

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.09.2022, поступившего на рассмотрение 20.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164269590	
Кадастровый номер:	02:55:020504:856
Номер кадастрового квартала:	02:55:020504
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 32153; Условный номер 02-04-01/120/2009-410
Местоположение:	Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский, ул. Максима Рыльского, д. 9, кв. 62
Площадь:	49.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2833661.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:55:020504:256
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164269590			
Кадастровый номер:		02:55:020504:856	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Прусакова Галина Павловна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5			
20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164269590			
Кадастровый номер:		02:55:020504:856	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сайфуллина Светлана Зулькафиловна, 27.11.1970, гор. Уфа, Российская Федерация, СНИЛС 030-787-447 60 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 15 №314644, выдан 11.01.2016, Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Октябрьском районе города Уфы zalog102@inbox.ru
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-04-01/120/2009-412 22.05.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.03.2017 15:22:28
		номер государственной регистрации:	02:55:020504:856-02/101/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.03.2017 по 10.04.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кантор Павел Львович, 10.11.1985, гор. Уфа Респ. Башкортостан, Российская Федерация, СНИЛС 141-304-041 91 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 05 №572456, выдан 04.03.2006, Советским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан kantor.p@mail.ru, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Комсомольская, д.15, кв.729
		основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости (ипотеки), № 10-17, выдан 09.03.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

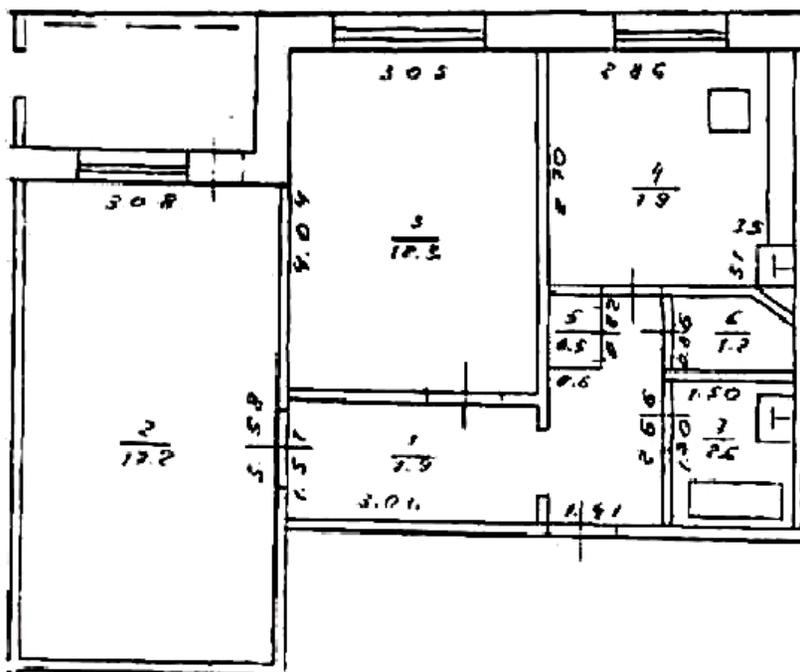
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164269590		
Кадастровый номер:		02:55:020504:856
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164269590			
Кадастровый номер: 02:55:020504:856		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.