|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **ФГИС ЕГРН** |
| полное наименование органа регистрации прав  |

Раздел 1Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**На основании запроса от 14.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Объект незавершенного строительства** |
| вид объекта недвижимости |
| Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :** \_\_\_  | Всего разделов: \_\_\_  | Всего листов выписки: \_\_\_  |
| **14.12.2022   №   99/2022/511779830** |
| Кадастровый номер:  | **47:01:1717001:2970** |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Номер кадастрового квартала: | 47:01:1717001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.09.2022 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО " Первомайское сельское поселение", вблизи пос. Ольшаники, ДПК "Ольшаники", Хвойный проезд, участок 78 |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: | 80 |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение: | площадь | 285.9 | кв.м |
| тип | значение | единица измерения |
| Проектируемое назначение: | Жилой дом |
| Наименование: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3265769.94 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

 |

М.П.

|  |
| --- |
|  |

 |
|  Раздел 1Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**На основании запроса от 14.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |
| --- |
| **Объект незавершенного строительства** |
| вид объекта недвижимости |
| Лист № \_\_\_ Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :** \_\_\_  | Всего разделов: \_\_\_  | Всего листов выписки: \_\_\_  |
| **14.12.2022   №   99/2022/511779830** |
| Кадастровый номер:  | **47:01:1717001:2970** |

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 47:01:1717001:1222 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |  |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | Романова Татьяна Викторовна № |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначениием «Нежилое». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Пааль Николай Сергеевич |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

 |

М.П. |

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
**Сведения о зарегистрированных правах**

|  |
| --- |
| **Объект незавершенного строительства** |
| вид объекта недвижимости |
| Лист № \_\_\_ Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :** \_\_\_  | Всего разделов: \_\_\_  | Всего листов выписки: \_\_\_  |
| **14.12.2022   №   99/2022/511779830** |
| Кадастровый номер:  | **47:01:1717001:2970** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Публичное акционерное общество ЭНЕРГОМАШБАНК (ПАО "Энергомашбанк"), ИНН: 7831000066 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 47:01:1717001:2970-47/050/2022-1 от 30.09.2022 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: |  |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

 |

М.П.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 5Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**Описание местоположения объекта недвижимости**

|  |
| --- |
|  |
|

|  |
| --- |
| **Объект незавершенного строительства** |
| вид объекта недвижимости |
| Лист № \_\_\_ Раздела **5** | Всего листов раздела **5 :** \_\_\_  | Всего разделов: \_\_\_  | Всего листов выписки: \_\_\_  |
| **14.12.2022   №   99/2022/511779830** |
| Кадастровый номер:  | **47:01:1717001:2970** |

 |
|

|  |
| --- |
|  |

 |
|

|  |
| --- |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |
|  |
| Масштаб 1: | Условные обозначения: |                      |                      |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

 |

М.П. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 5.1Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**Описание местоположения объекта недвижимости**

|  |
| --- |
|  |
|

|  |
| --- |
| **Объект незавершенного строительства** |
| вид объекта недвижимости |
| Лист № \_\_\_ Раздела **5.1** | Всего листов раздела **5.1 :** \_\_\_  | Всего разделов: \_\_\_  | Всего листов выписки: \_\_\_  |
| **14.12.2022   №   99/2022/511779830** |
| Кадастровый номер:  | **47:01:1717001:2970** |

 |
|

|  |
| --- |
|  |

 |
|

|  |
| --- |
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости |
| Система координат: МСК 53 (Зона-2)Зона №  |
| Номер точки | Координаты, м | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |
| X | Y | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1 | 489372.76 | 1350088.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  |
| 1.2 | 489358.78 | 1350093.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  |
| 1.3 | 489354.98 | 1350083.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  |
| 1.4 | 489360.57 | 1350081.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  |
| 1.5 | 489361.88 | 1350078.63 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  |
| 1.6 | 489364.71 | 1350079.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  |
| 1.7 | 489368.81 | 1350078.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  |
| 1.1 | 489372.76 | 1350088.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  |
| 2.1 | 489372.76 | 1350088.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  |
| 2.2 | 489358.78 | 1350093.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  |
| 2.3 | 489354.98 | 1350083.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  |
| 2.4 | 489360.57 | 1350081.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  |
| 2.5 | 489361.88 | 1350078.63 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

 |

М.П. Раздел 5.1Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**Описание местоположения объекта недвижимости**

|  |
| --- |
| **Объект незавершенного строительства** |
| вид объекта недвижимости |
| Лист № \_\_\_ Раздела **5.1** | Всего листов раздела **5.1 :** \_\_\_  | Всего разделов: \_\_\_  | Всего листов выписки: \_\_\_  |
| **14.12.2022   №   99/2022/511779830** |
| Кадастровый номер:  | **47:01:1717001:2970** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер точки | Координаты, м | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |
| X | Y | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.6 | 489364.71 | 1350079.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  |
| 2.7 | 489368.81 | 1350078.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  |
| 2.1 | 489372.76 | 1350088.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |  |  |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

 |

М.П.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 5.1Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**Описание местоположения объекта недвижимости**

|  |
| --- |
| **Объект незавершенного строительства** |
| вид объекта недвижимости |
| Лист № \_\_\_ Раздела **5.1** | Всего листов раздела **5.1 :** \_\_\_  | Всего разделов: \_\_\_  | Всего листов выписки: \_\_\_  |
| **14.12.2022   №   99/2022/511779830** |
| Кадастровый номер:  | **47:01:1717001:2970** |

 |
|

|  |
| --- |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |
| Система координат: МСК 53 (Зона-2)Зона №  |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| X | Y | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

 |

М.П. |