**Электронный аукцион**

**по продаже прав (требований) Банка «ТРАСТ» (ПАО) и права на заключение Опциона колл и Опциона пут**

**Электронный аукцион будет проводиться «17» мая 2023 г. с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 13.04.2023 по 13.05.2023 до 23:30.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13.05.2023.**

**Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется 16.05.2023.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера

электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

**Предметом аукциона (далее – «Лот») являются:**

**1.** **Права требования Банка «ТРАСТ» (ПАО)** **(ИНН 7831001567) к АО «РоузХилл» (ОГРН 1094025002026, ИНН 4003029848) (Должник) в полном объеме на тех условиях, которые будут существовать на момент перехода прав (требований) по договорам кредитной линии (далее – «Права (требования»):**

**- №57.Ф52-Д01/15.158 от 25.03.2015 (в редакции дополнительных соглашений);**

**- №57.Ф52-Д01/15.159 от 25.03.2015 (в редакции дополнительных соглашений);**

**- №56.Ф52-Д01/15.160 от 25.03.2015 (в редакции дополнительного соглашения),**

далее совместно именуемые «Кредитные договоры».

Размер задолженности по Кредитным договорам на дату публикации настоящего информационного сообщения составляет: **6 173 451 887 (шесть миллиардов сто семьдесят три миллиона четыреста пятьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят семь) рублей 70 копеек**, в том числе:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование** | **№ Договора** | **Основной долг** | **%** | **Неустойка** | **Итого** |
| 1 | АО "РоузХилл" | 57.Ф52-Д01/15.158 от 25/03/2015 | 605 296 765,92 | 318 527 207,90 | 481 984 501,73 | 1 405 808 475,55 |
| АО "РоузХилл" | 57.Ф52-Д01/15.159 от 25/03/2015 | 1 749 192 837,27 | 948 671 157,94 | 1 945 591 160,44 | 4 643 455 155,65 |
| АО "РоузХилл" | 56.Ф52-Д01/15.160 от 25/03/2015 | 62 000 000,00 | 23 714 222,61 | 38 474 033,89 | 124 188 256,50 |
|  | **ИТОГО ЛОТ 1** |  |  |  |  | **6 173 451 887,70** |

**2. Право на заключение соглашений о предоставлении Опциона Колл и Опциона Пут на заключение договора купли-продажи 50% акций АО «РоузХилл» (ОГРН 1094025002026, ИНН 4003029848), принадлежащих Банку «ТРАСТ» (ПАО). Акции в количестве 50 штук; номинальная стоимость 650 100 руб. за каждую акцию; общая номинальная стоимость: 32 505 000 (тридцать два миллиона пятьсот пять тысяч) рублей; место учета ценных бумаг:
АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757).**

**Одновременно с передачей Прав (требований) по Кредитным договорам, уступке подлежат права (требования) по следующим договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитным договорам (далее – «Обеспечительные договоры»):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **№ договора** | **Дата договора** |
| **1. Кредитный договор** |
| 1.1 | АО "РоузХилл" | 57.Ф52-Д01/15.158 | 25.03.2015 |
| ***Договоры поручительства*** |
| 1.2 | ООО "Цветочный экспресс" | 18.Ф52-Д01/15.158/10 | 02.11.2015 |
| 1.3 | Физическое лицо | 18.Ф52-Д01/15.158/11 | 02.11.2015 |
| **Договоры залога акций** |
| 1.4 | Физическое лицо | 17.Д01/10.113/1 | 07.12.2010 |
| 1.5 | 1. Startriver Holdings Limited (Стартрайвер Холдингз Лимитед) | 17.Д01/13.339/6 | 27.03.2013 |
| 1.6 | Физическое лицо | 17.Ф52-Д01/15.159/3 | 10.12.2015 |
| 1.7 | Startriver Holdings Limited (Стартрайвер Холдингз Лимитед) | 17.Ф52-Д01/15.159/4 | 10.12.2015 |
| ***Договоры залога векселей*** |
| 1.8 | АО "РоузХилл-Альфа" | 17.Д01/13.339/20 | 27.03.2013 |
| 1.9 | Физическое лицо | 17.Д01/13.339/21 | 27.03.2013 |
| 1.10 | Startriver Holdings Limited (Стартрайвер Холдингз Лимитед) | 17.Д01/13.339/22 | 27.03.2013 |
| 1.11 | АО "РоузХилл-Альфа" | 17.Д01/13.339/23 | 27.03.2013 |
| 1.12 | Startriver Holdings Limited (Стартрайвер Холдингз Лимитед) | 17.Д01/13.339/25 | 27.03.2013 |
| 1.13 | Физическое лицо | 17.Ф52-Д01/15.158/2 | 25.06.2015 |
| ***Договоры залога имущества*** |
| 1.14 | АО "РоузХилл" | 17.Ф52-Д01/15.159/1 | 02.11.2015 |
| 1.15 | АО "РоузХилл" | 17.Ф52-Д01/15.159/2 | 02.11.2015 |
| **2. Кредитный договор** |
| 2.1 | АО "РоузХилл" | 57.Ф52-Д01/15.159 | 25.03.2015 |
| ***Договоры поручительства*** |
| 2.2 | ООО "Цветочный экспресс" | 18.Ф52-Д01/15.159/10 | 02.11.2015 |
| 2.3 | Физическое лицо | 18.Ф52-Д01/15.159/11 | 02.11.2015 |
| ***Договоры залога акций*** |
| 2.4 | Физическое лицо | 17.Д01/10.113/1 | 07.12.2010 |
| 2.5 | 1. Startriver Holdings Limited (Стартрайвер Холдингз Лимитед) | 17.Д01/13.339/6 | 27.03.2013 |
| 2.6 | Физическое лицо | 17.Ф52-Д01/15.159/3 | 10.12.2015 |
| 2.7 | Startriver Holdings Limited (Стартрайвер Холдингз Лимитед) | 17.Ф52-Д01/15.159/4 | 10.12.2015 |
| ***Договоры залога векселей*** |
| 2.8 | АО "РоузХилл-Альфа" | 17.Д01/13.339/20 | 27.03.2013 |
| 2.9 | Физическое лицо | 17.Д01/13.339/21 | 27.03.2013 |
| 2.10 | Startriver Holdings Limited (Стартрайвер Холдингз Лимитед) | 17.Д01/13.339/22 | 27.03.2013 |
| 2.11 | АО "РоузХилл-Альфа" | 17.Д01/13.339/23 | 27.03.2013 |
| 2.12 | Startriver Holdings Limited (Стартрайвер Холдингз Лимитед) | 17.Д01/13.339/25 | 27.03.2013 |
| 2.13 | Физическое лицо | 17.Ф52-Д01/15.158/2 | 25.06.2015 |
| ***Договоры залога имущества*** |
| 2.14 | АО "РоузХилл" | 17.Ф52-Д01/15.159/1 | 02.11.2015 |
| 2.15 | АО "РоузХилл" | 17.Ф52-Д01/15.159/2 | 02.11.2015 |
|   | **3. Кредитный договор** |
| 3.1 | АО "РоузХилл" | 56.Ф52-Д01/15.160 | 25.03.2015 |
| ***Договоры поручительства*** |
| 3.2 | ООО "Цветочный экспресс" | 18.Ф52-Д01/15.160/10 | 02.11.2015 |
| 3.3 | Физическое лицо | 18.Ф52-Д01/15.160/11 | 02.11.2015 |
| ***Договоры залога акций*** |
| 3.4 | Физическое лицо | 17.Д01/10.113/1 | 07.12.2010 |
| 3.5 | 1. Startriver Holdings Limited (Стартрайвер Холдингз Лимитед) | 17.Д01/13.339/6 | 27.03.2013 |
| 3.6 | Физическое лицо | 17.Ф52-Д01/15.159/3 | 10.12.2015 |
| 3.7 | Startriver Holdings Limited (Стартрайвер Холдингз Лимитед) | 17.Ф52-Д01/15.159/4 | 10.12.2015 |
| ***Договоры залога векселей*** |
| 3.8 | АО "РоузХилл-Альфа" | 17.Д01/13.339/20 | 27.03.2013 |
| 3.9 | Физическое лицо | 17.Д01/13.339/21 | 27.03.2013 |
| 3.10 | Startriver Holdings Limited (Стартрайвер Холдингз Лимитед) | 17.Д01/13.339/22 | 27.03.2013 |
| 3.11 | АО "РоузХилл-Альфа" | 17.Д01/13.339/23 | 27.03.2013 |
| 3.12 | Startriver Holdings Limited (Стартрайвер Холдингз Лимитед) | 17.Д01/13.339/25 | 27.03.2013 |
| 3.13 | Физическое лицо | 17.Ф52-Д01/15.158/2 | 25.06.2015 |
| ***Договоры залога имущества*** |
| 3.14 | АО "РоузХилл" | 17.Ф52-Д01/15.159/1 | 02.11.2015 |
| 3.15 | АО "РоузХилл" | 17.Ф52-Д01/15.159/2 | 02.11.2015 |

**Договоры, обеспечивающие исполнение обязательств по Кредитным договорам, права по которым не передаются:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **№ договора** | **Дата договора** |
| **1. Кредитный договор** |
| 1.1 | АО "РоузХилл" | 57.Ф52-Д01/15.158 | 25.03.2015 |
| ***Договоры поручительства*** |
| 1.2 | ООО "ГидроСтрой" (ООО "Доверие") | 18.Ф52-Д01/15.158/7 | 31.03.2015 |
| **2. Кредитный договор** |
| 2.1 | АО "РоузХилл" | 57.Ф52-Д01/15.159 | 25.03.2015 |
| ***Договоры поручительства*** |
| 2.2 | ООО "ГидроСтрой" (ООО "Доверие") | 18.Ф52-Д01/15.159/7 | 31.03.2015 |
|   | **3. Кредитный договор** |
| 3.1 | АО "РоузХилл" | 56.Ф52-Д01/15.160 | 25.03.2015 |
| ***Договоры поручительства*** |
| 3.2 | ООО "ГидроСтрой" (ООО "Доверие") | 18.Ф52-Д01/15.160/7 | 31.03.2015 |

**По договорам залога векселей, указанным в настоящем разделе, предметом залога являются следующие простые векселя**:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Серия номер бланка векселя** | **Номинальная стоимость** | **Наименование векселедателя** | **Дата и место составления** | **Наименование первого векселедержателя** | **Срок платежа** | **Место платежа** |
| 1 | 005867 | 115 000 000, 00 руб. | АО «РоузХилл» | 27.02.2013, г. Москва | АО «РоузХилл-Альфа» | По предъявлению, но не ранее 01.07.2021  | г. Москва, ул. Студенческая, д. 33, корп. 4 |
| 2 | 005866 | 242 000 000,00 руб. | АО «РоузХилл» | 27.02.2013, г. Москва | Физическое лицо | По предъявлению, но не ранее 01.07.2021  | г. Москва |
| 3 | 005865 | 1 006 426,00 долларов США | АО «РоузХилл» | 27.02.2013, г. Москва | Startriver Holdings Limited (Стартрайвер Холдингз Лимитед) | По предъявлению, но не ранее 01.07.2021  | г. Москва |
| 4 | 005868 | 22 706 874,91 руб. | АО «РоузХилл» | 14.03.2013, г. Москва | АО «РоузХилл-Альфа» | По предъявлению, но не ранее 01.07.2021  | 121165, Москва, ул.Студенческая, д.33, корп.4 |
| 5 | 005869 | 25 306 573,62 руб. | АО «РоузХилл» | 14.03.2013, г. Москва | АО «РоузХилл-Альфа» | По предъявлению, но не ранее 01.07.2021  | 121165, Москва, ул.Студенческая, д.33, корп.4 |
| 6 | 005870 | 5 825 114,83 руб. | АО «РоузХилл» | 14.03.2013, г. Москва | АО «РоузХилл-Альфа» | По предъявлению, но не ранее 01.07.2021  | 121165, Москва, ул.Студенческая, д.33, корп.4 |
| 7 | 005871 | 512 698,63 долларов США | АО «РоузХилл» | 14.03.2013, г. Москва | Startriver Holdings Limited (Стартрайвер Холдингз Лимитед) | По предъявлению, но не ранее 01.07.2021  | г. Москва |
| 8 | РХ 00917 | 35 952 000,00 руб. | АО «РоузХилл» | 20.05.2015, г. Москва | Физическое лицо | По предъявлению, но не ранее 30.06.2022  | г. Москва |

**Для сведения:**

1) в отношении АО «РоузХилл»» возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) № А23-1817/2020 в Арбитражном суде Калужской области, оно признано банкротом и в отношении него введена процедура конкурсного производства;

2) на период приема заявок на участие в настоящем аукционе имеются нерассмотренные Арбитражным судом Калужской области в рамках дела о банкротстве АО «РоузХилл»
(№А23-1817/2020) заявления Банка «ТРАСТ» (ПАО) о включении в реестр требований кредиторов АО «РоузХилл». Результат их рассмотрения не влияет на условия проведения настоящего аукциона;

3) АО «РоузХилл» не исполняет обязательства перед Банком «ТРАСТ» (ПАО) по Кредитным договорам, а также лица, принявшие обязательства по Обеспечительным договорам не исполняют обязательства по Обеспечительным договорам. У АО «РоузХилл» и лиц, предоставивших обеспечение по Обеспечительным договорам, по оценке Банка «ТРАСТ» (ПАО) недостаточно имущества, необходимого для исполнения вышеуказанных требований в полном объеме;

4) имущество АО «РоузХилл» обременено договором аренды тепличного комплекса № 2 от 19.09.2022;

5) в отношении лиц, предоставивших обеспечение по Обеспечительным договорам, возбуждены дела о несостоятельности (банкротстве), а именно: ООО «Цветочный экспресс» (ИНН 7710904885) - дело №А40-40162/2021, двух физических лиц – дело № А40-20814/2020, дело № А40-210727/2021;

6) условиями залога акций, отраженными по лицевому счету владельца

- Физическое лицо;

- STARTRIVER HOLDINGS LIMITED (СТАРТРАЙВЕР ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)

(далее все вместе по настоящему пункту «залогодатель»), предусмотрен запрет на уступку прав по договору залога без согласия залогодателя. Банк «ТРАСТ» (ПАО) уведомляет о том, что на момент публикации настоящего информационного сообщения согласия на уступку права залога не получено (и не будет получено на дату подписания договора уступки Прав (требований) по итогам аукциона (далее – «Договор уступки Прав (требований»)), в связи с чем до предоставления указанного согласия внесение изменения в сведения, содержащиеся в записи об обременении ценных бумаг по лицевому счету залогодателя о залогодержателе, может оказаться невозможным. Неполучение указанного согласия (в том числе путем подписания залогодателем распоряжения о передаче права залога) может являться основанием для признания недействительным перешедшего права по:

- Договору залога акций №17.Д01/13.339/6 от 27.03.2013;

- Договору о залоге акций №17.Ф52-Д01/15.159/3 от 10.12.2015;

-Договору о залоге акций №17.Ф52-Д01/15.159/4 от 10.12.2015.

Банк «ТРАСТ» (ПАО) не несёт ответственности в случае наступления указанных в настоящем пункте последствий, и цессионарий не имеет права предъявлять в связи с этим какие-либо претензии к Банку «ТРАСТ» (ПАО), в том числе требовать уменьшения Фиксированной цены уступки и/или возмещения убытков;

7) Акции в соответствии с договором залога №17.Д01/10.113/4 от 07.12.2010, залогодателем по которому является физическое лицо, заложены по законодательству Республики Кипр, в связи с чем может потребоваться совершение определенных процедур в соответствии с применимым правом, невыполнение которых может повлечь невозможность обращения взыскания на предмет залога или признание недействительным перешедшего права по договору залога. Банк «ТРАСТ» (ПАО) уведомляет, что на момент публикации информационного сообщения указанные процедуры не инициированы и не совершены (и на момент заключения Договора уступки Прав (требований) не будут инициированы и совершены). Банк «ТРАСТ» (ПАО) не несёт ответственности в случае наступления указанных в настоящем пункте последствий, и цессионарий не имеет право предъявлять в связи с этим какие-либо убытки, претензии к Банку «ТРАСТ» (ПАО), в том числе требовать уменьшения Фиксированной цены уступки и / или возмещения убытков;

8) Во избежание сомнений Права (требования) не включают в себя деликтные права (требования), в том числе выступать в качестве потерпевшего и/или гражданского истца в уголовных делах, а также заявителя в ходе доследственных проверок (которые не переходят к цессионарию в соответствии с условиями Договора уступки Прав (требований) и остаются полностью у Банка «ТРАСТ» (ПАО)), связанные с причинением Банку «ТРАСТ» (ПАО) убытков действиями или в связи с действиями соответствующих лиц, в том числе, но не ограничиваясь, контролирующих лиц и акционеров/участников, единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа и совета директоров ПАО «БИНБАНК» (ИНН 5408117935), ПАО Банк ФК «Открытие» (ИНН 7706092528), Банка «ТРАСТ» (ПАО) (ИНН 7831001567), АО «РоузХилл», ООО «Цветочный экспресс» (ОГРН 5117746066500), их супругов, родственников и номинальных лиц (то есть лиц, юридически и/или фактически действующих в интересах, указанных выше лиц), в результате заключения Кредитных договоров и/или Договоров обеспечения. В связи с этим все денежные средства и/или иные активы, полученные/взысканные либо подлежащие получению/взысканию с указанных лиц в результате осуществления таких не передаваемых цессионарию Прав (требований), не подлежат передаче цессионарию и не могут быть признаны объектом каких-либо прав цессионария на них;

9) Банк «ТРАСТ» (ПАО) уведомляет об отсутствии оригиналов и копий кредитно-обеспечительной документации (согласно нижеприлагаемой таблице). Данные обстоятельства не являются основанием для одностороннего расторжения договора уступки прав (требований) Цессионарием или для снижения цены Договора уступки Прав (требований).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Контрагент** | **Первоначальный Кредитор** | **Тип договора**  | **№, дата договора/дополнительного соглашения** | **Примечание/ имеющиеся форма документа**(подлинник, простая копия, нотариально заверенная копия) |
| **1. Кредитный договор 57.Ф52-Д01/15.158 от 25.03.2015** |
| 1.1 | Физическое лицо | ОАО "МДМ Банк" | Договор поручительства | 18.Ф52-Д01/15.158/11 от 02.11.2015 | Оригинал находится в Николинском районном суде города Москвы (дело 2-179/2021) |
| 1.2 | Физическое лицо | ОАО "МДМ Банк" | Договор залога и обременения акций | 17.Д01/10.113/1 от 07.12.2010 | Имеется копия перевода на русский язык |
| 1.3 | Физическое лицо | ОАО "МДМ Банк" | Первая поправка к Договору залога и обременения акций от 07.12.2010 | 1 от 24.01.2011 | Имеется копия перевода на русский язык |
| 1.4 | Физическое лицо | ОАО "МДМ Банк" | Второе изменение к Договору залога и обременения акций от 07.12.2011 | 2 от 30.01.2012 | Имеется копия перевода на русский язык |
| 1.5 | Физическое лицо | ОАО "МДМ Банк" | Третье изменение к Договору залога и обременения акций от 07.12.2012 | 3 от 20.05.2013 | Имеется копия перевода на русский язык |
| 1.6 | Физическое лицо | ОАО "МДМ Банк" | Четвертое изменение к Договору залога и обременения акций от 07.12.2012 | 4 от 25.06.2015 | Имеется копия перевода на русский язык |
| 1.7 | ООО "РоузХилл" | ОАО "МДМ Банк" | Изменения и дополнения к договору о залоге 17.Ф52-Д01/15.159/2 | 1 от 16.12.2015 | Имеется простая копия |
| **2. Кредитный договор 57.Ф52-Д01/15.159 от 25.03.2015** |
| 2.1 | Физическое лицо | ОАО "МДМ Банк" | Договор поручительства | 18.Ф52-Д01/15.159/11 от 02.11.2015 | Оригинал находится в Николинском районном суде города Москвы (дело 2-179/2021) |
| **3. Кредитный договор 56.Ф52-Д01/15.160 от 25.03.2015** |
| 3.1 | Физическое лицо | ОАО "МДМ Банк" | Договор поручительства | 18.Ф52-Д01/15.160/11 от 02.11.2015 | Оригинал находится в Николинском районном суде города Москвы (дело 2-179/2021) |
| **4. Простые векселя** |
| 4.1 | АО "РоузХилл" | - | Вексель | Серия, номер бланка векселя - 005867Номинальная стоимость - 115 000 000, (Сто пятнадцать миллионов и 00/100) рублей. Дата и место составления - 27.02.2013, г. Москва.Наименование первого векселедержателя - Акционерное общество "РоузХиллАльфа". Срок платежа/место платежа - по предъявлению, но не ранее 01.07.2021/ г. Москва, ул. Студенческая, д. 33, корп. 4  | Оригинал векселя находится в Арбитражном суде Калужской области в деле о банкротстве АО "РоузХилл" (Дело № А23-1817/2020) |
| 4.2 | АО "РоузХилл" | - | Вексель | Серия, номер бланка векселя - 005866Номинальная стоимость - 242 000 000,00 (Двести сорок два миллиона и 00/100) рублейДата и место составления - 27.02.2013/ г. Москва Наименование первого векселедержателя – Физическое лицо. Срок платежа/место платежа - по предъявлению, но не ранее 01.07.2021/г. Москва  | Оригинал векселя находится в Арбитражном суде Калужской области в деле о банкротстве АО "РоуозХилл" (Дело № А23-1817/2020) |
| 4.3 | АО "РоузХилл" | - | Вексель | Серия, номер бланка векселя - 005865Номинальная стоимость - 1 006 426,00 (Один миллион шесть тысяч четыреста двадцать шесть и 00/100) долларов США Дата и место составления - 27.02.2013, г. Москва.Наименование первого векселедержателя - STARTRIVER HOLDINGS LIMITED (СТАРТРАЙВЕР ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД). Срок платежа/место платежа - по предъявлению, но не ранее 01.07.2021г. Москва  | Оригинал векселя находится в Арбитражном суде Калужской области в деле о банкротстве АО "РоузХилл" (Дело № А23-1817/2020) |
| 4.4 | АО "РоузХилл" | - | Вексель | Серия, номер бланка векселя - 005868.Номинальная стоимость - 22 706 874,91 (Двадцать два миллиона семьсот тысяч восемьсот семьдесят четыре и 91/100) рублей.Дата и место составления 14.03.2013, г. Москва.Наименование первого векселедержателя - Акционерное общество "РоузХиллАльфа" Срок платежа/место платежа - по предъявлению, но не ранее 01.07.2021/121165, г. Москва, ул.Студенческая, д.33, корп.4 . | Оригинал векселя находится в Арбитражном суде Калужской области в деле о банкротстве АО "РоузХилл" (Дело № А23-1817/2020) |
| 4.5 | АО "РоузХилл" | - | Вексель | Серия, номер бланка векселя - 005869.Номинальная стоимость - 25 306 573,62 (Двадцать пять миллионов триста шесть тысяч пятьсот семьдесят три и 62/100) рублей. Дата и место составления 14.03.2013, г. Москва Наименование первого векселедержателя - Акционерное общество "РоузХиллАльфа" Срок платежа/место платежа По предъявлению, но не ранее 01.07.2021/121165, г. Москва, ул.Студенческая, д.33, корп.4  | Оригинал векселя находится в Арбитражном суде Калужской области в деле о банкротстве АО "РоузХилл" (Дело № А23-1817/2020) |
| 4.6 | АО "РоузХилл" | - | Вексель | Серия, номер бланка векселя 005870Номинальная стоимость 5 825 114,83 (Пять миллионов восемьсот двадцать пять тысяч сто четырнадцать и 83/100) рублей Дата и место составления 14.03.2013, г. Москва Наименование первого векселедержателя - Акционерное общество "РоузХиллАльфа" Срок платежа/место платежа по предъявлению, но не ранее 01.07.2021/121165, г. Москва, ул.Студенческая, д.33, корп.4  | Оригинал векселя находится в Арбитражном суде Калужской области в деле о банкротстве АО "РоузХилл" (Дело № А23-1817/2020) |
| 4.7 | АО "РоузХилл" | - | Вексель | Серия, номер бланка векселя - 005871.Номинальная стоимость - 512 698,63 (Пятьсот двенадцать тысяч шестьсот девяносто восемь и 63/100) долларов США Дата и место составления - 14.03.2013, г. Москва. Наименование первого векселедержателя - STARTRIVER HOLDINGS LIMITED (СТАРТРАЙВЕР ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) .Срок платежа/место платежа - по предъявлению, но не ранее 01.07.2021/г. Москва . | Оригинал векселя находится в Арбитражном суде Калужской области в деле о банкротстве АО "РоузХилл" (Дело № А23-1817/2020) |
| 4.8 | АО "РоузХилл" | - | Вексель | Серия, номер бланка векселя - РХ 00917Номинальная стоимость - 35 952 000,00 (Тридцать пять миллионов девятьсот пятьдесят две тысячи и 00/100) рублей. Дата и место составления - 20.05.2015, г. Москва. Наименование первого векселедержателя – Физическое лицо. Срок платежа/место платежа - по предъявлению, но не ранее 30.06.2022/г. Москва  | Оригинал векселя находится в Арбитражном суде Калужской области в деле о банкротстве АО "РоузХилл" (Дело № А23-1817/2020) |

10) Банк «ТРАСТ» (ПАО) уведомляет о сроках исковой давности по Кредитным договорам и Обеспечительным договорам;

11) Банком «ТРАСТ» (ПАО) не были уведомлены другие акционеры АО «РоузХилл», а также само АО «РоузХилл» о намерении Банка «ТРАСТ» (ПАО) продать Акции;

12) Покупатель Акций принимает на себя все риски, связанные с любыми спорами, касающимися права собственности на Акции, в том числе риск предъявления к Покупателю виндикационного иска об истребовании Акций, а также риск погашения Акций ввиду ликвидации Эмитента; удовлетворение виндикационного иска об истребовании Акций, а также погашение Акций ввиду ликвидации Эмитента не может служить основанием для снижения цены Опциона колл и по иным договорам, заключаемым на Торгах, а также для расторжения/признания недействительными указанных договоров.

**Порядок ознакомления с документами и информацией по Лоту:**

Все документы по Лоту предоставляются для ознакомления по письменному запросу Претендента, направленному по адресу электронной почты Организатора торгов с приложением заполненных и подписанных Соглашения о конфиденциальности, анкеты и заявления о согласии на обработку персональных данных по формам, размещенным на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», и после направления оригинала указанного выше Соглашения о конфиденциальности в Банк «ТРАСТ» (ПАО) по адресу: г. Москва, Можайский Вал, д.8 Д и получения положительного заключения Банка «ТРАСТ» (ПАО).

**Начальная цена продажи Лота – 1 022 000 000 (Один миллиард двадцать два миллиона) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи Лота - 945 000 000 (Девятьсот сорок пять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Сумма задатка –** **153 300 000 (Сто пятьдесят три миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на понижение – 7 000 000 (Семь миллионов) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 7 000 000 (Семь миллионов) рублей 00 копеек.**

При увеличении начальной цены продажи Лота в рамках торгов увеличивается цена Прав требования по Кредитным договорам.

При уменьшении начальной цены продажи Лота в рамках торгов уменьшается цена Прав требований по Кредитным договорам.

**Телефоны и адрес электронной почты для справок:**

Буланов Евгений Сергеевич +7 (913) 837-29-68, +7 (473) 260-60-78, voronezh@auction-house.ru

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом cистемы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников (далее – Регламент о порядке работы с денежными средствами), размещенными на сайте www.lot-online.ru.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

**К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором Торгов (в том числе документ, содержащий информацию о раскрытии претендентом структуры собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления),** **прошедшие проверку Блока безопасности Банка «ТРАСТ» (ПАО), проверку Банком «ТРАСТ» (ПАО) правоспособности и полномочий представителя, а также предоставившие надлежащие корпоративные одобрения органов управления на совершение планируемой сделки**, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка в соответствии с Регламентом о порядке работы с денежными средствами.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является **выписка со счета Организатора торгов.**

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки и соответствующее предъявляемым к нему требованиям, установленным настоящим информационным сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**К участию в торгах допускаются лица, не являющиеся лицами недружественного государства, поименованного в перечне, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 N 430-р[[1]](#footnote-2).**

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95, Указа Президента Российской Федерации от 08.09.2022 № 618, иных антисанкцинных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения договоров, действующих на момент заключения договоров.

Банком «ТРАСТ» (ПАО) может быть отказано в заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), требованиям указанных выше нормативных актов (в редакции, действующей на момент заключения договоров).

Риски, связанные с отказом Банка «ТРАСТ» (ПАО) от заключения договора по итогам торгов в этом случае несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

Условием допуска к торгам является раскрытие претендентом структуры собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью скан-копии документов:

|  |
| --- |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ** |
| **№** | **Наименование документа** | **Формат документа** |
| **для резидентов РФ** |
| 1 | Устав (последняя редакция)  | нотариально заверенная копия  |
| 2 | Изменения в Устав (при наличии)  | нотариально заверенная копия  |
| 3 | Протокол общего собрания участников (ОСУ)/общего собрания акционеров (ОСА) (решение единственного участника (ЕУ)/единственного акционера (ЕА)) об избрании (в том числе на новый срок) единоличного исполнительного органа (ЕИО)/передачи функции ЕИО Управляющей организации | нотариально заверенная копия  |
| 4 | Протокол совета директоров (СД) об избрании (в том числе на новый срок) ЕИО (если ЕИО по Уставу назначается СД) | нотариально заверенная копия  |
| 5 | Протокол ОСУ/ОСА (решение ЕУ/ЕА) об избрании действующего СД (если предусмотрено Уставом)\*\****ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ СД*** | оригинал/нотариально заверенная копия |
| 6 | Протокол ОСУ/ОСА (решение ЕУ/ЕА) об избрании иного коллегиального органа управления (например, Правление) (если предусмотрено Уставом)\****\*ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ТАКОГО КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ*** | оригинал/нотариально заверенная копия |
| 7 | **Для ООО:** Список участников ООО, составленный не ранее 15 календарных дней до даты подачи документов (в том числе, с указанием информации об оплате доли и наличии/отсутствии обременений)\* ***\*ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ОСУ/ЕУ*** | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью |
| 8 | **Для АО:** Список зарегистрированных лиц в реестре акционеров (с учетом раскрытия номинальных держателей)/выписка по счету депо сроком выдачи не ранее, чем за 15 календарных дней до даты подачи документов, подтверждающие количество принадлежащих контрагенту ценных бумаг и отсутствие прав третьих лиц (залог, арест, опцион, иное обременение или права на обеспечение любого рода, или иного рода соглашение о преимущественных правах, любая договоренность о передаче прав собственности или о праве удержания, влекущее аналогичные последствия) на ценные бумаги ***\*ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ОСА/ЕА*** | оригинал, заверенный регистратором/депозитарием  |
| 9 | Доверенность на лицо, подписывающее договор, если от имени стороны сделки действует не ЕИО | нотариально заверенная копия |
| 10 | Письмо по форме Банка о размере сделки, наличии/отсутствии заинтересованности, при актуальности\*\* о неизбрании Совета директоров/Правления/иного органа (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») \***\*информация включается в письмо в случае если по Уставу на совершение сделки требуется согласие Совета директоров/Правления/согласие /иного органа управления, а также когда оно требуется, но СД/Правление/иной орган управления в Обществе не избирались** | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью |
| 11 | **Одобрения:**- Протокол ОСУ(ОСА)/ решение ЕУ (ЕА) о согласии на совершение с Банком сделки (-ок) (ДКП ценных бумаг, ДКП долей, Договор уступки прав (требований), ДКП недвижимого имущества и т.д.) по основаниям крупности/ заинтересованности/ взаимосвязанности/ основаниям, предусмотренным Уставом и пр., указанным в заключении Юридического департамента. - Протокол СД/Правления/иного органа управления о согласии на совершение с Банком сделки (-ок) (ДКП ценных бумаг, ДКП долей, Договор уступки прав (требований), ДКП недвижимого имущества и т.д.) по основаниям крупности/ заинтересованности/ взаимосвязанности/ основаниям, предусмотренным Уставом и пр., указанным в заключении Юридического департамента. Факт принятия решения ОСА и состав акционеров общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения (требование распространяется и на решение ЕА непубличного акционерного общества)/ или удостоверения лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров такого общества и выполняющим функции счетной комиссии (для ОСА/ЕА). Факт принятия решения ООО и состав участников общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения, если иной способ не предусмотрен Уставом. | оригинал  |
| 12 | Справка общества в свободной форме за подписью генерального директора и главного бухгалтера и скрепленная печатью общества, о том, что сделка не является крупной, не является сделкой с заинтересованностью, не подлежит одобрению по иным основаниям, предусмотренным Уставом общества | оригинал |
| 13 | Список аффилированных лиц на текущую дату в свободной форме с указанием аффилированных лиц и признаков их аффилированности | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью |
| 14 | Баланс на последнюю отчетную дату, предшествующий дате сделки | копия, заверенная ЕИО/уполномоченного лица и скрепленная печатью |
| 15 | Анкеты: | оригинал |
| 15.1 | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный Претендентом  |
| 15.2 | Анкета представителя контрагента (ЕИО-ЮЛ) (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»)заполняется при условии если у контрагента - юр. лица ЕИО является юридическое лицо | оригинал, подписанный Претендентом |
| 16 | Копия документа удостоверяющего личность на ген. директора и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)) | копия, заверенная Претендентом |
| 17 | Структура владения долями/акциями в уставном капитале юридического лица-резидента, для выявления бенефициарного владельца в виде документа, содержащего информацию о раскрытии претендентом структуры собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления. Структура предоставляется в свободном формате.  | оригинал |
| 18 | Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью |
| **для нерезидентов РФ** |
| 19 | Анкеты: |  |
| 19.1 | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный Претендентом |
| 19.2 | Анкета представителя контрагента (ЕИО-ЮЛ) (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»)заполняется при условии если у контрагента - юр. лица ЕИО является юридическое лицо | оригинал, подписанный Претендентом |
| 20 | Копия документа удостоверяющего личность на ген. директора и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)) | копия, заверенная Претендентом |
| 21 | Структура владения долями/акциями в уставном капитале юридического лица-нерезидента, для выявления бенефициарного владельца в виде документа, содержащего информацию о раскрытии претендентом структуры собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления. Структура предоставляется в свободном формате | оригинал |
| 22 | Свидетельство о постановке организации на учет в налоговом органе либо документ, выдаваемый налоговым органом в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (при наличии) | нотариально заверенная копия  |
| 23 | Документ, свидетельствующий о внесении записи в сводный государственный реестр аккредитованных на территории Российской Федерации представительств иностранных юридических лиц или государственный реестр филиалов иностранных юридических лиц, аккредитованных на территории Российской Федерации (разрешение на открытие представительства, выписка из сводного реестра и т.п.) (при наличии) | нотариально заверенная копия  |
| **для нерезидентов РФ - БВО (Британские Виргинские острова)\*\*\*** |
| 24 | Устав и Учредительный договор (Memorandum and Articles of Association) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 25 | Сертификат о правоспособности (юридическом статусе) компании (Certificate of Good Standing)  | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 26 | Свидетельство о регистрации (Certificate of Incorporation) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 27 | Сертификат о должностных полномочиях (Incumbency Certificate) по форме Банка | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 28 | Сертификат акционеров (Certificate of Shareholders) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 29 | Реестр акционеров (Register of Members) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 30 | Реестр директоров (Register of Directors)  | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 31 | Документы, подтверждающие полномочия Директора (-ов) компании (Протоколы решений органов управления компании об избрании (назначении) исполнительного органа (лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности) ) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 32 | Доверенность (если подписантом по сделке со стороны контрагента выступает представитель по доверенности) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| **для нерезидентов РФ - КИПР\*\*\*** |
| 33 | Устав и Учредительный договор (Memorandum and Articles of Association) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 34 | Свидетельство о регистрации (Certificate of Incorporation) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 35 | Сертификат о правоспособности (юридическом статусе) компании (Certificate of Good Standing) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 36 | Сертификат об отсутствии сведений о ликвидации (Certificate of no Winding Up) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 37 | Сертификат акционеров (Certificate of Shareholders) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 38 | Сертификат о должностных лицах компании (Директор(а), Секретарь) (Certificate of Directors and Secretary) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 39 | Сертификат о зарегистрированном офисе (Certificate of Registered address) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 40 | Реестр директоров (Register of Directors)  | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 41 | Реестр секретарей (Register of Secretaries)  | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 42 | Реестр акционеров и переходов прав на акции (Register of Members and Share Ledger) (предоставляется по требованию ЮД) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 43 | Реестр залогов (Register of charges)  | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 44 | Сертификат о должностных полномочиях (Incumbency Certificate) по форме Банка | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 45 | Документы, подтверждающие полномочия Директора (ов) компании (Протоколы решений органов управления компании об избрании (назначении) исполнительного органа (лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности) ) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 46 | Доверенность (если подписантом по сделке со стороны контрагента выступает представитель по доверенности) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ** |
| **№** | **Наименование документа** | **Формат документа** |
| 1 | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный Претендентом |
| 2 | **для граждан РФ - документ удостоверяющий личность**Для граждан Российской Федерации документом удостоверяющими личность является:- паспорт гражданина Российской Федерации;- паспорт гражданина Российской Федерации, дипломатический паспорт, служебный паспорт, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации за пределами Российской Федерации ;- свидетельство о рождении гражданина Российской Федерации (для граждан Российской Федерации в возрасте до 14 лет);- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта гражданина Российской Федерации; | копия, заверенная Претендентом |
| 3 | **для** **нерезидентов РФ**  - **документ удостоверяющий личность, Миграционная карта, Виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ**Для иностранных граждан документом удостоверяющими личность является: паспорт иностранного гражданина; Нерезидент дополнительно предоставляет (кроме нерезидентов из Республики Беларусь)\*: - данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации. - данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания).\*Сведения устанавливаются в отношении иностранных лиц , находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации | копия, заверенная Претендентом |
| 4 | **для лиц без гражданства - Миграционная карта, Виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ**для лиц без гражданства документом удостоверяющим личность является:- документ, выданный иностранным государством и признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства;- разрешение на временное проживание, вид на жительство;- документ, удостоверяющий личность лица, не имеющего действительного документа, удостоверяющего личность, на период рассмотрения заявления о признании гражданином Российской Федерации или о приеме в гражданство Российской Федерации;- удостоверение беженца, свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории Российской Федерации по существу; У клиентов нерезидентов в обязательном запрашивается (кроме нерезидентов из Республики Беларусь) Лицо без гражданства дополнительно предоставляет\*- данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации. \*Сведения устанавливаются в отношении лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них миграционной карты предусмотрена законодательством Российской Федерации .- данные документа, подтверждающего право лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации\*\*: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания).\*\*Сведения устанавливаются в отношении лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации. - иные документы, признаваемые документами, удостоверяющими личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, и документами, удостоверяющими личность лиц без гражданства в соответствии с законодательством Российской Федерации и международным договором Российской Федерации. | копия, заверенная Претендентом |
| 5 | нотариально заверенное согласие супруга(и) на сделку (-и) | нотариально заверенная копия  |
| 6 | Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ** **(необходимо также предоставление документов из перечня для физического лица)** |
| **№** | **Наименование документа** | **Формат документа для Банка** |
| 1 | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный Претендентом |
| 2 | Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал |
| 3 | Свидетельство о внесении в ЕГРИП записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01.01.2004 года | нотариально заверенная копия  |
| 4 | документ удостоверяющий личность для ИП и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)) | копия, заверенная Претендентом |

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки Прав (требований), соглашений о предоставлении опционов, которые заключаются в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**Для резидентов РФ:**

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,**

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В случае, если Претендент является нерезидентом РФ, Претендент перечисляет Организатору торгов единым платежом сумму Задатка и комиссии за осуществление валютного контроля, взимаемой кредитной организацией (далее - «Комиссия»).

**Размер Комиссии составляет:**

**- в случае если сумма Задатка не превышает 40 000 000 рублей (включительно) - 0,25 % от указанной суммы Задатка;**

**- в случае если сумма Задатка превышает 40 000 000 рублей - 1666 долларов США по курсу ЦБ РФ на день перечисления.**

**В случае наступления оснований для возврата и удержания Задатка, предусмотренных п.п. 6,7 Договора о задатке, сумма денежных средств в размере Комиссии остается на расчетном счете Оператора электронной площадки в качестве компенсации расходов и возврату не подлежит.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе, а также внесения и блокирования денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве Задатка на участие в аукционе.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Сумма денежных средств, перечисляемая Организатору торгов в качестве задатка, считается уплаченной в качестве задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Претендента.

Фактом внесения и блокирования денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве Задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Условия и порядок оплаты задатка определяются в соответствии с Регламентом о порядке работы с денежными средствами.

Задаток победителя торгов обеспечивает заключение Договора уступки прав (требований), Опциона колл и Опциона пут и является обеспечительным платежом по Договору уступки прав (требований).

В случае признания аукциона состоявшимся задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона/участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, перечисленный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене (в случае заключения победителем аукциона Опциона Колл, Опциона Пут, Договора уступки прав (требований)), возвращается не позднее 8 (восьми) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается в следующем порядке:

- Претендентам (за исключением единственного участника/участника аукциона, который подал заявку на участие в аукционе первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в аукционе (в случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе единственного участника/не совершения никем из участников аукциона предложений по цене)), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона (подписания протокола признания аукциона несостоявшимся);

- Претенденту - единственному участнику/участнику аукциона, который подал заявку на участие в аукционе первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в аукционе (в случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе единственного участника/не совершения никем из участников аукциона предложений по цене) задаток не возвращается. Организатор торгов перечисляет сумму задатка в Банк «ТРАСТ» (ПАО).

Для участия в аукционе по Лоту Претендент может подать только одну заявку.

**Заявка на участие в аукционе не может быть отозвана до окончания срока приема заявок, за исключением случая отзыва заявки в целях внесения изменения в нее. При этом новая заявка должна быть подана до окончания срока приема заявок, в противном случае отозванная ранее заявка будет признана действительной.**

**Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и настоящим информационным сообщением о проведении аукциона и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и настоящем информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны (в том числе Претендентом не предоставлен документ, содержащий информацию о раскрытии структуры собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления);
3. поступление обеспечения для участия в торгах на счет, указанный в настоящем информационном сообщении в соответствии с условиями договора о задатке, не подтверждено на дату определения Участников торгов;
4. Претендент не прошёл прошедшие проверку Блока безопасности Банка «ТРАСТ» (ПАО), проверку Банком «ТРАСТ» (ПАО) правоспособности и полномочий представителя, а также не предоставил надлежащие корпоративные одобрения органов управления на совершение планируемой сделки;
5. Претендент является лицом недружественного государства, поименованного в перечне, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 N 430-р.

 Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения аукциона на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наибольшую цену за Лот.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Опцион Колл, Опцион Пут, Договор уступки прав (требований) заключаются между Банком «ТРАСТ» (ПАО) и победителем аукциона в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерными формами, являющимися приложением к настоящему информационному сообщению, размещенными на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

Сумма задатка, внесенного победителем торгов на счет Организатора торгов, в полном объеме засчитывается в счет оплаты Обеспечительного платежа по Договору уступки прав (требований) в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований).

**Опцион Колл, Опцион Пут, Договор уступки прав (требований) могут заключаться с участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока для заключения Опциона Колл, Опциона Пут, Договора уступки прав (требований) с победителем торгов, по предложенной им цене, в случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения Опциона Колл, Опциона Пут, Договора уступки прав (требований). При этом, заключение Опциона Колл, Опциона Пут, Договора уступки прав (требований) для такого участника торгов является обязательным, в случае получения соответствующего уведомления от Банка «ТРАСТ» ПАО. Сумма задатка, внесенного указанным участником на счет Организатора торгов, в полном объеме засчитывается в счет оплаты Обеспечительного платежа по Договору уступки прав (требований) в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований).**

**В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника / по причине того, что ни один из участников торгов не сделал предложения по цене Лота, Банк «ТРАСТ» ПАО вправе заключить с единственным участником торгов / участником торгов, который первый подал заявку на участие в торгах, Опцион Колл, Опцион Пут, Договор уступки прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися, по предложенной им цене, но не ниже минимальной цены продажи Лота, или по минимальной цене продажи Лота (в случае отсутствия предложения о цене от участника) на условиях аукционной документации. При этом, заключение Опциона Колл, Опциона Пут, Договора уступки прав (требований) для единственного участника торгов / участника торгов, который первый подал заявку на участие в торгах, является обязательным, в случае получения соответствующего уведомления от Банка «ТРАСТ» ПАО. Сумма задатка, внесенного указанным участником на счет Организатора торгов, в полном объеме засчитывается в счет оплаты Обеспечительного платежа по Договору уступки прав (требований) в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований).**

**При уклонении или отказе победителя торгов / участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение по цене (в случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения Опциона Колл, Опциона Пут, Договора уступки прав (требований)) (в случае признания торгов состоявшимися) / единственного участника торгов / участника торгов, который первый подал заявку на участие в торгах (в случае признания торгов несостоявшимися) от заключения Опциона Колл, Опциона Пут, Договора уступки прав (требований) на срок более чем 5 (пять) рабочих дней дня с момента подведения итогов торгов (с даты окончания срока для заключения договоров по итогам торгов с победителем – для участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене), указанный участник торгов утрачивает право на заключение Опциона Колл, Опциона Пут, Договора уступки прав (требований), задаток ему не возвращается.**

**Условия оплаты по Договору уступки Прав (требований):**

Цена договора уступки прав (требований) будет состоять из:

1. Фиксированной цены прав (требований), которая определяется по итогам торгов;

2. Отложенной цены прав (требований) – суммы в размере 50 % денежных средств, взысканных по вступившему в законную силу судебному акту с контролирующих лиц АО «РоузХилл» (в т.ч. АО «БОХЗ» (ОГРН 1025000507377) и прочих), ООО «Цветочный экспресс» (ОГРН 5117746066500) (далее – КДЛ), и фактически полученных в результате привлечения КДЛ к субсидиарной ответственности и к гражданско-правовой ответственности по возмещению убытков, в том числе в случае поступления денежных средств в результате продажи требования к контролирующему должника лицу на торгах в процедуре банкротства должника по правилам п. 2 ст. 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве), Цессионарием и/или третьим лицом, приобретшим у Цессионария права (требования) и/или требования к КДЛ.

В дату подписания Договора уступки прав (требований) Цессионарий обязан перечислить Цеденту обеспечительный платеж в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств по оплате фиксированной цены прав (требований) в размере 153 300 000 (сто пятьдесят три миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек (далее – «Обеспечительный платеж»). В качестве оплаты Обеспечительного платежа засчитывается сумма задатка, уплаченная Цессионарием для участия в торгах.

Оставшаяся часть фиксированной цены прав (требований) уплачивается Цессионарием в течение 10 (десять) календарных дней с даты заключения Договора уступки прав (требований).

В дату зачисления оставшейся части фиксированной цены прав (требований) в полном размере, сумма Обеспечительного платежа засчитывается в счет оплаты Фиксированной цены прав (требований).

Отложенная цена прав (требований) уплачивается Цессионарием в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента фактического получения в результате привлечения КДЛ к субсидиарной ответственности и к гражданско-правовой ответственности по возмещению убытков денежных средств Цессионарием и/или третьим лицом, приобретшим у Цессионария права (требования) и/или требования к КДЛ.

**Момент перехода прав (требований) по Договору уступки прав (требований):** права (требования) переходят от Банка «ТРАСТ» (ПАО) к Цессионарию по Акту приема-передачи прав в дату наступления последнего из следующих событий:

а) оплата Цессионарием в полном объеме Фиксированной цены Договора уступки прав (требований),

б) выдача Цессионарием Банку «ТРАСТ» (ПАО) безотзывной нотариально удостоверенной доверенности с полномочиями по совершению любых действий (мероприятий), направленных на привлечение контролирующих лиц АО «РоузХилл» (в т.ч. АО «БОХЗ» (ОГРН 1025000507377) и прочих), ООО «Цветочный экспресс» (ОГРН 5117746066500) к субсидиарной ответственности по обязательствам АО «РоузХилл», ООО «Цветочный экспресс» и к гражданско-правовой ответственности по возмещению убытков, включая полномочия по выбору способа распоряжения правами требования к КДЛ в деле о банкротстве АО «РоузХилл» (дело №А23-1817/2020), ООО «Цветочный экспресс» (дело №А40-40162/2021),

в) выдача Цессионарием Цеденту доверенности с правом отзыва (простой доверенности) на совершение вышеуказанных действий (мероприятий),

г) заключение по результатам торгов Банком «ТРАСТ» (ПАО) и Цессионарием Опциона колл и Опциона пут.

В дату наступления последнего события, указанного в предыдущих пунктах (а-г) Банк «ТРАСТ» (ПАО) и Цессионарий подписывают Акт приема-передачи прав. Дата подписания Акта приема-передачи прав считается датой перехода прав (требований).

**Соглашение на предоставление опциона на заключение договора купли-продажи акций (Опцион Колл):**

Плата за предоставление Опциона Колл не взимается.

Покупателю предоставляется Опцион Колл, согласно которому Покупатель вправе по своему собственному усмотрению посредством акцепта в простой письменной форме безотзывной оферты Банка «ТРАСТ» (ПАО) (Продавца), включенной в Опцион Колл, потребовать у Продавца заключения договора купли-продажи указанных ниже объектов гражданского оборота по цене и на условиях, определенных в Опционе Колл, а Продавец обязан продать:

- 50 (пятьдесят) штук акций обыкновенных именных бездокументарных; эмитент:
АО «РоузХилл» (ОГРН 1046142005249); номинальная стоимость 1 ЦБ – 650 100 (шестьсот пятьдесят тысяч сто) рублей; общая номинальная стоимость: 32 505 000 (тридцать два миллиона пятьсот пять тысяч) рублей; место учета ценных бумаг: АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757). Общая стоимость Акций составляет 1 (Один) рубль из расчета 0,02 (ноль 02/100) рублей за 1 Акцию.

Договор купли-продажи заключается путем акцепта Покупателем в простой письменной форме безотзывной оферты (далее – Акцепт Покупателя).

Акцепт Покупателя порождает правовое последствие в виде заключения договора купли-продажи Акций.

Срок для совершения Акцепта Покупателя в рамках Опциона Колл: в любой момент по усмотрению Покупателя в течение 300 (триста) календарных дней с даты подписания Опциона Колл, но в любом случае после выполнения условий:

а) заключение Продавцом и Покупателем Договора уступки прав (требований) и исполнение в полном объеме обязательств по Фиксированной оплате по договору уступки прав (требований);

б) заключение Продавцом и Покупателем Опциона Пут.

В случае, если Акцепт Продавца по Опциону Пут, будет совершен ранее Акцепта Покупателя по Опциону Колл, Опцион Колл прекращает свое действие.

**Соглашение на предоставление опциона на заключение договора купли-продажи акций (Опцион Пут).**

Плата за предоставление Опциона Пут не взимается.

Продавцу предоставляется Опцион Пут, согласно которому Продавец посредством акцепта в простой письменной форме безотзывной оферты имеет право потребовать у Покупателя совершить выкуп у Продавца указанных ниже объектов гражданского оборота по цене и на условиях, определенных в Опционе Пут:

 - 50 (пятьдесят штук акций обыкновенных именных бездокументарных; эмитент:
АО «РоузХилл» (ОГРН 1046142005249); номинальная стоимость 1 ЦБ – 650 100 (шестьсот пятьдесят тысяч сто) рублей; общая номинальная стоимость: 32 505 000 (тридцать два миллиона пятьсот пять тысяч) рублей; место учета ценных бумаг: АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757).

Общая стоимость Акций составляет 1 (Один) рубль из расчета 0,02 (ноль 02/100) рублей за 1 Акцию.

Договор купли-продажи заключается путем акцепта Продавцом в простой письменной форме безотзывной оферты Покупателя, включенной в Опцион Пут (далее – Акцепт Продавца).

Акцепт Продавца включает в себя заключение договора купли-продажи Акций.

Срок для совершения Акцепта Продавца в рамках Опциона Пут: в любой момент по усмотрению Продавца в течение 35 (тридцать пять) календарных дней после даты окончания действия Опциона Колл или приобретения Покупателем у иных лиц 50 % акций АО «РоузХилл» (ОГРН 1046142005249) в период действия Опциона Колл, в любом случае после заключения Продавцом и Покупателем Договора уступки прав (требований) и исполнения в полном объеме обязательств по Фиксированной оплате по Договору уступки прав (требований).

В случае, если Акцепт Покупателя по Опциону Колл, совершен ранее Акцепта Продавца по Опциону Пут, Опцион Пут прекращает свое действие.

В случае использования Банком «ТРАСТ» (ПАО) права на односторонний отказ от Договора уступки прав (требований) по основанию неисполнения Цессионарием обязательств по оплате Фиксированной цены Договора уступки прав (требований), сумма Обеспечительного платежа не подлежит возврату.

Для заключения договоров по итогам торгов победитель должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в Банк «Траст» (ПАО) по адресу: г. Москва, Можайский вал д. 8 Д.

Неявка победителя аукциона по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договоров по итогам торгов в установленный срок, рассматривается как отказ победителя аукциона от заключения договоров по итогам торгов.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения Опциона Колл, Опциона Пут, Договора уступки прав (требований) на более чем 5 (пять) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, победитель торгов утрачивает право на заключение указанных опционов и договора, задаток ему не возвращается.

Банк «ТРАСТ» (ПАО) вправе принять решение о внесении изменений в документацию о проведении аукциона в срок не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе (в части внесения изменений в условия сделки и условия проведения аукциона) и в срок не позднее, чем до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе (в части исправления технических ошибок).

Организатор торгов по указанию Банка «ТРАСТ» (ПАО) вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за 3 (Три) дня до наступления даты их проведения.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

**1. не поступило ни одной заявки на участие в аукционе;**

**2. ни один Претендент не допущен к участию в аукционе;**

**3. ни один из участников не сделал предложение о цене;**

**4. к участию в аукционе допущен один участник.**

1. К лицам недружественных государств относятся:

- иностранные лица, имеющие регистрацию и/или гражданство и/или ведущие хозяйственную деятельность в недружественном государстве;

- лица, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации и/или гражданства или места ведения ими хозяйственной деятельности.

К лицам недружественных государств не относятся:

- специальные иностранные лица, то есть находящиеся под контролем российских юридических или физических лиц (конечными бенефициарами являются РФ, российские юридические лица или физические лица), в том числе в случае если этот контроль осуществляется через иностранные юридические лица, связанные с такими иностранными государствами, и информация о контроле над ними раскрыта этими российскими юридическими или физическими лицами налоговым органам РФ в соответствии с требованиями законодательства РФ;

- лица, которые находятся под контролем юридических лиц или физических лиц, личным законом которых является право иностранного государства, не относящегося к недружественным государствам, при условии, что такой контроль установлен до 1 марта 2022 г.;

- лица, которые находятся под контролем иностранного государства, не относящегося к недружественным, при условии, что такой контроль установлен до 1 марта 2022 г. [↑](#footnote-ref-2)