

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2022, поступившего на рассмотрение 14.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.09.2022г. № КУВИ-001/2022-160334884			
Кадастровый номер:	55:20:131103:1396		
Номер кадастрового квартала:	55:20:131103		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8500 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с Надеждино, ул Березовая, д 17А.		
Площадь, м2:	762264 +/- 7639		
Кадастровая стоимость, руб:	2721282.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	55:36:000000:154239		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.		
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.09.2022г. № КУВИ-001/2022-160334884			
Кадастровый номер:		55:20:131103:1396	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГражилстрой", ИНН: 8602074597
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55-55/024-55/205/002/2016-46/1 15.01.2016 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	09.09.2021 05:37:49
		номер государственной регистрации:	55:20:131103:1396-55/092/2021-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.09.2021 по срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 310334608/5505, выдан 08.09.2021, ОСП по Центральному АО № 1 г. Омска
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
14.09.2022г. № КУВИ-001/2022-160334884			
Кадастровый номер:		55:20:131103:1396	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	25.01.2017 08:54:16	
	номер государственной регистрации:	55:20:131103:1396-55/001/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.01.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении имущества, выдан 20.01.2017, МРО по ОИП УФССП России по Омской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

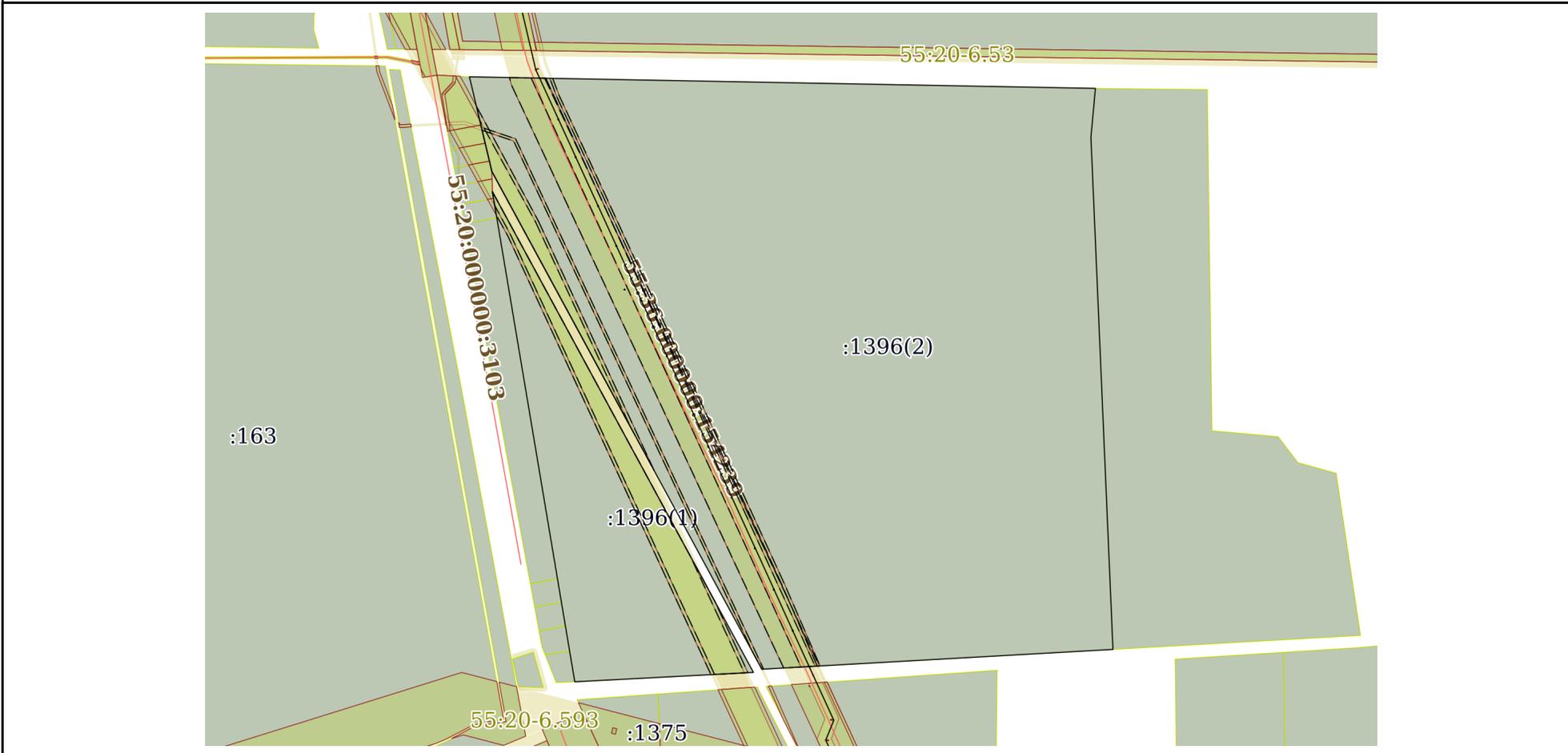
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.09.2022г. № КУВИ-001/2022-160334884			
Кадастровый номер:		55:20:131103:1396	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.