**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее - **Организатор торгов, Оператор электронной площадки**), действующее на основании договора поручения с **индивидуальным предпринимателем Башариной Светланой Николаевной** 31.07.1971 г/р, м/р: ст. Прочноокопская Новокубанского р-на Краснодарского края, ИНН 234303696163, ОГРНИП 305234302700124 (дата прекращения деятельности: 21.12.2018), место жительства: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Прочноокопская, ул. Богаевского, д. 88, признанной несостоятельной (банкротом) на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 17.06.2019 по делу №А32-20363/2018-27/259-БФ (далее – **Должник**), в лице **финансового управляющего Пашковой Олены Алексеевны** (ИНН 010504342916, СНИЛС 059-443-428 82, рег. номер в реестре 3788, телефон: 89284616073, адрес электронной почты: [alena144484@yandex.ru](mailto:alena144484@yandex.ru), адрес для направления корреспонденции: 385000, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 20, а/я 47), участника Ассоциация МСРО "Содействие" (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071, 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, пом. 6, оф. 14), действующего на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 04.05.2020 по делу №А32-11416/2018-2/60-Б, которым дело № А32-11416/2018 о несостоятельности (банкротстве) Башарина Владимира Дмитриевича – супруга Башариной Светланой Николаевной, признанного несостоятельным (банкротом) на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 09.04.2019 по делу № А32-11416/2018, объединено с делом № А32-20363/2018 о несостоятельности (банкротстве) Башариной Светланы Николаевны в одно производство для совместного рассмотрения в деле № А32-11416/2018, финансовым управляющим в рамках объединенного дела при проведении процедуры реализации имущества супругов Башарина Владимира Дмитриевича и Башариной Светланы Николаевны утверждена Пашкова Олена Алексеевна (далее – **Финансовый управляющий**) сообщает о проведении **с 00:00 03.04.2023 по 14.06.2023 00:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее ППП) открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Объект 1.** Здание, наименование: Производственное здание, назначение: нежилое, площадью 1004.6 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:21:0401004:209, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Новокубанский, г. Новокубанск, ул. Победы, д. 4, принадлежащее на праве собственности Должнику, что подтверждается записью регистрации в ЕГРН № 23-23-09/053/2012-098 от 08.11.2012.

**Обременения (ограничения) Объекта 1:**

- ипотека в пользу Коммерческого банка «Союзный» (ООО), ИНН: 7708072196, ОГРН: 1027739051383, запись государственной регистрации № 23-23/009-23/001/852/2016-3799/1 от 08.08.2016;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:21:0401004:209-23/259/2022-6 от 05.07.2022;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:21:0401004:209-23/232/2022-5 от 30.06.2022;

- залог в пользу унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края». Информация о залогодержателе - унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» указана в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Башариной Светланы Николаевны, находящегося в залоге у ООО КБ «СОЮЗНЫЙ» и Фонда развития бизнеса Краснодарского края и не находящегося в залоге, утвержденным определением Арбитражного суда Краснодарского края от 21.09.2022 по делу № А32-11416/2018-2/60-Б-15-Р (далее – Положение) и определением арбитражного суда Краснодарского края от 15.03.2019 по делу № А32-20363/2018-27/259-БФ-1УТ, которым за унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» признано право залога на Объект 1.

**Объект 2.** Здание, наименование: Здание склада, назначение: нежилое, площадью 1039.7 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:21:0401004:207, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Новокубанский, г. Новокубанск, ул. Победы, д. 4, принадлежащее на праве собственности Должнику, что подтверждается записью регистрации в ЕГРН № 23-23-09/053/2012-097 от 08.11.2012.

**Обременения (ограничения) Объекта 2:**

- ипотека в пользу Коммерческий банк «Союзный» (ООО), запись государственной регистрации №23-23/009-23/001/852/2016-3858/1 от 08.08.2016;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:21:0401004:207-23/259/2022-6 от 05.07.2022;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:21:0401004:207-23/232/2022-5 от 30.06.2022;

- залог в пользу унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края». Информация о залогодержателе - унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» указана в соответствии с Положением и определением арбитражного суда Краснодарского края от 15.03.2019 по делу № А32-20363/2018-27/259-БФ-1УТ, которым за унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» признано право залога на Объект 2.

**Объект 3.** Здание, наименование: Здание гаража, назначение: нежилое, площадью 240,2 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:21:0401004:208, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Новокубанский, г. Новокубанск, ул. Победы, д. 4, принадлежащее на праве собственности Должнику, что подтверждается записью регистрации в ЕГРН № 23-23-09/053/2012-095 от 08.11.2012.

**Обременения (ограничения) Объекта 3:**

**-** ипотека в пользу Коммерческого банка «Союзный» (ООО), запись государственной регистрации № 23-23/009-23/001/852/2016-3855/1 от 08.08.2016;

**-** запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:21:0401004:208-23/259/2022-6 от 05.07.2022;

**-** запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:21:0401004:208-23/232/2022-5 от 30.06.2022.

- залог в пользу унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края». Информация о залогодержателе - унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» указана в соответствии с Положением и определением арбитражного суда Краснодарского края от 15.03.2019 по делу № А32-20363/2018-27/259-БФ-1УТ, которым за унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» признано право залога на Объект 3.

**Объект 4.** Сооружение, Литер Г20, площадью 75,02 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, р-н Новокубанский, г. Новокубанск, ул. Победы, д.4.

**Объект 5.** Земельный участок, площадью 13592 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации нежилых помещений, кадастровый номер: 23:21:0401004:94, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Новокубанский, г. Новокубанск, ул. Победы, 4, принадлежащий на праве собственности Должнику, что подтверждается записью регистрации в ЕГРН № 23-23-09/053/2012-094 от 08.11.2012.

**Обременения (ограничения) Объекта 5:**

**-** ипотека в пользу Коммерческого банка «Союзный» (ООО), запись государственной регистрации № 23-23/009-23/001/852/2016-3864/1 от 08.08.2016;

**-** запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:21:0401004:94-23/232/2022-5 от 30.06.2022;

**-** запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:21:0401004:94-23/259/2022-6 от 05.07.2022;

- залог в пользу унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края». Информация о залогодержателе - унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» указана в соответствии с Положением и определением арбитражного суда Краснодарского края от 15.03.2019 по делу № А32-20363/2018-27/259-БФ-1УТ, которым за унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» признано право залога на Объект 5.

**Объект 6.** Здание, наименование: Сарай, назначение: нежилое, площадью 22.7 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:21:0401004:206, расположенное по адресу Краснодарский край, р-н. Новокубанский, г. Новокубанск, ул. Победы, д. 4, принадлежащее на праве собственности Доверителю, что подтверждается записью регистрации в ЕГРН № 23-23-09/053/2012-096 от 08.11.2012.

**Обременения (ограничения) Объекта 6:**

**-** ипотека в пользу Коммерческого банка «Союзный» (ООО), запись государственной регистрации № 23-23/009-23/001/852/2016-3831/1 от 08.08.2016;

**-** запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:21:0401004:206-23/259/2022-6 от 05.07.2022;

**-** запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:21:0401004:206-23/232/2022-5 от 30.06.2022;

- залог в пользу унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края». Информация о залогодержателе - унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» указана в соответствии с Положением и определением арбитражного суда Краснодарского края от 15.03.2019 по делу № А32-20363/2018-27/259-БФ-1УТ, которым за унитарной некоммерческой организации «Фонд развития бизнеса Краснодарского края» признано право залога на Объект 6.

**Объект 7.** Сооружение, Литер Г8, площадью 76,65 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, р-н Новокубанский, г. Новокубанск, ул. Победы, д.4.

**Начальная цена Лота – 17 110 575 (семнадцать миллионов сто десять тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 90 копеек (НДС не облагается).**

**Финансовый управляющий уведомляет** о том, что им проводятся мероприятия по снятию ограничений прав на Имущество в виде запрещения регистрации. Согласно ст. 352 ГК РФ, залог прекращается при реализации заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя в порядке, установленном законом. Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к пп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ, абз. 6 п. 5 ст. 18.1 Закона о банкротстве.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения, по предварительной договоренности с Финансовым управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 18.00, телефон Финансового управляющего: 89284661346, адрес электронной почты: [alena144484@yandex.ru](mailto:alena144484@yandex.ru).

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 9283330288, адрес электронной почты: [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru).

Оператор электронной площадки (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов ППП. Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 03.04.2023 г. Прием заявок на участие в торгах ППП и задатков прекращается за 1 (один) день до даты окончания периода понижения цены Лота в 00:00 (мск.) При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя торгов ППП в последний день соответствующего периода действия цены продажи Лота. В случае, если последний день периода выпадает на нерабочий день, Организатор торгов определяет победителя торгов ППП не позднее 18:00 (мск.) первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема Заявок на соответствующем периоде понижения цены Лота.

**Начальные цены продажи Лота на соответствующих периодах устанавливаются следующие:**

с 00:00 03.04.2023 по 10.05.2023 00:00 - в размере начальной цены продажи Лота;

с 00:00 10.05.2023 по 17.05.2023 00:00 - в размере 93,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 17.05.2023 по 24.05.2023 00:00 - в размере 86,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 24.05.2023 по 31.05.2023 00:00 - в размере 79,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 31.05.2023 по 07.06.2023 00:00 - в размере 72,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 07.06.2023 по 14.06.2023 00:00 – в размере 65,00% от начальной цены продажи Лота.

Действие начальной цены - 37 календарных дней (1 период), с последующим снижением каждые 7 календарных дней на 7 %, количество периодов торгов ППП – 6.

Для участия в торгах ППП претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Башариной Светланы Николаевны (ИНН 234303696163): р/с 40817810850158604028 в Филиале «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.**

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на расчетный счет Должника, указанный в настоящем сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Должника, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, посредством публичного предложения, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)).

**Задаток - 10 % от начальной цены продажи Лота на периоде.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах ППП подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

**Победителем** признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника с торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной продажной стоимости имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов ППП, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника с торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной продажной стоимости имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов ППП, который первым представил в срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

Организатор торгов, в течение двух часов после истечения времени для приема заявок в последний день периода действия цены предложения, определенной в соответствии с п. 10.3 настоящего Положения, рассматривает поступившие заявки, принимает решение об определении Победителя торгов и прекращения приема заявок, либо продолжении торгов. Принятое решение оформляется соответствующим протоколом.

С даты определения победителя торгов ППП по продаже имущества прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ППП Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней со дня получения Победителем указанного предложения с проектом договора купли-продажи от Финансового управляющего.

**Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.**

Оплата цены Имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: р/с 40817810450158604004 в Филиале «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК», к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.