**Договор о задатке**

г. Вологда «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

ООО «ЖилСтройПриоритет», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Белянина Александра Михайловича, действующего на основании Определением Арбитражного суда Вологодской области по делу № А13-11840/2016 от 06.07.2020 г, именуемый далее «Организатор торгов»,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ООО «ЖилСтройПриоритет», именуемого в дальнейшем «Продавец», Претендент обязуется перечислить на спец.счет должника р/с 40702810212000008531, Получатель ООО «ЖилСтройПриоритет», Банк получателя: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК, ИНН получателя 3525224172, КПП 772301001, БИК 041909644 к/с 30101810900000000644 , в счет обеспечения исполнения обязательств по покупке имущества Продавца, на проводимых Организатором торгов на электронной площадке lot-online.ru торгах по продаже имущества Продавца, задаток в размере 10 % от цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов в форме публичного предложения.

В платёжном поручении в графе «Назначение платежа» указать: Перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества ООО «ЖилСтройПриоритет» № лота и ФИО Претендента.

2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор уступки прав требования (цессии) на приобретение предмета торгов по лоту №\_\_ по цене, сформированной в ходе проведения торгов, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору уступки прав требования (цессии).

3. При отказе либо уклонении Претендента от заключения договора уступки прав требования (цессии) на предмет торгов по лоту №\_\_ в предусмотренные законом сроки, не выполнения в срок обязательств по оплате договора уступки прав требования (цессии), задаток ему Организатором торгов не возвращается, и Претендент утрачивает право на заключение договора уступки прав требования (цессии).

4. Подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов  конкурсный управляющий  ООО «ЖилСтройПриоритет»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.М. Белянин | Претендент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |