АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru)(далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Омега» (ОГРН 1067759692549, ИНН 7731555628, адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 31, строение 2, эт. 1, пом. 17) (далее - Должник), в лице конкурсного управляющего Костылева Виталия Викторовича (ИНН 645300860625, СНИЛС 055-754-880 97, рег.номер: 2545, адрес для корреспонденции: 410009, г. Саратов-9, а/я 1101), члена Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа" (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес: 115191, г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85) (далее - КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 07.11.2019г. по делу № А40-11024/2019, сообщает о проведении **дополнительных периодов** **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП).

**Начало приема заявок –** **27.03.2023 с 14 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 7-ой периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 4% от начальной цены Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальная цена (цена отсечения):** **Лота №1 - 16 277 396,53 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1:** Помещение, назначение: нежилое, площадь: 1 683,6 кв.м, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 88, пом. 8, к.н. 64:48:000000:53282; Помещение, назначение: нежилое, площадь: 1 176,9 кв.м, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 88, номер на поэтажном плане 1, к.н. 64:48:050380:921; Помещение, назначение: нежилое, площадь: 460,2 кв.м, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 88, номер на поэтажном плане 1-7, к.н. 64:48:050394:848; Помещение, назначение: нежилое, площадь: 425,7 кв.м, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 88, пом. 5, к.н. 64:48:050380:937; Помещение, назначение: нежилое, площадь: 188,0 кв.м, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 88, номер на поэтажном плане 8,17, к.н. 64:48:000000:51219, **нач. цена Лота №1 - 21 417 627,01 руб.** Обременения (ограничения) Лота: залог (ипотека) в пользу АО КБ «РУБЛЕВ».

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: +7 (937)0290101 (КУ), с документами в отношении Имущества у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - **5%** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459, Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с 40702810136000009463 в филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.