

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|--|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов отчёта: 10 |
| 21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44417844 | | | |
| Кадастровый номер: | 66:25:3401016:31 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 66:25:3401016 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.10.2006 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Верхняя Сысерть, пер. Почтовый, дом 1 | | |
| Площадь: | 437 +/- 15 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 548963.77 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 66:25:3401016:85 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | под объект торговли | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |

| Земельный участок | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов отчёта: 10 |
| 21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44417844 | | | |
| Кадастровый номер: | | 66:25:3401016:31 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2020; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации. | | |

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов отчёта: 10 |
| 21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44417844 | | | |
| Кадастровый номер: | | 66:25:3401016:31 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Публичное Акционерное Общество "Уральский Транспортный Банк", ИНН: 6608001305 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 66:25:3401016:31-66/134/2021-26 24.12.2021 16:23:05 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов отчёта: 10 |
| 21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44417844 | | | |
| Кадастровый номер: | | 66:25:3401016:31 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

Отчёт об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

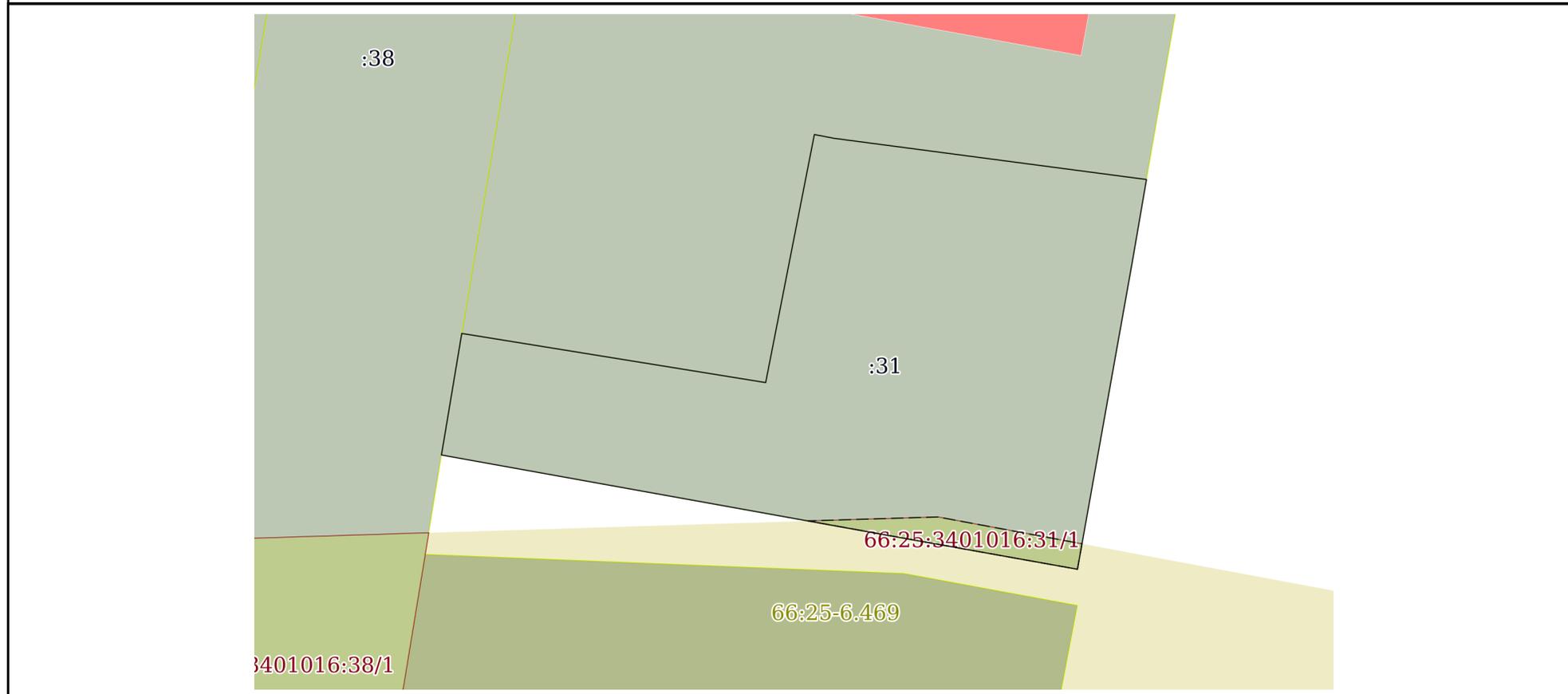
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов отчёта: 10 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44417844

Кадастровый номер: 66:25:3401016:31

План (чертеж, схема) земельного участка



| | | | |
|---------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: | | |
|---------------|-----------------------|--|--|

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов отчёта: 10 |
| 21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44417844 | | | |
| Кадастровый номер: | | 66:25:3401016:31 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 189°46.1' | 4.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 190°7.6' | 15.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 280°7.6' | 9.5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 280°11.9' | 23.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 9°33.6' | 0.96 | данные отсутствуют | 66:25:3401016:38 | Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом №35, кв. 16 |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 9°28.8' | 5.28 | данные отсутствуют | 66:25:3401016:38 | Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом №35, кв. 16 |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 99°10.7' | 15.61 | данные отсутствуют | 66:25:3401016:36 | Россия, Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, мкр. Сосновый Бор, д. 11А |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 11°7.0' | 12.81 | данные отсутствуют | 66:25:3401016:36 | Россия, Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, мкр. Сосновый Бор, д. 11А |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 100°58.3' | 1.0 | данные отсутствуют | 66:25:3401016:36 | Россия, Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, мкр. Сосновый Бор, д. 11А |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.1 | 97°30.4' | 16.0 | данные отсутствуют | 66:25:3401016:36 | Россия, Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, мкр. Сосновый Бор, д. 11А |

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов отчёта: 10 |
| 21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44417844 | | | |
| Кадастровый номер: | | 66:25:3401016:31 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК - 66, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 346593.56 | 1543400.54 | - | 0.2 |
| 2 | 346595.65 | 1543384.68 | - | 0.2 |
| 3 | 346595.84 | 1543383.7 | - | 0.2 |
| 4 | 346583.27 | 1543381.23 | - | 0.2 |
| 5 | 346585.76 | 1543365.82 | - | 0.2 |
| 6 | 346580.55 | 1543364.95 | - | 0.2 |
| 7 | 346579.6 | 1543364.79 | - | 0.2 |
| 8 | 346575.48 | 1543387.69 | - | 0.2 |
| 9 | 346573.81 | 1543397.04 | - | 0.2 |
| 10 | 346589.32 | 1543399.81 | - | 0.2 |
| 1 | 346593.56 | 1543400.54 | - | 0.2 |

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

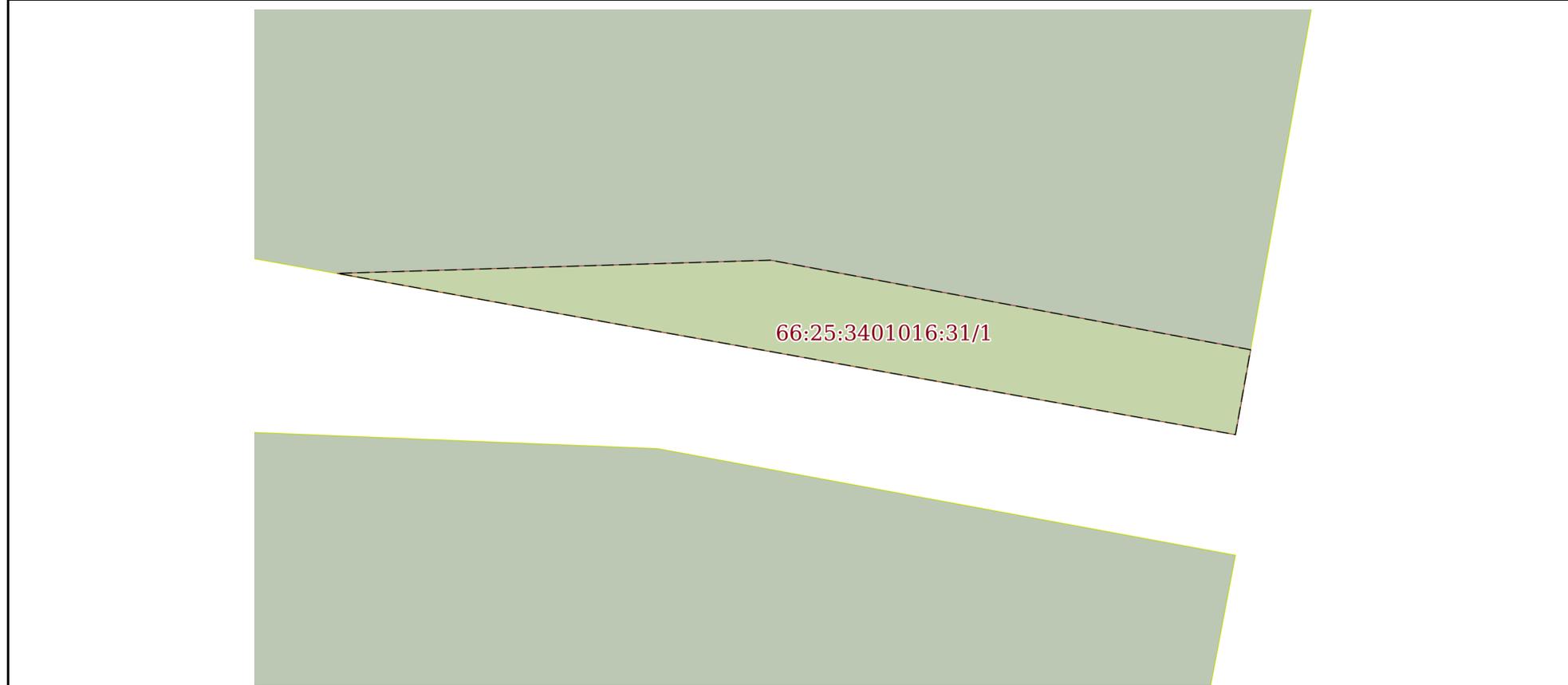
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов отчёта: 10 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44417844

Кадастровый номер: 66:25:3401016:31

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 66:25:3401016:31/1



| | | | |
|--------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:90 | Условные обозначения: | | |
|--------------|-----------------------|--|--|

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов отчёта: 10 |
| 21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44417844 | | | |
| Кадастровый номер: | | 66:25:3401016:31 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 66:25:3401016:31/1 | 14 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 66.25.2.423</p> |

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов отчёта: 10 |
| 21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44417844 | | | |
| Кадастровый номер: | | 66:25:3401016:31 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 66:25:3401016:31/1 | | | | |
| Система координат МСК - 66, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 346576.46 | 1543389.97 | - | 5 |
| 2 | 346576.26 | 1543383.38 | - | - |
| 3 | 346575.48 | 1543387.69 | - | 0.2 |
| 4 | 346573.81 | 1543397.04 | - | 0.2 |
| 5 | 346575.1 | 1543397.27 | - | - |
| 1 | 346576.46 | 1543389.97 | - | 5 |