**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

**проект**

г. Оренбург «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Финансовый управляющий Сыровацкого Владимира Сергеевича Горбунов Вячеслав Александрович действующий на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области №А47-15549/2021 от 25.04.2022г., именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить по итогам открытых торгов по продаже имущества должника Сыровацкого В.С., следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Имущество ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил за общую сумму **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** без НДС**.** ПОКУПАТЕЛЬ в качестве оплаты обязуется выплатить ПРОДАВЦУ денежную сумму (за вычетом ранее оплаченного задатка) в размере \_\_\_\_\_в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.ПРОДАВЕЦ несет ответственность перед ПОКУПАТЕЛЕМ в пределах суммы договора.ПОКУПАТЕЛЬ обязуется перечислить денежные средства в счёт оплаты Имущества на расчётный счёт организатора торгов по следующим реквизитам: Сыровацкий Владимир Сергеевич, ИНН 561004006470, р/сч 40817810320060005282 в ПАО «НИКО-БАНК», корр/сч 30101810400000000814, БИК 045354814.

3. ПРОДАВЕЦ гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ что продаваемые доли до заключения настоящего договора никому не проданы, не заложены, в споре и под арестом не находятся и свободны от прав и притязаний третьих лиц.

4. Настоящий договор подлежит регистрации у нотариуса в городе Оренбурге.

5. Все расходы, связанные с составлением и регистрацией настоящего договора купли-продажи в том числе у нотариуса города Оренбурга несет ПОКУПАТЕЛЬ.

6.В случае просрочки ПОКУПАТЕЛЕМ оплаты, Продавец в одностороннем порядке расторгает договор, уведомив об этом ПОКУПАТЕЛЯ. Оплаченный ранее ПОКУПАТЕЛЕМ задаток при этом не возвращается.

7. Споры сторон по настоящему договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Оренбургской области.

8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у ПРОДАВЦА, другой – у ПОКУПАТЕЛЯ, третий у нотариуса города Оренбурга. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть и подписываются представителями сторон.

9. **ПОДПИСИ СТОРОН:**

ПРОДАВЕЦ: Финансовый управляющий Сыровацкого В.С. (ИНН 561004006470, г.Оренбург, ул.Чкалова, д.46, кв.293).

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Горбунов

**ПОКУПАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_