АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (831)419-81-83, 8(800)777-57-57, ageeva@auction-house.ru) (Организатор торгов, ОТ, Оператор ЭП), действующее по договору поручения с **ООО «Волго-Вятская строительная компания»** (ИНН 5260063530, ОГРН 1025203013120, адрес: 603005, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Решетниковская, д.4) (Должник), в лице конкурсного управляющего Докукина А.Е. (ИНН 524905537839, СНИЛС 122-148-261 15, регистрационный номер в реестре 1463, адрес для корреспонденции: 606026, Нижегородская обл., г. Дзержинск, б-р Мира, д. 30А, пом.А), член Ассоциации МСРО «Содействие» (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071, адрес: 302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, оф.14, рег. №003), действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 23.06.2017г. по делу №А43-16230/2015 (резолютивная часть решения оглашена 22.06.2017 года) сообщает о проведении **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). (далее-ЭП). Начало приема заявок – **13.02.2023 с 14 час.00 мин. (мск).** Окончание приема заявок – 26.04.2023 в 14:00 (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 6-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов.Ознакомление с имуществом производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 18.00 по тел. 8 9050137531 (КУ), с документами на Лот производится у ОТ: ageeva@auction-house.ru, Агеева Ирина тел. 8 (831)419-81-83. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (Лоты) НДС не облагается: **Лот №1:** Жилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Минина, д. 10В, кв.14, площадью 549,1 кв.м., кадастр. №52:18:0060085:71, надстроенный этаж №1, этаж №6 **Нач. цена** – **64 575 000 руб. Миним. цена – 41 973 750 руб.**; **Лот №2:** Жилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Минина, д. 10В, кв.20, площадью 118 кв.м., кадастр. №52:18:0060085:210, этаж №3 **Нач. цена** – **16 302 600 руб. Миним. цена – 10 596 690 руб.**; **Лот №3:** Земельный участок площадью 108 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для объектов жилой застройки, кадастр. №52:18:0060076:23 адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Варварская, д.36 (литера А). Ограничения прав по Лоту: предусмотренные ст. 56,56.1 Земельного кодекса РФ, Приказ «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в 16-18 веках» №63 от 24.03.2021 (г. Нижний Новгород, ул. Варварская, 36 (литера Б) (далее – ОКН). Зем. уч. расположен в границе территории объекта археологического наследия «Культурный слой города» (решение Горьковского облисполкома от 03.11.1983 №559, решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 №210-м. Покупатель обязан заключить Охранное обязательство на зем. участок, а также обязан соблюдать установленные Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" требования к осуществлению деятельности, предусматривающие запрет на строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению ОКН, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН, **Нач. цена** - **3 232 800 руб. Миним. цена – 2 101 320 руб.** Задаток - 5 % от начальной цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Оператора ЭП не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета Оператора ЭП. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юридического лица или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Победитель торгов подписывает договор купли-продажи имущества в течение 5 календарных дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта такого договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора на счет Должника: р/с 40702810042000000175, к/с 30101810900000000603, Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Н.Новгород, БИК 042202603. Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.