**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ейск | « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. |

Салих Саит Хасанович (15.04.1959г.р., СНИЛС 063-039-311 31, ИНН 232500130711, место рождения: пос. Чаувай Фрунзенского р-на Ошской обл. Киргизской ССР, адрес 352644, край Краснодарский, Апшеронский район, п. Ерик, ул. Молодежная, д. 4/4, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Перекрест Геннадий Борисович, действующего на основании Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 01.08.2022г. по делу № А32-25741/2021, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», действующие в соответствии со статье 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года №127-ФЗ, с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Салих Саита Хасановича, утвержденным Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 07.03.2023 по делу №А32-25741/2021 4-П, информационным сообщением о продаже имущества, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Для участия в торгах по продаже Имущества, принадлежащего Салих С.Х. (далее именуемое Продавец), состоящего из:

лот №1 Земельный участок (для строительства производственной базы), площадью 17518 кв.м., кадастровый номер: 23:02:0416004:9, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Фабричная, 4, начальная цена - 4 000 000,00 руб.

лот №2 Здание (нежилое), площадью 316,8 кв.м., кадастровый номер 23:02:0203002:2250 (разрушено), здание (нежилое), площадью 50,8 кв.м., кадастровый номер 23:02:0203002:2249 (разрушено), расположенные на земельном участке (для видения личного подсобного хозяйства), площадью 3389 кв.м., кадастровый номер 23:02:0203002:963, по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, ст-ца Кубанская, ул. Советская, д. 40а, находящемся на праве аренды сроком до 13.06.2028г., начальная цена - 1 000 000,00 руб.

на условиях, содержащихся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., Заявитель перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 10% от начальной цены, а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет Салих С.Х.

1.2. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества Салих С.Х.

**2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Заявитель вносит задаток в размере 10% от начальной цены лота на расчетный счет:

получатель –Салих Саит Хасанович, ИНН 232500130711, Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк, БИК 040349602, Кор/сч 30101810100000000602, р/с 40817810430852680382.

2.2. Срок внесения задатка не позднее 19.05.2023г 17-00 по Московскому времени.

2.3. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.1. В противном случае обязательства Заявителя считаются неисполненными, и он не допускается к участию в торгах.

2.4. В случае признания Заявителя победителем торгов, Продавец обязуется заключить с ним договор купли – продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения победителем протокола об итогах торгов с предложением заключения договора купли – продажи, при этом сумма задатка включается в сумму его платежа по приобретению Имущества.

2.5. Продавец обязуется вернуть Заявителю, не ставшему победителем торгов по лоту, полученный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

2.6. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли – продажи внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предложение заключить договор купли – продажи будет направлено участнику торгов по лоту, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя.

2.7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.8. Возврат средств в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Договора осуществляется по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель - |  |
| Р. / сч. - |  |
| Банк - |  |
| БИК - |  |
| Кор. / сч. - |  |

**3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае если Заявитель не признан Победителем торгов, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения Организатором торгов итогов торгов.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.8 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.5. В случае переноса сроков подведения итогов торгов или отмены проведения торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.8 настоящего Договора.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества Салих С.Х. в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Организатор торгов: Заявитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Салих Саит Хасанович  352644, край Краснодарский, Апшеронский район, п. Ерик, ул. Молодежная, д. 4/4  ИНН – 232500130711 |  |

Финансовый управляющий

Салих С.Х.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Б. Перекрест