья; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно  Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных  участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009;  Реестровый номер границы: 33.00.2.58  33:12:011101:394/4 56 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса  Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта  землеустройства Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Отводы от трассы "Владимир-Омутищи" до БС  "Васильевка МЦ", расположенная на территории Воршинского сельского поселения Собинского района Владмиирской области.  от 06.11.2015 № б/н выдан: ООО "ВЕГАТ" (Елесина Наталья Владимировна); Содержание ограничения (обременения):  Ограничения, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации": 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и  присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим  лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта  землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину  не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы,  которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить  посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры,  устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки),  устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов,  производить погрузочно разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять  рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями  лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать  якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и  реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих  опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без  учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия,  которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов,  осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи,  установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций,  кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и  сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти  линии сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные  склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные,  предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и  регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации,  распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих  эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д)  самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е)  совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и  арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). В пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной  продукции, мелких кустарников.; Реестровый номер границы: 33.12.2.71 33:12:011101:394/5 3013 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса  Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление ≪Об установлении зон  санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ЗАО ≪Ферреро Руссия≫ от 19.09.2022 № 93  выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области; Содержание ограничения (обременения): На территории третьего пояса ЗСО запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; складирование и размещение объектов, обуславливающих опасность  химического загрязнения подземных вод; размещение и эксплуатация кладбищ, полей фильтрации, животноводческих и  птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод. На территории второго, третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: при аварийных ситуациях в местах прохождения трасс водопроводов, проводить специальные мероприятия по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля; выявление, тампонирование всех бездействующих, старых, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносных горизонтов; поддерживать санитарное состояние территории, проводить регулярный контроль за чистотой  территории, проводить регулярную уборку территории от бытового и растительного мусора; производить своевременный вывоз  твердых бытовых отходов и жидких стоков из выгребных ям; провести опись выгребных емкостей жидких стоков, расположенных на территории вблизи первого пояса санитарной зоны.; Реестровый номер границы: 33:12-6.730; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной  охраны водозабора на территории предприятия ЗАО "Ферреро Руссия" с. Ворша Собинского района Владимирской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. |  |
| 6 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Владимирская область, Собинский р-н, с Ворша. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, р-н. Собинский, с. Ворша | **33:12:011101:457** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения /Для промышленного производства | 367744 +/- 1061 | Сервитут в пользу Закрытое акционерное общество 'Ферреро Руссия', ИНН: 5044018861 дата рег. 04.03.2010, № гос.рег. 33-33-15/001/2010-230,  Сервитут с 07.07.2017 постоянно в пользу Закрытое акционерное общество 'Ферреро Руссия', ИНН: 5044018861 (вид и дата государственной регистрации: 33:12:011101:457-33/001/2017-2 от 07.07.2017, Сервитут (право), № 33:12:011101:457-33/001/2017-1 от 07.07.2017)  Учетный номер части / площадь:  1 / 35631 Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 17.02.2015 2 / 4435 Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.04.2018 3 / 28474 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, доверенность № 01-33/28080 от 18.04.2014, срок действия: 24.04.2015 4 / 5142 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 1779047 от 24.02.2014, срок действия: 20.05.2015 5 / 11268 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 1779047 от 24.02.2014, срок действия: 20.05.2015 6 / 11246 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 1779047 от 24.02.2014, срок действия: 21.05.2015 7 / 516 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) охранной зоны с особыми условиями использования территории № б/н от 09.03.2010, срок действия: 17.06.2015 8 7300 Частный сервитут, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.07.2022  9 / 110287 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ситуационная карта-схема № б/н от 23.03.2018, срок действия: 22.08.2019 10 / 343 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Россиийской Федерации" № 578 от 09.06.1995, срок действия: 18.10.2021 |  |
| 7 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Владимирская область, Собинский р-н, с Ворша. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1000 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., Собинский р-н., МО Воршинское (сельское поселение), с. Ворша | **33:12:011101:458** | Земли населённых пунктов/Для промышленного производства | 1551 +/- 69 | 33:12:011101:458/1 683 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.04.2014  № 01-33/28080 выдан: Министерство транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения (обременения): Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".; Реестровый номер границы: 33.00.2.96 |  |
| 8 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Ворша. Участок находится примерно в 1950 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Собинский | **33:12:011101:276** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения /Для промышленного производства | 31093 +/- 88 | не зарегистрировано |  |
| 9 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Ворша. Участок находится примерно в 1980 м от ориентира по направлению на северовосток. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Собинский | **33:12:011101:271** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения /Для промышленного производства | 40517 +/- 107 | 33:12:011101:271/1 20684 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.04.2014  № 01-33/28080 выдан: Министерство транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения  (обременения): Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в  Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".; Реестровый номер  границы: 33.00.2.96  33:12:011101:271/2 5291 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.02.2014  № 1779047 выдан: ОАО МРСК Центра и Приволжья; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании  согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования  земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от  24.02.2009; Реестровый номер границы: 33.00.2.52  33:12:011101:271/3 4204 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.02.2014  № 1779047 выдан: ОАО МРСК Центра и Приволжья; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании  согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования  земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от  24.02.2009; Реестровый номер границы: 33.00.2.58  33:12:011101:271/4 1030 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны  с особыми условиями использования территории от 09.03.2010 № б/н выдан: МУП "Центр геодезии" г.Владимира; Содержание  ограничения (обременения\_\_\_\_\_): В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №578 от 09.06.1995 г.;  Реестровый номер границы: 33.12.2.3  33:12:011101:271/5 1031 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об  утверждении правил охраны линий и сооружений связи Россиийской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство  Россиийской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановление Правительства РФ от 9 июня  1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" устанавливаются следующие  ограничения: в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий,  эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого  рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон  песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить  геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин,  шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые  станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать  проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий  связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы  для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные  и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также  водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим  плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е)  производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих  электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту  подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим  лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий  радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство  коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий  связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и  распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и  сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б)  производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки  химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные,  предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных  пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г)  огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно  подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные  действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных  линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы:  33:00-6.722; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:  Охранная зона "Линейные сооружения - оптический кабель в грунте"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и  линий и сооружений радиофикации |  |
| 10 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Ворша. Участок находится примерно в 1710 м от ориентира по направлению на северовосток. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Собинский | **33:12:011101:272** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения /Для промышленного производства | 32591 +/- 91 | 33:12:011101:272/1 14244 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.04.2014  № 01-33/28080 выдан: Министерство транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения  (обременения): Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в  Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".; Реестровый номер  границы: 33.00.2.96  33:12:011101:272/2 3378 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.02.2014  № 1779047 выдан: ОАО МРСК Центра и Приволжья; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании  согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования  земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от  24.02.2009; Реестровый номер границы: 33.00.2.52  33:12:011101:272/3 2585 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.02.2014  № 1779047 выдан: ОАО МРСК Центра и Приволжья; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании  согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования  земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от  24.02.2009; Реестровый номер границы: 33.00.2.58  33:12:011101:272/4 673 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны  с особыми условиями использования территории от 09.03.2010 № б/н выдан: МУП "Центр геодезии" г.Владимира; Содержание  ограничения (обременения\_\_\_\_\_): В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №578 от 09.06.1995 г.;  Реестровый номер границы: 33.12.2.3  33:12:011101:272/5 669 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об  утверждении правил охраны линий и сооружений связи Россиийской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство  Россиийской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановление Правительства РФ от 9 июня  1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" устанавливаются следующие  ограничения: в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий,  эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого  рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон  песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить  геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин,  шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые  станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать  проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий  связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы  для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные  и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также  водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим  плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е)  производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих  электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту  подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим  лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий  радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство  коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий  связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и  распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и  сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б)  производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки  химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные,  предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных  пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г)  огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно  подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные  действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных  линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы:  33:00-6.722; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:  Охранная зона "Линейные сооружения - оптический кабель в грунте"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и  линий и сооружений радиофикации |  |
| 11 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Ворша. Участок находится примерно в 1590 м от ориентира по направлению на северовосток. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Собинский | **33:12:011101:273** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения /Для промышленного производства | 29060 +/- 92 | 33:12:011101:273/1 11126 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.04.2014  № 01-33/28080 выдан: Министерство транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения  (обременения): Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в  Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".; Реестровый номер  границы: 33.00.2.96  33:12:011101:273/2 2608 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.02.2014  № 1779047 выдан: ОАО МРСК Центра и Приволжья; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании  согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования  земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от  24.02.2009; Реестровый номер границы: 33.00.2.52  33:12:011101:273/3 1940 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.02.2014  № 1779047 выдан: ОАО МРСК Центра и Приволжья; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании  согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования  земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от  24.02.2009; Реестровый номер границы: 33.00.2.58  33:12:011101:273/4 525 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны  с особыми условиями использования территории от 09.03.2010 № б/н выдан: МУП "Центр геодезии" г.Владимира; Содержание  ограничения (обременения\_\_\_\_\_): В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №578 от 09.06.1995 г.;  Реестровый номер границы: 33.12.2.3  33:12:011101:273/5 526 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об  утверждении правил охраны линий и сооружений связи Россиийской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство  Россиийской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановление Правительства РФ от 9 июня  1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" устанавливаются следующие  ограничения: в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий,  эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого  рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон  песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить  геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин,  шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые  станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать  проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий  связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы  для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные  и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также  водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим  плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е)  производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих  электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту  подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим  лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий  радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство  коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий  связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и  распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и  сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б)  производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки  химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные,  предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных  пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г)  огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно  подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные  действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных  линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы:  33:00-6.722; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:  Охранная зона "Линейные сооружения - оптический кабель в грунте"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и  линий и сооружений радиофикации |  |
| 12 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Ворша. Участок находится примерно в 1430 м от ориентира по направлению на северовосток. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Собинский | **33:12:011101:274** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения /Для промышленного производства | 44330 +/- 109 | 33:12:011101:274/1 14969 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.04.2014  № 01-33/28080 выдан: Министерство транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения  (обременения): Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в  Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".; Реестровый номер  границы: 33.00.2.96  33:12:011101:274/2 3498 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.02.2014  № 1779047 выдан: ОАО МРСК Центра и Приволжья; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании  согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования  земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от  24.02.2009; Реестровый номер границы: 33.00.2.52  33:12:011101:274/3 2572 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.02.2014  № 1779047 выдан: ОАО МРСК Центра и Приволжья; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании  согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования  земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от  24.02.2009; Реестровый номер границы: 33.00.2.58  33:12:011101:274/4 704 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны  с особыми условиями использования территории от 09.03.2010 № б/н выдан: МУП "Центр геодезии" г.Владимира; Содержание  ограничения (обременения\_\_\_\_\_): В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №578 от 09.06.1995 г.;  Реестровый номер границы: 33.12.2.3  33:12:011101:274/5 703 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об  утверждении правил охраны линий и сооружений связи Россиийской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство  Россиийской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановление Правительства РФ от 9 июня  1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" устанавливаются следующие  ограничения: в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий,  эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого  рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон  песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить  геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин,  шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые  станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать  проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий  связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы  для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные  и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также  водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим  плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е)  производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих  электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту  подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим  лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий  радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство  коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий  связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и  распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и  сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б)  производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки  химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные,  предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных  пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г)  огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно  подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные  действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных  линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы:  33:00-6.722; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:  Охранная зона "Линейные сооружения - оптический кабель в грунте"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и  линий и сооружений радиофикации |  |
| 13 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Ворша. Участок находится примерно в 1830 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Собинский | **33:12:011101:277** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения /Для промышленного производства | 24233 +/- 81 | не зарегистрировано |  |
| 14 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Ворша. Участок находится примерно в 1660 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Собинский | **33:12:011101:278** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения /Для промышленного производства | 24016 +/- 80 | не зарегистрировано |  |
| 15 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Ворша. Участок находится примерно в 1490 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Собинский | **33:12:011101:279** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения /Для промышленного производства | 15267 +/- 64 | не зарегистрировано |  |
| 16 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Ворша. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 550, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Собинский | **33:12:011101:282** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения /Для промышленного производства | 102313 +/- 170 | Сервитут с 07.07.2017 постоянно в пользу Закрытое акционерное общество 'Ферреро Руссия', ИНН: 5044018861, №гр33:12:011101:282-33/001/2017-2 (Сервитут (право), № 33:12:011101:282-33/001/2017-1 от 07.07.2017);  33:12:011101:282/1 21063 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.04.2014  № 01-33/28080 выдан: Министерство транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения  (обременения): Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в  Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".; Реестровый номер  границы: 33.00.2.96  33:12:011101:282/2 6605 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.02.2014  № 1779047 выдан: ОАО МРСК Центра и Приволжья; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании  согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования  земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от  24.02.2009; Реестровый номер границы: 33.00.2.52  33:12:011101:282/3 4659 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.02.2014  № 1779047 выдан: ОАО МРСК Центра и Приволжья; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании  согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования  земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от  24.02.2009; Реестровый номер границы: 33.00.2.58  33:12:011101:282/4 8029 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.02.2014  № 1779047 выдан: ОАО МРСК Центра и Приволжья; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании  согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования  земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от  24.02.2009; Реестровый номер границы: 33.00.2.57 33:12:011101:282/5 1619 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны  с особыми условиями использования территории от 09.03.2010 № б/н выдан: МУП "Центр геодезии" г.Владимира; Содержание  ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №578 от 09.06.1995 г.;  Реестровый номер границы: 33.12.2.3  33:12:011101:282/6 151 данные отсутствуют  33:12:011101:282/7 67797 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ситуационная карта-схема от  23.03.2018 № б/н выдан: ООО "Владимир Вторма Клининг"; Содержание ограничения (обременения): Постановление  Правительства № 222 от 03.03.2018. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков  в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений  открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного  хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых  отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных  сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и  переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой  продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена  санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в  соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 33.12.2.154  33:12:011101:282/8 1575 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок \_\_\_\_\_действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об  утверждении правил охраны линий и сооружений связи Россиийской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство  Россиийской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановление Правительства РФ от 9 июня  1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" устанавливаются следующие  ограничения: в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий,  эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого  рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон  песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить  геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин,  шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать  проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий  связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы  для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные  и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также  водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим  плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е)  производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих  электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту  подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим  лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий  радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство  коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий  связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и  распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и  сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б)  производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки  химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные,  предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных  пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных  шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г)  огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно  подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные  действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных  линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы:  33:00-6.722; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:  Охранная зона "Линейные сооружения - оптический кабель в грунте"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и  линий и сооружений радиофикации |  |
| 17 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Ворша. Участок находится примерно в 1220 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Собинский | **33:12:011101:283** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения /Для промышленного производства | 153961 +/- 205 | не зарегистрировано |  |
| 18 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Ворша. Участок находится примерно в 970 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Собинский | **33:12:011101:284** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения /Для промышленного производства | 104683 +/- 162 | 33:12:011101:284/1 72363 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ситуационная карта-схема от  23.03.2018 № б/н выдан: ООО "Владимир Вторма Клининг"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства № 222 от 03.03.2018. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений  открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых  отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена  санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 33.12.2.154 |  |
| 19 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Ворша. Участок находится примерно в 1160 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Собинский | **33:12:011101:290** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения /Для промышленного производства | 516837 +/- 583 | 33:12:011101:290/1 292854 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ситуационная карта-схема от  23.03.2018 № б/н выдан: ООО "Владимир Вторма Клининг"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства № 222 от 03.03.2018. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена  санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 33.12.2.154 |  |
| 20 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Центральная усадьба ОАО "Воршанское". Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в ,, по направлению на , от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Собинский, с. Ворша | **33:12:011101:376** | Земли сельскохозяйственного назначения/IV - древесно-кустарниковая растительность | 4230 +/- 569 | 33:12:011101:376/1 20 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса  Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта  землеустройства Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Отводы от трассы "Владимир-Омутищи" до БС  "Васильевка МЦ", расположенная на территории Воршинского сельского поселения Собинского района Владмиирской области.  от 06.11.2015 № б/н выдан: ООО "ВЕГАТ" (Елесина Наталья Владимировна); Содержание ограничения (обременения):  Ограничения, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении  правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации": 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и  присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим  лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта  землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину  не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы,  которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить  посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры,  устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки),  устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов,  производить погрузочно разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять  рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями  лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать  якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и  реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих  опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций,  кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и  сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д)самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и  арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). В пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной  продукции, мелких кустарников.; Реестровый номер границы: 33.12.2.71 33:12:011101:376/2 933 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса  Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление ≪Об установлении зон  санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ЗАО ≪Ферреро Руссия≫ от 19.09.2022 № 93  выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области; Содержание ограничения  (обременения): На территории третьего пояса ЗСО запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное  складирование твердых отходов и разработка недр земли; складирование и размещение объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение и эксплуатация кладбищ, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод. На  территории второго, третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: при аварийных ситуациях в  местах прохождения трасс водопроводов, проводить специальные мероприятия по защите водоносного горизонта от  загрязнения по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля; выявление, тампонирование всех бездействующих, старых, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносных горизонтов; поддерживать санитарное состояние территории, проводить регулярный контроль за чистотой территории, проводить регулярную уборку территории от бытового и растительного мусора; производить своевременный вывоз  твердых бытовых отходов и жидких стоков из выгребных ям; провести опись выгребных емкостей жидких стоков, расположенных на территории вблизи первого пояса санитарной зоны.; Реестровый номер границы: 33:12-6.730; Вид объекта  реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной  охраны водозабора на территории предприятия ЗАО "Ферреро Руссия" с. Ворша Собинского района Владимирской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса  Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.04.2014 №  01-33/28080 выдан: Министерство транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения  (обременения): Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в  Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".; Реестровый номер границы: 33.00.2.96 |  |
| 21 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Центральная усадьба ОАО "Воршанское". Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в ,, по направлению на , от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Собинский, с. Ворша | **33:12:011101:377** | Земли сельскохозяйственного назначения/IV - древесно-кустарниковая растительность, болота, реки, ручьи, канавы, прочие земли | 12270 +/- 969 | 33:12:011101:377/1 9154 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ситуационная карта-схема от  23.03.2018 № б/н выдан: ООО "Владимир Вторма Клининг"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства № 222 от 03.03.2018. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений  открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена  санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 33.12.2.154 |  |

1. Срок указывается в пределах периода с даты подписания договора до подачи документов в орган государственной регистрации прав; [↑](#footnote-ref-1)
2. При заключении договора на торгах размер указывается из расчета цена недвижимого имущества (п. 2.1. Договора) минус задаток (п. 2.2.2. Договора). [↑](#footnote-ref-2)
3. Приложения к Договору должны быть оформлены в едином сшиве с Договором в установленном порядке. Необходимо заверение сшива обеими сторонами Договора. [↑](#footnote-ref-3)
4. Настоящему Приложению должен быть присвоен соответствующий порядковый номер, который вносится также в п. п. 2.2, 9.2.2. 10.5 Договора (в данных пунктах упоминается настоящее Приложение). [↑](#footnote-ref-4)
5. Размер указывается из расчета: цена недвижимого имущества (п. 2.1. Договора) минус часть цены недвижимого имущества (п. 2.2.1. (А) Договора) и, если применимо, минус задаток (п. 2.2.2. Договора) [↑](#footnote-ref-5)
6. Банк-эмитент по аккредитиву – из топ-50 по объему капитала согласно данным рейтингового агентства РИА Рейтинг (прим: рейтинг доступен на сайте агентства: https://riarating.ru/banks/ [↑](#footnote-ref-6)
7. Настоящему Приложению должен быть присвоен соответствующий порядковый номер, который вносится также в п. п. 2.2, 9.2.2. 10.5 Договора (в данных пунктах упоминается настоящее Приложение). [↑](#footnote-ref-7)