АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «СК БССТРОЙ»** (ИНН 5024158638, далее – Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Боклина В.А.** (ИНН 501704567169, далее – КУ), член САУ «СРО «ДЕЛО» (ИНН 5010029544), действующего на осн. решения Арбитражного суда Московской области от 02.09.2021 по делу №А41-26063/21, сообщает **о проведении** **21.03.2023 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) **открытых электронных торгов** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее – ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 06.02.2023 г. по 19.03.2023 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 20.03.2023 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 21.03.2023 г., Торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в Торгах, ОТ сообщает **о проведении 03.05.2023 г. в 10 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов** (далее – **повторные Торги**) на ЭП по нереализованным Лотам со снижением начальной цены Лотов на 10 (Десять) %. **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09 час. 00 мин. 26.03.2023 г. по 01.05.2023 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – 02.05.2023 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже отдельными лотами подлежат жилые помещения - квартиры (далее – кв.), расположенные по адресу: 141801, Московская обл., Дмитровский р-н, г. Дмитров, мкр. им. Владимира Махалина, д. 40 (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** Кв. 539 пл. 50,6 кв.м., кадастровый номер (далее – КН) 50:04:0010802:424. **Начальная цена (далее – НЦ) – 5 011 000 руб.**

**Лот 2:** Кв. 522 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:594. **НЦ – 5 568 000 руб.**

**Лот 3:** Кв. 535 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:806. **НЦ – 5 011 000 руб.**

**Лот 4:** Кв. 527 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:436. **НЦ – 5 011 000 руб.**

**Лот 5:** Кв. 526 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:657. **НЦ – 5 568 000 руб.**

**Лот 6:** Кв. 538 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:799. **НЦ – 5 011 000 руб.**

**Лот 7:** Кв. 523 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:516. **НЦ – 5 568 000 руб.**

**Лот 8:** Кв. 531 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:784. **НЦ – 5 011 000 руб.**

**Лот 9:** Кв. 59 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:896. **НЦ – 5 011 000 руб.**

**Лот 10:** Кв. 122 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:900. **НЦ – 5 011 000 руб.**

**Лот 11:** Кв. 123 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:681. **НЦ – 5 011 000 руб.**

**Лот 12:** Кв. 174 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:869. **НЦ – 5 011 000 руб.**

**Лот 13:** Кв. 175 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:532. **НЦ – 5 011 000 руб.**

**Лот 14:** Кв. 178 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:491. **НЦ – 5 011 000 руб.**

**Лот 15:** Кв. 179 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:622. **НЦ – 5 011 000 руб.**

**Лот 16:** Кв. 182 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:740. **НЦ – 5 011 000 руб.**

**Лот 17:** Кв. 187 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:593. **НЦ – 5 011 000 руб.**

**Лот 18:** Кв. 213 пл. 71,7 кв.м., КН 50:04:0010802:401. **НЦ – 6 704 000 руб.**

**Лот 19:** Кв. 216 пл. 71,7 кв.м., КН 50:04:0010802:944. **НЦ – 6 704 000 руб.**

**Лот 20:** Кв. 219 пл. 71,7 кв.м., КН 50:04:0010802:809. **НЦ – 6 704 000 руб.**

**Лот 21:** Кв. 222 пл. 71,7 кв.м., КН 50:04:0010802:656. **НЦ – 6 704 000 руб.**

**Лот 22:** Кв. 293 пл. 66,1 кв.м., КН 50:04:0010802:756. **НЦ – 6 180 000 руб.**

**Лот 23:** Кв. 296 пл. 66,1 кв.м., КН 50:04:0010802:540. **НЦ – 6 180 000 руб.**

**Лот 24:** Кв. 297 пл. 66,1 кв.м., КН 50:04:0010802:492. **НЦ – 6 180 000 руб.**

**Лот 25:** Кв. 421 пл. 66,1 кв.м., КН 50:04:0010802:746. **НЦ – 6 180 000 руб.**

**Лот 26:** Кв. 474 пл. 73,6 кв.м., КН 50:04:0010802:628. **НЦ – 6 881 000 руб.**

**Лот 27:** Кв. 475 пл. 67,4 кв.м., КН 50:04:0010802:481. **НЦ – 6 302 000 руб.**

**Лот 28:** Кв. 514 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:860. **НЦ – 5 011 000 руб.**

**Лот 29:** Кв. 515 пл. 50,6 кв.м., КН 50:04:0010802:483. **НЦ – 5 011 000 руб.**

**Обременение Лотов 1 - 29: залог в пользу ООО КБ «Русский ипотечный банк», а также по Лотам 3, 25: запрещение регистрации. В квартирах никто не зарегистрирован.** Подробный перечень имущества и обременений опубликован в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП по адресу <http://lot-online.ru//>. Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения по предв. договоренности в раб. дни с 09:00 часов до 18:00 часов: тел 8(926)397-63-10, эл. почта Pravoxxi@mail.ru, а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск в раб. дни) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток – 10% от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: **получатель - ООО «СК БССТРОЙ»** (ИНН 5024158638, КПП 502401001): р/с 40702810801100027718 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. В назначении платежа необходимо указывать: «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества ООО «СК БССТРОЙ», являющегося предметом залога ООО КБ «Русский ипотечный банк» по лоту №\_\_\_». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победитель – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810901100027113 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.