**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, krasnodar@auction-house.ru) (далее - **Организатор торгов, Оператор электронной площадки**), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт интеграция»** (ООО «Эксперт интеграция», ИНН 1516621765, ОГРН 1101516000629, адрес: 362020, Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, проспект Коста, д.240 корп. А) (далее - **Должник**), в лице **конкурсного управляющего Сунгурова Руслана Цахаевича** (ИНН 056211198401, СНИЛС 078-319-279 99, рег. номер в реестре 18315, 8-925-114-88-05, [r.sungurov1@yandex.ru](mailto:r.sungurov1@yandex.ru), 367013, г. Махачкала, а/я 68), участника Ассоциации арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания от 26.10.2021 по делу № А61-3956/20 (далее – **Конкурсный управляющий**), сообщает о проведении с **00:00 02.05.2023 по 13.07.2023 00:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: lot-online.ru (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – торги ППП) открытых по составу участников и форме представления предложений о цене. Оператор электронной площадки (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Объект 1.** Здание, наименование: гараж, назначение: нежилое, общей площадью 66 кв.м., кадастровый номер: 15:09:0321002:651, количество этажей: 2, в том числе подземный 1, расположенное по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, пр-кт Коста, д.7, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 15-15-01/198/2013-359 от 20.12.2013.

**Объект 2.** Здание, наименование: сарай, назначение: нежилое, общей площадью 73.2 кв.м., кадастровый номер: 15:09:0032401:1514; количество этажей: 1, в том числе подземных 1, расположенное по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, пр-кт Коста, д.7, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 15-15-01/198/2013-357 от 20.12.2013.

**Объект 3.** Здание, наименование: котельная, назначение: нежилое, общей площадью 103,5 кв.м., кадастровый номер: 15:09:0032401:1513, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, расположенное по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, пр-кт Коста, д.7, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 15-15-01/198/2013-358 от 20.12.2013.

**Объект 4.** Здание, наименование: Нежилое здание (Литер А), назначение: нежилое, общей площадью: 997.9 кв.м., кадастровый номер: 15:09:0032401:1481, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, расположенное по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, пр-кт Коста, д.7, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 15-15-09/077/2012-283 от 10.09.2012.

Ограничения (обременения) Объекта 4: ипотека в пользу АКБ «БРР» (ОАО), ИНН: 1500000240, запись государственной регистрации: № 15-15-09/101/2012-037 от 01.12.2012.

**Объект 5.** Здание, наименование: Нежилое здание (Литер Б), назначение: нежилое, общей площадью: 72.5 кв.м., кадастровый номер: 15:09:0032401:1479, количество этажей: 1, расположенное по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, пр-кт Коста, д.7, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 15-15-09/077/2012-284 от 10.09.2012.

Ограничения (обременения) Объекта 5: ипотека в пользу АКБ «БРР» (ОАО), ИНН: 1500000240, запись государственной регистрации: № 15-15-09/101/2012-037 от 01.12.2012.

**Объект 6.** Здание, наименование: Нежилое здание (Литер П), назначение: нежилое, общей площадью 209,4 кв.м., кадастровый номер: 15:09:0321002:653, количество этажей: 1, расположенное по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, пр-кт Коста, д.7, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 15-15-09/077/2012-285 от 10.09.2012.

Ограничения (обременения) Объекта 6: ипотека в пользу АКБ «БРР» (ОАО), ИНН: 1500000240, запись государственной регистрации: № 15-15-09/101/2012-037 от 01.12.2012.

**Конкурсный управляющий уведомляет:**

Земельный участок по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, пр-кт Коста, д.7, площадью 6293 кв.м., с кадастровым номером 15:09:0321002:574, на котором расположены вышеуказанные Объект 1 - Объект 6, находится в собственности Российской Федерации (далее – Земельный участок).

Решением Арбитражного суда Республики Северная Осетия – Алания от 14.11.2018 по делу № А61-5696/2018 договор аренды от 15.03.2013 № 7/Фза, заключенный между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РСО-Алания (ИНН 1516620419) и ООО «Эксперт интеграция» (ИНН 1516621765) в отношении Земельного участка, расторгнут.

**Начальная цена Лота – 8 097 300 (восемь миллионов девяносто семь тысяч триста) рублей 00 копеек (НДС не облагается)** и состоит из:

- начальной цены имущества, находящегося в залоге АКБ «БРР» (ОАО) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» – **6 806 519 (шесть миллионов восемьсот шесть тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 10 копеек (НДС не облагается);**

**-** начальной цены имущества, свободного от обременений (в виде залога в пользу АКБ «БРР» (ОАО) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов») **– 1 290 780 (один миллион двести девяносто тысяч семьсот восемьдесят) рублей, 90 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения Лота, в рабочие дни с 09:00 до 18:00, по предварительному согласованию с Конкурсным управляющим (телефон: 8-925-114-88-05, адрес электронной почты: [r.sungurov1@yandex.ru](mailto:r.sungurov1@yandex.ru)).

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru).

Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором с **00:00 02.05.2023**. Прием заявок на участие в торгах ППП и задатков прекращается за 1 (один) день до даты окончания периода понижения цены Лота в 14:00 (мск). При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя торгов ППП в последний день соответствующего периода действия цены продажи Лота. В случае, если последний день периода выпадает на нерабочий день, Организатор торгов определяет победителя торгов ППП не позднее 18:00 (мск) первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены Лота.

Начальная цена продажи Лота на соответствующих периодов устанавливается следующая:

1. с 00:00 02.05.2023 по 08.06.2023 00:00 – 8 097 300,00 руб. (в размере начальной цены продажи Лота);
2. с 00:00 08.06.2023 по 15.06.2023 00:00 – 7 530 489,00 руб. (в размере 93% от начальной цены продажи Лота);
3. с 00:00 15.06.2023 по 22.06.2023 00:00 – 6 963 678,00 руб. (в размере 86% от начальной цены продажи Лота);
4. с 00:00 22.06.2023 по 29.06.2023 00:00 – 6 396 867,00 руб. (в размере 79% от начальной цены продажи Лота);
5. с 00:00 29.06.2023 по 06.07.2023 00:00 – 5 830 056,00 руб. (в размере 72% от начальной цены продажи Лота);
6. с 00:00 06.07.2023 по 13.07.2023 00:00 – 5 263 245,00 руб. (в размере 65% от начальной цены продажи Лота);

Действие начальной цены - 37 календарных дней (1 период), с последующим снижением каждые 7 календарных дней на 7 %, количество периодов торгов ППП – 6.

Для участия в торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке, форма которого размещена на ЭП. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: **получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):** **р/с 40702810355000036459 в** **Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** В назначении платежа необходимо указывать: **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде.

**Задаток - 10 % от начальной цены Лота на периоде.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов ППП. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора.

Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве задатка, в том числе сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Заявителем на счет Оператора определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий; е) предложение о цене имущества.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Не поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в торгах ППП, признаются участниками торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем признается** Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по Лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ППП Финансовый управляющий направляет победителю торгов ППП предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта соответствующего договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней со дня получения Победителем указанного предложения с проектом договора купли-продажи от Конкурсного управляющего. Не подписание договора в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Оплата цены Имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40702810960320001104 (специальный (залоговый) счет), 40702810060320017632 (основной счет) в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810907020000615, БИК 040702615.