Договор купли-продажи

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

Конкурсный управляющий Лавриненко Андрей Евгеньевич (ИНН 540490009954, СНИЛС 135-362-906) - член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская - Ямская, д. 2/11, стр. 2) ООО «Первая Интеллектуальная Реклама» (ОГРН 5137746094393, ИНН 7728862210, 117574, г. Москва, проезд Одоевского, 7 корпус 6, квартира 680), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 12.10.2021 по делу А40-203942/20-30-269Б, именуемый в дальнейшем «Продавец», и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
   1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества Должника ООО «Первая Интеллектуальная Реклама», проведенныхна сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу www.lot-online.ru, от **\_\_ \_\_\_\_\_\_** 2023 г.,Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором, следующее имущество:

|  |
| --- |
| **Лот** |
|  |

* 1. Имущество принадлежит должнику ООО «Первая Интеллектуальная Реклама», составляет его конкурсную массу.
  2. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно разделу 2 настоящего договора и подписания акта приема передачи.
  3. Продавец доводит до сведения Покупателя, а Покупатель принимает к сведению что реализуемое имущество имеет внешние и скрытые повреждения, а также иные недостатки, в том числе в работе узлов, агрегатов, устройств и механизмов, снижающие его эксплуатационные характеристики и потребительские свойства, за наличие которых Продавец ответственности не несет.

1. Стоимость имущества и порядок оплаты.
   1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
   2. Денежные средства, внесенные Покупателем в качестве задатка при подаче заявки на участие в торгах в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, считаются задатком по настоящему договору и засчитываются в счет оплаты по настоящему договору. Оставшуюся часть оплаты в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязан внести на счет должника не позднее десяти календарных дней с момента подписания настоящего договора.
   3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2 настоящего договора.
   4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств на счет должника.
2. Передача имущества.
   1. Имущество передается по месту нахождения конкурсного управляющего, путем подписания акта приема-передачи документов.
3. Обязательства сторон.
   1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.
4. Ответственность сторон.
   1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.2 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.
5. Прочие условия.
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
   3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
   4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.
   5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон
6. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Конкурсный управляющий ООО «Первая Интеллектуальная Реклама» (ОГРН 5137746094393, ИНН 7728862210, 117574, г. Москва, проезд Одоевского, 7 корпус 6, квартира 680), Лавриченко Андрей Евгеньевич  Получатель: ООО «П.И.Р.»,  счет № 40702810802300004129  Банк АО «АЛЬФА-БАНК»  БИК 044525593  к/с 30101810200000000593  ИНН 7728862210  КПП 772801001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Лавриченко | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |