Договор о задатке №\_\_\_\_

(договор присоединения)

**Общество с ограниченной ответственностью «Грант Консалт»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»,** в лице генерального директора Тяжлова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава и на основании договора оказания услуг по организации торгов заключенного с конкурсным управляющим должника **ООО «Сфера» (**ИНН 7816502791 , ОГРН 1109847033801 , юр. адрес: Санкт-Петербург, Гаражный пр-д, д. 1 лит. а) Александровым Святославом Игоревичем (ИНН 780422118064 , СНИЛС 072-498-223-83), действующий на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.06.2021 г. по делу №А56-33434/2021, с одной стороны и

**претендент** на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах посредством публичного предложения **назначенных с 05 мая 2023 г.** на электронной торговой площадке АО «РАД», на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.lot-online.ru, в сети Интернет по продаже на торгах в форме аукциона следующего имущества (далее – Имущество, Лот):

Лот №1 . Жилое помещение – квартира, общей площадью 83,5 кв. м, кадастровый номер 47:07:0713002:6643, расположенная по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Мистолово, проспект Средний, д. 24, кв. 2. Нач. цена 6 040 307,50 руб.;

Лот №2 . Жилое помещение – квартира, общей площадью 83,3 кв. м, кадастровый номер 47:07:0713002:6644, расположенная по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Мистолово, проспект Средний, д. 24, кв. 3. Нач. цена 6 028 699,06 руб.;

Лот №3 . Жилое помещение – квартира, общей площадью 83,5 кв. м, кадастровый номер 47:07:0713002:6733, расположенная по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Мистолово, проспект Средний, д. 22, кв. 1. Нач. цена 6 040 307,50 руб.;

Лот №4 . Жилое помещение – квартира, общей площадью 103,7 кв. м, кадастровый номер 47:07:0713002:6744, расположенная по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Мистолово, проспект Средний, д. 20, кв. 1. Нач. цена 7 207 010,73 руб.;

Лот №5 . Жилое помещение – квартира, общей площадью 84,0 кв. м, кадастровый номер 47:07:0713002:6745, расположенная по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Мистолово, проспект Средний, д. 20, кв. 2. Нач. цена 6 068 548,08 руб.;

Лот №6 . Жилое помещение – квартира, общей площадью 84,5 кв. м, кадастровый номер 47:07:0713002:6763, расположенная по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Мистолово, проспект Средний, д. 40, кв. 3. Нач. цена 6 096 694,27 руб.;

Лот №7 . Жилое помещение – квартира, общей площадью 84,2 кв. м, кадастровый номер 47:07:0713002:6764, расположенная по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Мистолово, проспект Средний, д. 40, кв. 4. Нач. цена 6 079 383,81 руб.

Лот №8 . Жилое помещение – квартира, общей площадью 83,5 кв. м, кадастровый номер 47:07:0713002:6778, расположенная по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Мистолово, проспект Средний, д. 28, кв. 2. Нач. цена 6 040 307,50 руб.;

Лот №9 . Жилое помещение – квартира, общей площадью 83,8 кв. м, кадастровый номер 47:07:0713002:6780, расположенная по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Мистолово, проспект Средний, д. 28, кв. 4. Нач. цена 6 056 975,67 руб.; перечисляет денежные средства в размере 10 (десять) % от начальной цены Лота (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

**Получатель - ООО «Грант Консалт», ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737, КПП 781101001. Расч. счет №40702810832130002974 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000786, БИК 044030786.**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в сообщении о проведении торгов**.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

**4. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.**

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается (Задаток перечисляется непосредственно Претендентом).

7. Расходы на совершение банковских операций по возврату задатков претендентам возлагаются на этих претендентов.

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора, подлежащего заключению по итогам торгов, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемого по итогам торгов.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов, подтверждает, что ознакомлен с существенными характеристиками Имущества.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  **ООО «Грант Консалт»**  ОГРН 1137847150737, ИНН 7811548827,  192289, город Санкт-Петербург, Гаражный проезд, дом 3 литер а, помещение 5н кабинет 2, тел. 89602358628  КПП 781101001.  Расч. счет №40702810832130002974 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000786, БИК 044030786 |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Тяжлов Д.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_