**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, контакты: 8(800)777-57-57, shakaya@auction-house.ru) (Организатор торгов, далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с **АО «Тракт»** (ИНН 1655238415, ОГРН 1121690010914; адрес: 422647, Республика Татарстан, Рыбно-Слободский район, с. Масловка, ул. Пролетарская, д. 119А, каб. 2) именуемое в дальнейшем «Должник», **в лице конкурсного управляющего Синеокого Станислава Борисовича** (ИНН 690210713749, СНИЛС 002-515-513 89, рег.номер: 7690, адрес для направления корреспонденции: 170100, г. Тверь, ОПС-100, а/я 276, e:mail: sineokiy@bk.ru) – член Ассоциации МСОПАУ (ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878, адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1), действующего на основании постановления Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 24.04.2023г. по делу А65-3982/2021 (далее – КУ), сообщает о проведении **21.04.2023г. в 12:00** (время МСК) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет - www.lot-online.ru (далее – ЭП), **первого аукциона,** открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).

Продаже на Торгах подлежит (указана начальная цена для первого аукциона):

**Лот №1** - **27 800 000,00 руб.:** Здание, назначение: жилое, наименование: объект индивидуального жилищного строительства, кадастровый №16:34:150103:603, площадь 1 236,9 кв.м., количество этажей: 3, в т.ч. подземных 2, адрес: Республика Татарстан, р-н Рыбно-Слободский, с. Масловка, ул. Пролетарская, д. 119А. Земельный участок, кадастровый №16:34:150103:317, площадь 2 365 +/- 0,7 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: спортивная площадка. Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Масловское сельское поселение, с. Масловка, ул. Пролетарская, з/у 119А. Помимо здания с кадастровым №16:34:150103:603 на земельном участке расположен объект с кадастровым №16:34:000000:1726.

**Лот №2** - **650 000,00 руб.:** Земельный участок, кадастровый №16:34:150103:281, площадь 840,96 +/- 8,41 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: спортивная площадка. Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Масловское сельское поселение, с. Масловка, ул. Пролетарская, з/у 121 А. На земельном участке расположены объекты с кадастровыми №16:34:000000:1726, №16:34:150103:424, №16:34:150103:568 (погашен), №16:34:150103:569 (погашен).

**Ограничения и обременения Лотов: залог в пользу АО «Булгар Банк».**

Сведения по объектам недвижимости указаны согласно предоставленным выпискам из ЕГРН.

**Начало приема заявок на участие в Торгах** **13.03.2023г. с 10:00 по 17.04.2023г. до 10:00** (время МСК), оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае признания Торгов, назначенных на **21.04.2023г.**, несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших заявок, то **21.06.2023г. в 12:00** (время МСК) на ЭП будут проведены **повторные Торги** со снижением начальной цены лота на 10%. **Срок приема заявок на участие в повторных Торгах** **10.05.2023г. с 10:00 по 15.06.2023г. до 10:00** (время МСК). Шаг аукциона - 5% от начальной цены Лота на соответствующих Торгах. Задаток для участия в Торгах - 20% от начальной цены Лота на соответствующих Торгах.

К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявитель для участия в Торгах представляет Оператору заявку на участие в Торгах. Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, местонахождение, почтовый адрес (для юр. лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, КУ (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ (ликвидатора), предложение о цене Лота. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям, п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве. Лицо, подавшее заявку на участие в торгах, подтверждает, что ознакомлено с составом Лота, являющимся предметом торгов и претензий к состоянию и документации Лота не имеет.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка (далее – Договор о задатке). Заявитель обязан, в соответствии с Договором о задатке, внести задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора ЭП. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «РАД» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников. *Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с... Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».* Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного Договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП Договора о задатке.

С проектом договора купли-продажи (далее - Договор), заключаемого по итогам Торгов, и Договором о задатке можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. ОТ рассматривает предоставленные Заявителями заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет в срок, установленный в сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах.

Непоступление задатка, или поступление задатка по истечении срока, установленного в сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Победитель Торгов (далее – Победитель) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота. Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем Торгов.

КУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора.

Победитель обязан уплатить продавцу, в течение 30 дней с даты заключения Договора, определенную на Торгах цену продажи Лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: *получатель – АО «Тракт» ИНН 1655238415, р/с 40702810262000001802, к/с 30101810600000000603, Отделение «Банк Татарстан» №8610 ПАО Сбербанк, БИК 049205603.* В назначении платежа необходимо указать реквизиты Договора, номер Лота и дату проведения Торгов.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися. ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 дня до даты подведения итогов Торгов.

Ознакомление с Лотами производится по предварительному согласованию по тел. 8(910)531-51-50 Синеокий Станислав Борисович. Ознакомление с документами в отношении реализуемого имущества производится ОТ: Шакая Леван тел. 8(920)051-08-41, 8(843)5000-320 kazan@auction-house.ru; Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.