ДОГОВОР

купли-продажи доли в уставном капитале

Общества с ограниченной ответственностью «ТрастАгро – Нива 4» №ХХХХХ

**Город Москва, ХХХХХХХ две тысячи двадцать третьего года**

**Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»**, сокращенное наименование: Банк «ТРАСТ» (ПАО), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7831001567, зарегистрировано 27 ноября 1995 года за номером 3279, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027800000480, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002: серия 78 № 003196049, дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 15 августа 2002 года, наименование регистрирующего органа: Управление Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Санкт-Петербургу, код причины постановки на учет (КПП): 773001001, место нахождения юридического лица: г. Москва, адрес юридического лица: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д. 8, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ, ХХХХХ года рождения, паспорт ХХХХХХ, выдан ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ, код подразделения ХХХХХХ, зарегистрированного по адресу: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ, действующего на основании [Устава/доверенности ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ], именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и

**ХХХХХХХ**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): ХХХХХХХ, зарегистрировано ХХХХХ года, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): ХХХХХХХ, код причины постановки на учет (КПП): ХХХХХХХ, место нахождения юридического лица: г. ХХХХХ, адрес юридического лица: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице генерального директора ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ, ХХХХХ года рождения, паспорт ХХХХХХ, выдан ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ, код подразделения ХХХХХХ, зарегистрированного по адресу: ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ, действующего на основании [Устава/доверенности ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ], именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны**», а каждый по отдельности «**Сторона**», действуя добровольно, полностью осознавая правовые последствия сделки, заключили настоящий договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ТрастАгро-Нива 4» (далее – «**Договор»**) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору, заключенному по результатам открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества **Продавца** по лоту №ХХХХ (заявка на проведение торгов №ХХХ; дата и время проведения торгов: ХХ.ХХ.2023г. ХХ:00:00 (далее по тексту – «**Торги**»), протокол о результатах электронного аукциона ХХХХ №б/н от ХХ.ХХ.2023 (далее по тексту – **«Протокол**»)), проведенного в порядке и на условиях, указанных в сообщении №б/н о проведении Торгов, опубликованном ХХ.ХХ.2023, **Продавец** обязуется передать **Покупателю**, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ТрастАгро-Нива 4», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6440042235, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1216400010661, дата государственной регистрации: 17.08.2021, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №22 по Саратовской области, код причины постановки на учет (КПП): 644001001, место нахождения юридического лица: 412309, Саратовская область, м.р-н Балашовский, г.п. город Балашов, ул. Советская, д. 188, этаж 1, помещ. 1 (далее – «**Общество**»), в размере 100 (сто) процентов уставного капитала (далее – «**Доля**»).
   2. Доля принадлежит **Продавцу** на праве собственности на основании:

* решения единственного учредителя от 5 августа 2021 года об учреждении Общества;
* решения единственного участника от 25 марта 2022 года,

что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, сформированной на сайте https://egrul.nalog.ru/index.html в дату удостоверения настоящего Договора.

* 1. Доля оплачена полностью, что подтверждается выпиской из Списка участников Общества от «ХХ» ХХХХХ 2023 года.
  2. Номинальная стоимость Доли составляет 2 047 365 000 (два миллиарда сорок семь милионов триста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, сформированной на сайте https://egrul.nalog.ru/index.html в дату удостоверения настоящего Договора.

1. **ЦЕНА ДОЛИ И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛЮ**
   1. Цена, подлежащая уплате **Покупателем** в пользу **Продавца** в качестве встречного представления за передачу прав собственности на Долю в рамках Договора составляет сумму в размере **ХХХХХХХХ** (ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ) рублей 00 копеек, определенной по итогам Торгов (далее – «**Цена Доли**»).
   2. **Покупатель** обязуется оплатить **Продавцу** Цену Доли в следующем порядке:
      1. первая часть Цены Доли в размере **ХХХХХХХХ** (ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ) рублей 00 копеек перечислена Покупателем ранее в качестве задатка (далее – «**Задаток**») на счет оператора торговой площадки для участия в открытом аукционе в электронной форме по продаже Доли (платежное поручение № ХХХ от «ХХ» ХХХХ 2023 года) и засчитывается в счет оплаты Цены Доли при оплате оставшейся части Цены Доли, как указано в подпункте ниже.
      2. оставшуюся часть Цены Доли в размере **ХХХХХХХ** (ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ) рублей 00 копеек Покупатель обязуется уплатить в дату подписания (нотариального удостоверения) Договора в порядке, предусмотренном п. 2.3 Договора, но до фактического совершения действий по нотариальному удостоверению Договора.
   3. Оплата оставшейся части Цены Доли осуществляется **Покупателем** путем перечисления соответствующей суммы денежных средств в безналичном порядке (банковским переводом) на счет **Продавца**, указанный в разделе 12 настоящего Договора.

Обязанность **Покупателя** по оплате Цены Доли, равно как и любых других платежей, обязанность уплатить которые возникает у **Покупателя** в соответствии с положениями настоящего Договора и в связи с Договором, считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет **Продавца**, указанный в разделе 12 Договора.

* 1. Нотариусом разъяснено Сторонам, что соглашение о Цене Доли является существенным условием настоящего Договора.
  2. Право собственности на Долю переходит к **Покупателю** с момента внесения записи о переходе права собственности на Долю в Единый государственный реестр юридических лиц.

Одновременно к **Покупателю** переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц, за исключением дополнительных прав и обязанностей **Продавца**, если такие имеются.

* 1. **Покупатель** принимает решение о заключении Договора на основании анализа документов о деятельности Общества, размещенных в составе аукционной документации, а также в составе Раскрытой информации (как этот термин определен ниже). **Покупатель** не имеет права ни при каких условиях
     1. подавать / инициировать какие-либо жалобы, заявления, претензии, иски или иные требования в любые судебные или государственные органы, а также иные организации в любой юрисдикции, направленные на оспаривание (признание недействительными) любых сделок, совершенных Обществом до даты перехода права собственности на Долю к **Покупателю** (далее – «**Прошлые Сделки**»), а также вести переговоры, содействовать, побуждать или стимулировать любое иное лицо совершать такие действия;
     2. требовать снижения Цены Доли в том числе, но не исключительно, по правилам ст. 475 ГК РФ, а также в связи с совершением Обществом любых выплат (включая перечисления Обществом денежных средств третьим лицам и/или **Продавцу**, по любым основаниям), в том числе за период с даты публикации извещения о торгах по дату (включительно) перехода права собственности на Долю к **Покупателю** (далее – «**Выплаты**»).
  2. Заключая Договор, **Покупатель** подтверждает, что в этом случае предъявление **Покупателем** требования об оспаривании (признании недействительной) какой-либо Прошлой Сделки является злоупотреблением правом в соответствии со ст. 10 ГК РФ. Во избежание сомнений, заключение **Покупателем** Договора свидетельствует, что он заключается независимо от совершения Прошлых Сделок, в связи с чем наличие Прошлых Сделок не могут повлечь возникновение у **Покупателя** убытков в любом виде.
  3. Заключая Договор, **Покупатель** подтверждает, что в этом случае предъявление **Покупателем** требования об уменьшении Цены Доли является злоупотреблением правом в соответствии со ст. 10 ГК РФ. Цена Доли, в том числе, не подлежит ни при каких обстоятельствах изменению в результате совершенных Обществом Выплат и не порождает у **Покупателя** права на расторжение либо изменение Договора. Во избежание сомнений, заключение **Покупателем** Договора свидетельствует, что он заключается независимо от совершения и/или не совершения Выплат Обществом и независимо от наличия/отсутствия денежных средств, находящихся на счетах Общества, в связи с чем Выплаты также не могут повлечь возникновение у **Покупателя** убытков в любом виде.
  4. Если какая-либо Прошлая Сделка будет признана недействительной и это повлечет возникновение у Продавца обязанности уплатить Обществу или иному лицу какую-либо сумму или Цена Доли будет снижена по любым основаниям, **Покупатель** обязуется возместить **Продавцу** сумму, взысканную с Продавца, или сумму, на которую Цена Доли была снижена. Стороны подтверждают, что обязательство, предусмотренное настоящим пунктом, является обязательством **Покупателя** возместить **Продавцу** имущественные потери в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ.
  5. **Продавец** обязуется совершить все и любые действия, связанные с передачей Доли **Покупателю** после выполнения **Покупателем** Отлагательного условия (в том числе предоставить нотариусу, уполномоченному органу дополнительные документы, требуемые для завершения регистрации перехода права собственности на Долю, внести необходимые исправления в Договор и пр.). **Покупатель** обязуется совершить все необходимые действия, связанные с передачей права собственности на Долю, и необходимые для исполнения **Продавцом** своих обязательств по правилам настоящего пункта Договора (в том числе предоставить нотариусу, уполномоченному органу дополнительные документы, требуемые для завершения регистрации перехода права собственности на Долю, внести необходимые исправления в Договор и пр.).   
     В срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты выполнения **Покупателем** Отлагательного условия **Продавец** направляет соответствующее уведомление нотариусу.
  6. Отлагательным условием (согласно статье 157 ГК РФ) для вступления в силу п. 2.10 Договора (а также любых иных пунктов, связанных с передачей Доли) Договора является полная оплата стоимости Доли в соответствии с п 2.2 и 2.3 Договора (выше и далее – «**Отлагательное условие**»).
  7. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что нотариус, удостоверяющий настоящий Договор, направляет в орган государственной регистрации юридических лиц необходимые документы для осуществления государственной регистрации перехода Доли в собственность **Покупателя** в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты получения уведомления **Продавца**, указанного в п. 2.10 Договора.
  8. В случае неосуществления в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты, следующей за датой направления нотариусом, удостоверившим настоящий Договор, документов в соответствии с п. 2.12 Договора, государственной регистрации перехода права собственности на Долю в пользу **Покупателя** по причине отказа регистрирующего органа и/или приостановки государственной регистрации перехода Доли, Стороны обязаны предпринять все и любые разумно необходимые действия с целью завершения процедуры государственной регистрации перехода прав собственности на Долю в пользу **Покупателя** (включая, но не ограничиваясь, внесение необходимых изменений в Договор, предоставление документов и информации нотариусу и/или в регистрирующий орган, совершение иных юридически значимых действий по рекомендации нотариуса и/или регистрирующего органа).

1. **ЗАВЕРЕНИЯ ПРОДАВЦА**
   1. **Продавец** предоставляет **Покупателю** заверения об обстоятельствах, изложенные в п. 3.3. Договора. Все заверения об обстоятельствах **Продавца**, указанные в п. 3.3 Договора, являются достоверными, полными, не вводящими в заблуждение и распространяются только:
      1. на период с даты регистрации Общества до даты регистрации перехода права собственности на Долю в пользу **Покупателя** в Едином государственном реестре юридических лиц в отношении Заверений **Продавца**, указанных в п. 3.3.1 – 3.3.13 и 3.3.15 Договора;
      2. на период с даты подведения итогов Торгов до даты регистрации перехода права собственности на Долю в пользу **Покупателя** в Едином государственном реестре юридических лиц в отношении Заверений **Продавца**, указанных в п. 3.3.14 Договора.
   2. Перечень Заверений **Продавца**, установленный в п. 3.3 настоящего Договора, является исчерпывающим. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакие другие заверения об обстоятельствах, как прямо поименованные, так и не поименованные в качестве таковых, которые содержались в любых иных документах, в электронных переписках и любой корреспонденции между Сторонами и их представителями, которые были озвучены в ходе любых личных переговорах или переговорах посредством телефонной связи, сети Интернет или любого другого способа удаленной коммуникации, не имеют никакой юридической силы, и не являются заверениями об обстоятельствах в соответствии со ст. 431.2 ГК РФ, а несение **Покупателем** или Обществом Убытков в связи с их недостоверностью ни при каких условиях не может быть основанием для предъявления Требования **Покупателя**.
   3. **Продавец** заверяет **Покупателя** о нижеследующем:
      1. **Продавец** обладает правоспособностью и вправе заключить настоящий Договор;
      2. **Продавец** имеет все полномочия для выполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору, настоящий Договор устанавливает юридически действительные обязательства **Продавца**, исполнение которых может быть истребовано **Покупателем** в принудительном порядке;
      3. заключение настоящего Договора и выполнение его условий не приведет к нарушению обязательств **Продавца**, вытекающих из других договоров, стороной по которым является **Продавец**, или действующего законодательства Российской Федерации;
      4. настоящий Договор заключается **Продавцом** не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой;
      5. заключение настоящего Договора не противоречит внутренним и учредительным документам **Продавца**;
      6. для заключения настоящего Договора **Продавцом** получены все необходимые одобрения и согласия, и соблюдены все необходимые внутренние корпоративные процедуры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, внутренними документами **Продавца** и Общества;
      7. Общество не находится в процедуре реорганизации и/или ликвидации. В отношении Общества не возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве). **Продавец** не является несостоятельным должником согласно законодательству Российской Федерации или лицом, не способным погашать свои долги по мере наступления установленных сроков их погашения в значении, установленном законодательством Российской Федерации. При этом **Покупатель** уведомлен, что в отношении **Продавца** действует «План участия Банка России в осуществлении мер по предупреждению банкротства Публичного акционерного общества Национальный банк «ТРАСТ» от 14.03.2018 г.». В отношении **Продавца** не приняты никакие решения о ликвидации/реорганизации, об изменении размера уставного капитала;
      8. **Продавец** является законным собственником Доли, имеет право распоряжаться Долей. Доля как в целом, так и в части, не продана, не отчуждена каким-либо иным способом третьим лицам, не обременена, не является предметом судебного спора. Полномочие **Продавца** на отчуждение указанной Доли ни в коей мере не ограничено какими-либо иными обязательствами в отношении третьих лиц;
      9. у Общества отсутствует задолженность перед третьими лицами за исключением отраженной в бухгалтерском учете Общества и/или раскрытой **Покупателю**;
      10. у Общества отсутствует задолженность по кредитам, займам, а также договорам поручительства, заключенным с третьими лицами и/или независимым гарантиям, предоставленным Обществу третьими лицами/предоставленными Обществом третьим лицам (за исключением раскрытой **Покупателю**);
      11. у Общества отсутствуют обязательства по выплате работникам/бывшим работникам компенсаций, не предусмотренных законодательством Российской Федерации (или в размере, превышающем установленный законодательством Российской Федерации), за исключением тех, которые были раскрыты **Покупателю**;
      12. Общество не участвуют в каких-либо судебных разбирательствах в качестве ответчика, за исключением разбирательств, приведенных в приложении 2 к Договору, или которые были раскрыты **Покупателю** иным образом;
      13. Общество имеет законные права на все имущество, перечень которого приведен в приложении 1 к Договору (далее «**Существенное имущество**»), в отношение такого Существенного имущества отсутствует обременения, за исключением раскрытых **Покупателю**;
      14. в период с даты подведения итогов Торгов до даты регистрации перехода права собственности на Долю в пользу **Покупателя** в Едином государственном реестре юридических лиц Обществом:

• не принимались решения о распределении прибыли;

• не заключались кредитные договоры, договоры займа (в качестве заемщика), договоры залога (в качестве залогодателя), договоры поручительства (в качестве поручителя), соглашения о предоставлении независимых гарантий (в качестве принципала);

• не выпускались векселя, облигации или любые иные ценные бумаги,

в каждом случае за исключением раскрытых **Покупателю**.

* 1. Стороны согласовали и во избежание сомнений настоящим подтверждают, что
     1. в случае недостоверности полностью или в части любого из Заверений **Продавца**, **Покупатель** не имеет права в одностороннем порядке отказаться от исполнения/расторгнуть Договор в соответствии с п. 2 ст. 431.2 ГК РФ;
     2. ничто в настоящем Договоре не может быть истолковано как условие или соглашение о возмещении **Продавцом** имущественных потерь **Покупателя** или Общества по правилам ст. 406.1 ГК РФ.
  2. Стороны также согласовали, что порядок предъявления Требования (как этот термин определен ниже) **Покупателя**, ограничения по Убыткам (как этот термин определен ниже), установленный раздела 4 Договора, являются единственными согласованными Сторонами в соответствии с п. 1 ст. 15 ГК РФ и что Убытки не подлежат возмещению в пользу **Покупателя** в случае несоблюдения указанных порядка и ограничений, установленных разделом 4 Договора. Указанные ограничения являются едиными и общими для всех Требований **Покупателя**, которые могут быть предъявлены в связи с Договором.

1. **ПОРЯДОК И ОГРАНИЧЕНИЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ**
   1. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что порядок предъявления **Покупателем** требования о возмещении убытков (убытки исключительно в виде реального ущерба (возмещение упущенной выгоды и любых иных косвенных убытков исключается в соответствии с п. 1 ст. 15 ГК РФ), понесенного **Покупателем** в связи с недостоверностью Заверений **Продавца**) (далее - «**Убытки**») в рамках настоящего Договора (далее – «**Требование Покупателя**», «**Требование**»), порядок возмещения и ограничения размера возмещения Убытков, установленные настоящим разделом 4 Договора, согласованны Сторонами в соответствии с п. 1 ст. 15 ГК РФ, и что Требование **Покупателя** не подлежит удовлетворению, а Убытки не подлежат возмещению в случае несоблюдения указанных порядка и ограничений. Указанные порядок и ограничения являются едиными и общими для всех Требований **Покупателя**, которые могут быть предъявлены в связи с Договором.
   2. Стороны согласовали и настоящим во избежание любых сомнений подтверждают, что никакое Требование **Покупателя** не может быть удовлетворено в случае, если обстоятельства и/или события, свидетельствующие о недостоверности Заверений **Продавца**, в результате которой и/или в связи с которой было предъявлено Требование **Покупателя**, отражены в Раскрытой информации.В случае, если обстоятельства и/или события, в результате которых и/или в связи с которыми **Покупателем** предъявлено Требование, не были отражены в Раскрытой информации, Требование становится возможным к удовлетворению в части компенсации Убытков на условиях раздела 4 Договора.
   3. Требование **Покупателя** не может быть удовлетворено до даты, в которую по условиям Договора Убытки считаются понесенными. Убытки считаются понесенными:
      1. для Убытков, причиненных Требованием Третьего Лица («**Требование Третьего Лица**» здесь и далее - любое требование, предъявленное любым третьим лицом (в том числе, но не исключительно, органами государственной власти) к **Покупателю** или Обществу (его дочерним юридическим лицам), основанное на обстоятельствах, событиях или действиях, возникших или имевших место в период, указанный в п. 3.1. настоящего Договора), - в дату предоставления **Продавцу** документов, предусмотренных п. 4.20 Договора, подтверждающих фактическую оплату **Покупателем** или Обществом (его дочерними юридическими лицами) соответствующему третьему лицу денежных сумм либо утрату ими имущества во исполнение вступившего в законную силу судебного акта (акта иного органа разрешения споров, компетентного разрешить соответствующий спор, при этом не подлежащего дальнейшему обжалованию в рамках судебной системы Российской Федерации (если спор подлежит рассмотрению в международных или иностранных арбитражах или судах – после вступления в законную силу не подлежащего обжалованию решения такого органа, компетентного разрешить соответствующий спор) далее – «**Судебный акт**»), вынесенного в рамках производства по спору относительно соответствующего Требования Третьего Лица; и
      2. для Убытков, причиненных в результате наступления иного события недостоверности, не связанного с Требованием Третьего Лица, основанного на обстоятельствах, событиях или действиях, возникших или имевших место в период, указанный в п. 3.1 настоящего Договора (далее - «**Иное Событие Недостоверности**») - в дату предоставления **Продавцу** документов, подтверждающих факт уплаты **Покупателем** и/или Обществом (его дочерними юридическими лицами) денежных средств либо утрату ими имущества по обязательствам, возникшим у **Покупателя** или Общества (его дочерних юридических лиц) в связи с Убытками, причиненными Иным Событием Недостоверности.
   4. Требование **Покупателя**, основанное на Требовании Третьего Лица, должно содержать:
      1. указание на лиц, которым было предъявлено соответствующее Требование Третьего Лица;
      2. указание на обстоятельства и/или события, в результате которых и/или в связи с которыми были понесены соответствующие Убытки (с описанием разумно необходимых деталей);
      3. указание на Заверение **Продавца**, недостоверность которого причинила соответствующие Убытки;
      4. указание на размер Убытков, подлежащих по мнению **Покупателя** возмещению **Продавцом**, с обоснованием расчета такого размера (с приложением всех документов, на основании которых осуществляется соответствующий расчет, в том числе, но не исключительно, вступившего в законную силу соответствующего Судебного акта; каждый документ предоставляется в виде нотариально удостоверенной копии или копии, заверенной **Покупателем**, и, если такой документ составлен на языке, отличном от русского языка, снабжен нотариально удостоверенным переводом (если это возможно) на русский язык);
      5. данные лица, предъявившего соответствующее Требование Третьего Лица;
      6. указание всех процессуально значимых сроков, связанных с Требованием Третьего Лица (в том числе, но не исключительно, дата получения претензии, даты прошедших и назначенных судебных разбирательств (если применимо);
      7. указание на текущий процессуальный статус рассмотрения спора (в том числе, но не исключительно, информация о подаче апелляционной или кассационной жалобы или об обращении в надзорную инстанцию);
      8. в качестве приложенных документов – документы, указанные в п. 4.20 Договора.
   5. По требованию **Продавца** **Покупатель** обязуется обеспечить возможность ознакомления представителей **Продавца** с оригиналами соответствующих документов, связанных с Требованием Третьего Лица.
   6. Расходы, понесенные **Покупателем** и/или Обществом и/или его дочерними юридическими лицами в связи с судебным разбирательством (разбирательством иного органа, компетентного разрешать соответствующий спор), по итогам которого был вынесен и вступил в законную силу судебный акт, а также в связи с любыми разбирательствами в административном порядке, связанными с соответствующим спором, ни при каких условиях не могут быть включены в состав Убытков.
   7. По требованию **Продавца** **Покупатель** и/или Общество должны разрешить **Продавцу** самостоятельное ведение судебного разбирательства или административного производства по иску, предъявленного Обществу и/или **Покупателю**, в результате которого **Продавцу** может быть предъявлено Требование о возмещении Убытков. При этом **Покупатель** по запросу **Продавца** обязан предоставить или обеспечить предоставление лицу, указанному **Продавцом** (и привлеченному за его счет), доверенности от имени Общества (его дочерних юридических лиц) или **Покупателя,** предоставляющей объем необходимых полномочий для ведения судебного или внесудебного разбирательства, административного производства или досудебного урегулирования, обеспечить доступ **Продавца** к имеющимся у Общества и/или **Покупателя** документам, необходимым для надлежащего ведения судебного разбирательства, досудебного разбирательства или административного разбирательства/производства, осуществить от своего имени и/или от имени Общества и/или оказать **Продавцу** содействие в совершении, при необходимости, формальных процессуально значимых действий от имени Общества и/или **Покупателя** для присоединения **Продавца** к разбирательству/производству в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований как указано выше.

**Покупатель** обязуется предоставить документацию, предоставить (обеспечить предоставление) указанной выше доверенности а также оказать содействие по правилам настоящего п. 4.7 Договора в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса **Продавца** с указанием списка документации, а также действий, которые должны быть совершены в рамках координации надлежащего ведения судебного разбирательства, досудебного разбирательства или административного разбирательства/производства, описанной в настоящем п. 4.7 Договора.

Стороны обязаны координировать свои действия, связанные с участием в указанных выше судебных или административных разбирательствах, с целью формирования позиции по делу/иску против Общества и/или **Покупателя** для уменьшения суммы Убытков.

Любые ходатайства, отзывы на иск, правовые позиции, разъяснения и пр. не могут быть направлены **Покупателем** и/или Обществом (его дочерними юридическими лицами) в соответствующий суд (иной орган разрешения споров, компетентный разрешать соответствующий спор) или иной государственный орган без предварительного согласования со стороны **Продавца**.

Ни одна из Сторон не имеет права принимать решение о признании в рамках, указанных выше судебных или административных разбирательств Требований Третьего Лица, о заключении мирового соглашения, о предъявлении встречного иска/об отказе от встречного иска, об отказе от апелляционной жалобы (иной жалобы в вышестоящий орган, где применимо), без предварительного письменного согласия другой Стороны.

В случае, если условия настоящего п. 4.7 Договора будут полностью или в любой части нарушены **Покупателем** или Обществом (его дочерними юридическими лицами), Убытки, которые могут быть понесены после вступления в законную силу судебного акта в рамках соответствующего разбирательства, не подлежат возмещению **Продавцом**.

* 1. Указанные в п 4.7 настоящего Договора доверенности должны быть надлежащим образом оформлены (с получением необходимых в силу законодательства Российской Федерации (иного личного закона **Покупателя**) и/или учредительных документов **Покупателя** или Общества (его дочерних юридических лиц), или третьего лица, корпоративных и иных одобрений) и нотариально удостоверены (по требованию **Продавца**).
  2. При предъявлении Требования Третьего Лица **Покупателю** или Обществу (его дочерним юридическим лицам) **Покупатель** обязан в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты, когда **Покупатель** или Общество (его дочерние юридические лица) соответственно узнали или должны были узнать о предъявлении Требования Третьего Лица направить **Продавцу** уведомление о возможной недостоверности (далее «**Уведомление о Возможной Недостоверности А**»), которое должно содержать:
  + указание на лиц, которым предъявлено Требование Третьего Лица;
  + указание на обстоятельства и/или события, в результате которых и/или, в связи с которыми могут быть понесены соответствующие Убытки (с описанием разумно необходимых деталей);
  + указание на Заверение **Продавца**, о недостоверности которого может свидетельствовать Требование Третьего Лица;
  + указание на лицо, предъявившее соответствующее Требование Третьего Лица;
  + общее описание коммерческих и правовых отношений между Обществом (его дочерними юридическими лицами) или **Покупателем** и лицом, предъявившим соответствующее Требование Третьего Лица;
  + указание всех процессуально значимых сроков, связанных с Требованием Третьего Лица (в том числе, но не исключительно, дата получения претензии третьего лица, даты прошедших и назначенных судебных разбирательств (если применимо);
  + указание на текущий процессуальный статус рассмотрения спора по Требованию Третьего Лица (этап претензионного разрешения споров, досудебное или внесудебное урегулирование, судебное разбирательство в первой инстанции и т.д.);
  + в качестве приложенных документов – копии всех документов, имеющихся в распоряжении **Покупателя** или Общества (его дочерних юридических лиц) в связи с соответствующими обстоятельствами и/или событиями, на которых основано Требование Третьего Лица, а также само Требование Третьего Лица и все приложенные к нему документы, ссылка на которые имеется в Требовании Третьего Лица (в том числе, но не исключительно, претензии, иски, письма и иные документы, полученные от Третьих Лиц и/или направленные им).
  1. **Продавец** при необходимости может запросить у **Покупателя** дополнительные документы или информацию, связанные с Требованием Третьего Лица, и такие документы и информация должны быть предоставлены ему **Покупателем** или Обществом (его дочерними юридическими лицами) в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения **Покупателем** соответствующего запроса. Отказ **Покупателя** предоставить соответствующие документы будет являться надлежащим основанием для отказа **Продавца** удовлетворить соответствующее Требование **Покупателя.**
  2. В случае предъявления Требования Третьего Лица или наступлении событий и/или обстоятельств, которые могут привести к наступлению Иного События Недостоверности, **Покупатель**, Общество (его дочерние юридические лица) обязуются предпринять все разумно необходимые усилия для устранения обстоятельств, на основе которых предъявлено Требование Третьего Лица или на основе которых может наступить Иное Событие Недостоверности. В случае, если **Продавец** докажет, что действия и/или бездействия **Покупателя** и/или Общества (его дочерних юридических лиц) привели к увеличению Убытков, соответствующее Требование **Покупателя** не подлежит удовлетворению.
  3. При наступлении событий и/или обстоятельств, которые могут свидетельствовать о наступлении Иного События Недостоверности, **Покупатель** обязан направить уведомление о возможном наступлении Иного События Недостоверности (далее «**Уведомление о Недостоверности В**») **Продавцу**. При получении Уведомления о Недостоверности В, **Продавец** по своему усмотрению вправе произвести независимую оценку такого Убытка. О принятии решения о проведении такой оценки **Продавец** должен уведомить **Покупателя** в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего Уведомления о Недостоверности В от **Покупателя**. Такая оценка должна быть проведена в срок не позднее 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты получения **Покупателем** уведомления о проведении оценки.
  4. Отчет по итогам оценки, указанной в п. 4.12 настоящего Договора, должен быть подготовлен любым из следующих исполнителей: ООО «ТЕХНОЛОГИИ ДОВЕРИЯ - КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ» (ОГРН 1097746859715), ООО «Б1 – Консалт» (ОГРН 1047797042171), АО «КЭПТ» (ОГРН 1027700125628), АО «Деловые Решения и Технологии» (ОГРН 1027700425444) или иным лицензированным в соответствии с законодательством РФ оценщиком, определенным по соглашению **Продавца** и **Покупателя**.
  5. При этом **Покупатель** обязуется оказывать необходимое для проведения оценки, указанной в п. 4.12 настоящего Договора, содействие **Продавцу** и оценщику/обеспечить оказание содействия Обществом (дочерними юридическими лицами Общества) (в том числе, но не исключительно, допускать представителей оценщика в помещения Общества (его дочерних юридических лиц), предоставлять все запрошенные оценщиком документы). В случае, если **Покупатель** и/или Общество не исполнили указанную обязанность, что повлияло на отчет оценщика, соответствующее Требование **Покупателя** не подлежит удовлетворению. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что ни при каких обстоятельствах **Продавец** не обязан возмещать **Покупателю** Убытки, причиненные Иным Событием Недостоверности, в связи с которым проводилась вышеописанная оценка, сверх размера ущерба, определенного в отчёте оценщика.
  6. Уведомление о Недостоверности В должно содержать:
  + описание обстоятельств и/или событий, в результате которых и/или в связи с которыми понесены Убытки (с описанием разумно необходимых деталей);
  + указание на лиц, которым непосредственно причинены Убытки (**Покупатель** или Общество);
  + указание на Заверение **Продавца**, недостоверность которого привела к причинению соответствующих Убытков;
  + расчет размера возможных Убытков (с приложением всех документов, на основании которых осуществляется соответствующий расчет);
  + иные документы и доказательства Убытка (в том числе, но не исключительно, фотографии, акты осмотра имущества, документы от экстренных служб Российской Федерации и правоохранительных органов и иные документы, по мнению **Покупателя** подтверждающие причинение Убытка в связи с недостоверностью Заверений **Продавца**).
  1. **Продавец** не обязан возмещать Убытки в той степени, в которой обстоятельства, приведшие к Убыткам, наступили в результате требований законодательства Российской Федерации, которые не имели юридической силы на дату перехода права собственности на Долю в пользу **Покупателя**, но впоследствии вступили в силу (в том числе ретроспективно (с обратной силой), или в результате принятия или внесения изменений в какой-либо закон, иной нормативно-правовой акт законодательства Российской Федерации).
  2. **Продавец** не обязан возмещать **Покупателю** Убытки в случае, если (вне зависимости от того, по требованию/жалобе какого лица произошли нижеуказанные события):
  + обстоятельства, являющиеся основанием для соответствующего Требования **Покупателя**, были устранены либо в связи с ними **Покупатель** или Общество (его дочерние юридические лицам) получили полное или частичное возмещение от третьих лиц (в этом случае возмещению не подлежит часть Убытков, равная размеру соответствующего возмещения); или
  + Убытки были возмещены третьим лицом в полном объеме или в части на основании какого-либо страхового полиса или независимой гарантии (иного аналогичного обязательства) (в этом случае возмещению не подлежит часть Убытков, равная размеру соответствующего возмещения); или
  + вступивший в силу Судебный акт, исполнение которого привело к Убыткам, был отменен полностью или в части или изменено в части таким образом, что из соответствующего судебного акта были исключены положения, исполнение которых причинило Убытки, либо указанные положения были изменены таким образом, что размер соответствующих Убытков был уменьшен (в этом случае возмещению подлежат только Убытки, оставшиеся после такого уменьшения).
  1. В случае, если одно или несколько из числа событий, указанных в п. 4.17 Договора, наступили после возмещения **Продавцом** соответствующих Убытков, **Покупатель** по требованию **Продавца** обязан в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения такого требования **Продавца** возвратить денежную сумму в объеме, определенном по правилам п. 4.19 Договора, полученную от **Продавца** в порядке возмещения Убытков. При этом в случае неисполнения **Покупателем** предусмотренного настоящим п. 4.18 Договора требования **Продавца** никакие Требования **Покупателя** не подлежат удовлетворению вплоть до исполнения **Покупателем** в полном объеме соответствующего требования **Продавца**.
  2. В случае, если Требование **Покупателя** предъявлено с соблюдением всех требований настоящего раздела 4 Договора и законодательства Российской Федерации, сумма Убытков, подлежащая возмещению **Продавцом**, определяется в размере подтвержденном предоставленными **Покупателем** документами (в том числе, но не исключительно, платежными поручениями) (в виде оригиналов, нотариально удостоверенных копий или копий, заверенных **Покупателем**) фактически уплаченных **Покупателем** и/или Обществом (его дочерними юридическими лицами) денежных средств в рамках исполнения вступившего в законную силу судебного акта по спору из соответствующего Требования Третьего Лица или фактически уплаченных **Покупателем** и/или Обществом (его дочерними юридическими лицами) денежных средств в рамках урегулирования Убытка, возникшего из Иного События Недостоверности.
  3. **Продавец** уплачивает в пользу **Покупателя** сумму Убытков, определенную в соответствии с п. 4.19 Договора, в срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты, когда надлежащим образом составленное и содержащее всю необходимую информацию и документы Требование **Покупателя** было получено **Продавцом**.   
     В случае, если Требование **Покупателя** составлено и/или направлено с нарушением условий раздела 4 настоящего Договора и/или в случаях, прямо указанных в разделе 4 настоящего Договора, **Продавец** не обязан и не может быть принужден к удовлетворению Требования **Покупателя** и возмещению включенных в его состав Убытков.
  4. **Продавец** при необходимости может запросить у **Покупателя** дополнительные документы или информацию, связанные с Требованием Третьего Лица и/или обстоятельствами (событиями), свидетельствующими о возможном наступлении Иного События Недостоверности, и такие документы и информация должны быть предоставлены ему **Покупателем** или Обществом (его дочерними юридическими лицами) в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения **Покупателем** соответствующего запроса. В случае, если запрошенные документы и информация не будут предоставлены в указанный срок или в указанный срок **Покупатель** не представит мотивированный отказ в предоставлении запрошенных документов и информации, то соответствующее Требование **Покупателя** не подлежит удовлетворению.
  5. Убытки, причиненные каждым конкретным случаем недостоверности Заверений **Продавца**, подлежат возмещению **Продавцом** однократно и ни при каких условиях не могут становиться предметом любого последующего Требования **Покупателя** или любого иного требования **Покупателя** к **Продавцу**.
  6. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что общая сумма Убытков, которые подлежат компенсации **Продавцом** в пользу **Покупателя** по всем случаям недостоверности Заверений **Продавца,** указанным в п. 3.3.9 – 3.3.14 Договора ни при каких условиях не будет превышать 10 000 000 (десять миллионов) рублей, а по указанным в п. 3.3.1 – 3.3.8 Договора ни при каких условиях не будет превышать Цену Доли.
  7. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что Убытки, причиненные одним событием, фактором и/или обстоятельством, могут быть включены в состав Требования **Покупателя** только в случае, если такие Убытки превышают 500 000 (пятьсот тысяч) рублей. Убытки, причиненные одним событием и/или обстоятельством, составляющие менее 500 000 (пятьсот тысяч) рублей не могут быть включены в состав Требования **Покупателя**. Указание в Требовании **Покупателя** Убытков, причиненных несколькими различными событиями и/или обстоятельствами, в качестве Убытка, причиненного одним событием и/или обстоятельством (в том числе, но не исключительно, в случае, если какой-либо орган государственной власти привлек Общество к административной ответственности повторно за одно и то же длящееся нарушение законодательства), считается нарушением настоящего п. 4.24 Договора.
  8. Требование **Покупателя** подлежит удовлетворению только если суммарный размер Убытков, требуемых к возмещению, превышает 2 000 000 (два миллиона) рублей. При этом Убытки, причиненные Требованиями Третьих Лиц, основанные на одних и тех же обстоятельствах и/или событиях (цепочке связанных обстоятельств и/или событий), учитываются при подсчете в рамках настоящего пункта Договора только при их соответствии требованиям п. 4.24 Договора. При этом для подсчета суммарного размера Убытков для определения его соответствия вышеуказанному пороговому значению в 2 000 000 (два миллиона) рублей, не учитываются ранее возмещенные **Покупателю** Убытки, а также Убытки, которые **Продавец** в соответствии с условиями Договора не обязан возмещать.

1. **ЗАВЕРЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЯ И ВОЗМЕЩЕНИЕ ПОТЕРЬ**
   1. **Покупатель** предоставляет **Продавцу** заверения об обстоятельствах, изложенные в п. 5.2 настоящего Договора на условиях настоящего п. 5.1. Договора. **Покупателю** известно, что **Продавец** заключил Договор, полагаясь на достоверность заверений об обстоятельствах, изложенных в настоящем пункте, и имеющих для **Продавца** существенное значение по смыслу п. 2 ст. 431.2 ГК РФ. Все заверения об обстоятельствах **Покупателя**, указанные в п. 5.2 Договора, даются **Покупателем** на дату регистрации перехода права собственности на Долю в пользу **Покупателя** в Едином государственном реестре юридических лиц.
   2. **Покупатель** заверяет **Продавца** о нижеследующем:
      1. **Покупатель** действует добросовестно при заключении Договора;
      2. **Покупатель** действует добровольно, без принуждения со стороны или давления в любой форме, заключает Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и Договор не является для него кабальной сделкой;
      3. отсутствуют обстоятельства, запрещающие **Покупателю** приобретать Долю;
      4. условия Договора, включая условие о Цене Доли, порядке ее оплаты и порядке передачи Доли определены по соглашению Сторон;
      5. обязательства, установленные Договором, являются для **Покупателя** действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке;
      6. для заключения Договора приняты все необходимые решения органов управления **Покупателя**, а также получены все и любые согласия третьих лиц;
      7. в отношении **Покупателя** не возбуждена процедура банкротства, а также отсутствуют признаки банкротства и не ожидается возбуждение процедуры банкротства. Заключение Договора, а также исполнение обязательств по нему не повлечет за собой возникновение признаков банкротства. **Покупатель** не находится в процессе ликвидации и/или реорганизации;
      8. любая раскрытая **Покупателю** в ходе ведения переговоров о заключении Договора информация, а также информация, содержащаяся либо следующая из данных публичных источников, считается надлежащим образом предоставленной **Покупателю**;
      9. **Продавец** до заключения Договора раскрыл **Покупателю** всю актуальную и полную информацию, раскрытия и предоставления которой требовал **Покупатель**, относительно состояния Доли, имущественных и иных прав, принадлежащих Обществу, фактического и технического состояния объектов недвижимого и движимого имущества Общества, используемых Обществом в рамках основной деятельности, прав требования Общества и обязательств Общества (в том числе, но не исключительно, в части правового статуса Доли и указанных объектов имущества, прав соответственно **Продавца** и Общества на них, существующих обременений в их отношении), статуса судебных разбирательств, в которых участвует Общество; при этом **Покупатель** до заключения Договора провел анализ всей доступной в публичном доступе информации (сведения из общедоступных официальных реестров и баз данных), а также всех необходимых для выявления и оценки возможных рисков Общества и принятия решения о заключении Договора документов бухгалтерского и управленческого учета Общества, правоустанавливающих документов на имущество Общества, документов, подтверждающих создание Общества в качестве юридического лица и ведение деятельности Обществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, документов, подтверждающих право собственности **Продавца** на Доли, а также иных документов, размещенных **Продавцом** в электронной комнате данных, доступ к которой был предоставлен **Покупателю** и копия которой передается **Покупателю** на CD диске в дату подписания Договора (далее совместно все документы и информация, предоставленные **Продавцом** **Покупателю** в любом виде или доступные для **Покупателя** из общедоступных официальных реестров и баз данных именуются «**Раскрытая информация**»). **Продавец** предоставил **Покупателю** доступ к любой документации и сведениям, имеющим значение для **Покупателя** для заключения Договора. Раскрытая информация является исчерпывающей для **Покупателя** для целей заключения Договора;
      10. **Покупатель** подписанием Договора надлежащим образом подтверждает и заверяет, что Цена Доли и условия Договора являются для него приемлемыми, а также что данная сделка не является совершенной под влиянием угрозы, обмана, насилия, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, не является мнимой (совершенной лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия), притворной (совершенной с целью прикрыть другую сделку), совершенной с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), не является совершенной под влиянием неблагоприятных обстоятельств, существенного заблуждения, заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях;
      11. **Покупатель** подтверждает, что ввиду того, что до заключения Договора ему была предоставлена возможность без каких-либо ограничений ознакомиться с Раскрытой информацией, **Покупателем** выявлены и проанализированы все недостатки и риски, способные оказать влияние на Цену Доли и на решения **Покупателя** заключить Договор. **Покупатель** также подтверждает, что у Общества отсутствуют признаки объективного банкротства в связи с внутрикорпоративным характером обязательств;
      12. отсутствуют какие-либо судебные акты и (или) акты (предписания и т.п.) иного компетентного органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, иные обстоятельства, препятствующие заключению Договора и (или) исполнению условий Договора;
      13. Заключение и исполнение Договора **Покупателем** не противоречит требованиям личного закона **Покупателя**, учредительным или внутренним документам **Покупателя**, каким-либо судебным решениям, а также условиям договоров, заключенных **Покупателем** с третьими лицами;
      14. **Покупатель** не имеет никаких претензий к организации Торгов, выполнению всех применимых норм ст. 447 – ст. 449 ГК РФ в рамках подготовки к Торгам, проведению Торгов, подведению итогов Торгов и заключению Договора по итогам Торгов. **Покупатель** не имеет никаких оснований считать нарушенными свои права как участника Торгов, подтверждает отсутствие оснований, по которым он мог бы предъявить требование о признании Торгов недействительными (в том числе на ст. 449 ГК РФ);
      15. у **Покупателя** отсутствуют основания и намерения к выполнению каких-либо мероприятий или действий, направленных на привлечение **Продавца**, его дочерних юридических лиц, а также иных лиц, контролировавших Общество до даты регистрации перехода права собственности на Долю в пользу **Покупателя** в Едином государственном реестре юридических лиц, к субсидиарной ответственности по долгам Общества;
      16. **Покупатель** обладает правоспособностью и вправе заключить настоящий Договор. Лицо, заключающее (подписывающее) Договор от лица **Покупателя**, имеет все права и полномочия для того, чтобы заключить Договор на условиях, предусмотренных Договором. Соответствующие права и полномочия указанного лица не прекращены и являются действительными на дату заключения Договора;
      17. **Покупатель** получил согласие ФАС России согласно требованиям Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ на заключение и исполнение Договора ИЛИ **Покупателю** не требуется получать согласие ФАС России согласно требованиям Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ на заключение и исполнение Договора;
      18. заключение и исполнение настоящего Договора не приведет к нарушению **Покупателем** прав третьих лиц;
      19. **Покупатель** не допускал недобросовестных действий в ходе переговоров о заключении Договора.
   3. **Покупатель** обязуется возместить имущественные потери **Продавца** в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ в случае вступления в законную силу решения компетентного суда или иного органа разрешения споров:
      1. о взыскании с **Продавца** денежных средств в результате признания какой-либо Прошлой Сделки недействительной;
      2. о привлечении **Продавца** и/или его аффилированных физических лиц к субсидиарной и/или гражданско-правовой ответственности в деле о несостоятельности (банкротстве) Общества; и/или
      3. о привлечении **Продавца** и/или его аффилированных физических лиц к гражданско-правовой ответственности по правилам ст. 53.1 ГК РФ.
   4. Указанные в п. 5.3 Договора имущественные потери **Продавца** возмещаются **Покупателем**:
      1. в размере денежных средств, которые подлежат уплате **Продавцом** в соответствии с указанным в п. 5.3 Договора решением компетентного суда или иного органа разрешения споров (при вынесении соответствующего решения в отношении **Продавца**);
      2. в размере денежных средств, которые подлежат передаче **Продавцом** его аффилированным физическим лицам в целях исполнения такими лицами указанного решения компетентного суда или иного органа разрешения споров (при вынесении соответствующего решения в отношении аффилированных физических лиц **Продавца**). Для целей этого пункта под аффилированными физическими лицами **Продавца** понимаются в том числе те физические лица, которые были аффилированы с **Продавцом** через Общество до даты регистрации перехода права собственности на Долю в пользу **Покупателя** в Едином государственном реестре юридических лиц.
2. **РАСТОРЖЕНИЕ И НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА**
   1. Договор может быть расторгнут в любое время по письменному соглашению **Покупателя** и **Продавца**, а также по основаниям и в порядке, предусмотренным Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Во избежание сомнений, Стороны пришли к соглашению исключить возможность применения **Покупателем** права на односторонний отказ от Договора, а также право **Покупателя** требовать расторжения Договора по любым предусмотренным законодательством Российской Федерации основаниям, за исключением тех оснований, которые невозможно исключить соглашением Сторон.
   3. **Продавец** имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора по своему усмотрению путем направления **Покупателю** уведомления об одностороннем отказе от Договора в следующих случаях:
      1. **Покупатель** допустил просрочку исполнения обязательства по уплате Цены Доли на срок более 3 (Трех) рабочих дней;
      2. любое из заверений **Покупателя**, указанных в разделе 5 Договора, оказалось недостоверным полностью или в любой части;
      3. **Покупателем** не были совершены действия, необходимые для нотариального удостоверения Договора и передачи Доли.

Договор считается расторгнутым с даты получения **Покупателем** уведомления об одностороннем отказе по правилам получения/направления юридически значимых сообщений, установленных в разделе 12 Договора.

* 1. В случае расторжения Договора по любым причинам либо применения последствий недействительности сделок в связи с признанием настоящего Договора недействительным (ничтожным), либо в случае возникновения у **Покупателя** обязательств по возврату Доли по любой другой причине, **Покупатель** обязан вернуть **Продавцу** Долю, для чего Стороны в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего обстоятельства из числа вышеуказанных обязуются обратиться к нотариусу за удостоверением соглашения об обратном переходе права собственности на Долю к **Продавцу**. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением документов по обратному переходу права собственности на Долю, возлагаются на **Покупателя**.
  2. Стороны договорились, что при расторжении Договора по любому основанию денежные средства, уплаченные **Покупателем** по Договору в счет оплаты Цены Доли, за вычетом Суммы Корректировки (как определено в п. 6.6 Договора), а также суммы штрафа (как определено в п. 6.7 Договора), должны быть возвращены **Покупателю** при условии выполнения обоих из нижеуказанных условий в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты выполнения наиболее позднего из них:

1. в Едином государственном реестре юридических лиц отражена государственная регистрация перехода права собственности на Долю, свободной от каких-либо обременений, к **Продавцу**;
2. Суммы Корректировки определена в порядке, предусмотренном п. 6.6 Договора.
   1. Стороны пришли к соглашению определять Сумму Корректировки следующим образом:
      1. в случае возникновения у **Покупателя** обязанности возвратить Долю по любым основаниям **Продавец** обязан в течение 90 (Девяноста) календарных дней с даты государственной регистрации обратного перехода права собственности на Долю **Продавцу** получить отчет независимого оценщика о стоимости Доли (в российских рублях) на дату расторжения Договора. При этом Стороны пришли к соглашению считать надлежащим и подходящим для целей настоящего п. 6.6 Договора отчет независимого оценщика, подготовленный одним из следующих исполнителей: ООО «ТЕХНОЛОГИИ ДОВЕРИЯ - КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ» (ОГРН 1097746859715), ООО «Б1 – Консалт» (ОГРН 1047797042171), АО «КЭПТ» (ОГРН 1027700125628), АО «Деловые Решения и Технологии» (ОГРН 1027700425444) или иным оценщиком, определенным по соглашению Сторон (далее – «**Отчет независимого оценщика**»);
      2. если определенная в соответствии с п. 6.6.1 стоимость Доли окажется меньше Цены Доли, то Сумма Корректировки признается равной разности Цены Доли и указанной стоимости Доли;
      3. если определенная в соответствии с п. 6.6.1. стоимость Доли окажется больше либо равной Цене Доли, Сумма Корректировки признается равной 0 (Нулю);
      4. **Продавец** обязан направить **Покупателю** Отчет независимого оценщика, указанный в п. 6.6.1. выше в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты его подготовки. С момента получения **Покупателем** указанного отчета Сумма Корректировки считается определенной и порождает правовые последствия, указанные в настоящем разделе 6 Договора;
      5. Сумма Корректировки включает все и любые расходы **Продавца**, связанные с подготовкой Отчета независимого оценщика в соответствии с п. 6.6.1 Договора.
   2. В случае расторжения Договора в соответствии с п. 6.3 Договора, Покупатель обязуется выплатить Продавцу штраф в сумме, равной сумме Задатка. При этом, часть Цены Доли, равная размеру суммы Задатка, внесенного Покупателем для участия в Торгах, трансформируется в обеспечительный платеж, обеспечивающий обязательство Покупателя по оплате Продавцу суммы штрафа, предусмотренного настоящим пунктом, и засчитывается в счет оплаты такого штрафа.
   3. В случае возврата Доли, как предусмотрено настоящим разделом 6 Договора, **Покупатель** обязан в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты удостоверения нотариусом соглашения об обратном переходе Доли, указанного в п. 6.4 настоящего Договора, передать **Продавцу** оригиналы всех имеющихся документов, связанных с деятельностью Общества. Неисполнение или ненадлежащее исполнение этого обязательства **Покупателя** будет считаться уклонением **Покупателя** от исполнения своих обязательств по возврату Доли в соответствии с п. 8.3 Договора.
   4. Во избежание сомнений, при расторжении настоящего Договора возврат Доли **Покупателем** и возврат **Продавцом** Цены Доли за вычетом Суммы Корректировки (если применимо) является надлежащим расторжением Договора и прекращает все и любые обязательства Сторон.
3. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**
   1. Стороны пришли к соглашению придать для целей настоящего Договора обязательную силу Антикоррупционной политике **Продавца**, размещенной на сайте https://www.trust.ru/anti-corruption\_policy\_of\_the\_bank/ и соблюдать ее в процессе заключения и исполнения настоящего Договора.
   2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны гарантируют, что они сами, их аффилированные лица, представители, работники или посредники (далее – «**Представители**»):
   * не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как коррупционные правонарушения, в том числе дача взятки, получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, подкуп государственных служащих, использование органами управления, представителями Стороны для себя или в пользу третьих лиц возможностей, связанных со служебным положением и/или должностными и иными полномочиями, для получения финансовых или иных выгод/преимуществ, не предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или внутренними нормативными документами Стороны, иное действие/бездействие, отнесенное законодательством Российской Федерации к коррупционным правонарушениям, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (далее – «**Коррупционные нарушения**»);
   * отказываются от стимулирования представителей другой Стороны каким-либо образом, ставящим Представителя Стороны в определенную зависимость и направленного на (i) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; (ii) предоставление каких-либо гарантий; (iii) ускорение либо нарушение существующих процедур; (iv) совершение иных действий, идущих вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.
   1. При возникновении у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение вышеуказанных положений, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме, сославшись на факты или предоставив материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти соответствующее нарушение. После письменного уведомления, другая Сторона обязана в течение 10 (Десять) рабочих дней направить первой Стороне подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет, или сообщить о принятых этой Стороной мерах для устранения нарушения. При рассмотрении подобного уведомления, Стороны гарантируют друг другу:
   * осуществление надлежащего разбирательства с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций;
   * отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных представителей обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.
   1. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящей Антикоррупционной оговорки могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности Стороны до существенных ограничений по взаимодействию со Стороной. Стороны вправе использовать все допустимые законодательством и условиями Договора способы защиты права, в том числе требовать от нарушившей Стороны компенсации убытков (включая документально подтвержденный реальный ущерб), вызванных нарушением настоящей Антикоррупционной оговорки.
   2. Для целей исполнения настоящей Антикоррупционной оговорки **Покупатель** обязуется отвечать на запросы **Продавца** в срок не позднее 10 (Десять) рабочих дней, если более короткий срок не обозначен и не обоснован **Продавцом** и/или не следует из существа запроса. Корреспонденция в адрес **Продавца** направляется в соответствии с порядком направления юридически значимых сообщений и уведомлений, установленным настоящим Договором. Во избежание сомнений в случае, если запрос был направлен **Покупателю** от **Продавца**, то **Покупатель** направляет ответ по адресу, указанному в разделе 12 Договора.
   3. Исполнение настоящей Антикоррупционной оговорки является конфиденциальным и не подлежит разглашению Стороной третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев раскрытия информации Банку России, предоставления информации в случаях, когда такое согласие содержится в ранее заключенном и/или заключаемом договоре, случаях уступки/залога **Продавцом** прав по Договору третьим лицам, случаях привлечения **Продавцом** третьих лиц для осуществления действий по взысканию задолженности по Договору, а также случаях, когда раскрытие такой информации производится в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ или в силу распоряжения уполномоченных органов, действующих в рамках своих полномочий, предусмотренных законодательством РФ.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Предусмотренная настоящим разделом 8 Договора сумма неустойки подлежит оплате Стороной, допустившей неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного требования другой Стороны.
   2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Покупателем**, любого уклонения **Покупателя** от выполнения обязанностей по оплате Цены Доли как предусмотрено в разделе 2 Договора, **Продавец** вправе потребовать от **Покупателя** уплаты неустойки в размере 0,01% от суммы неисполненных **Покупателем** платежных обязательств за каждый день просрочки, но не менее 10 (Десяти) тысяч рублей за каждый день просрочки.
   3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Покупателем**, любого уклонения **Покупателя** от выполнения своих обязанностей по обеспечению передачи **Продавцу** Доли, возврата Доли, предусмотренных разделом 6 Договора (в том числе, но не исключительно, таким уклонением признается также неоплата **Покупателем** расходов, указанных в п. 6.4 Договора), **Продавец** вправе потребовать от **Покупателя** уплаты неустойки в размере 0,01% от Цены Доли, но в любом случае не менее 10 (Десяти) тысяч рублей за каждый день просрочки.
   4. Если настоящий Договор расторгается по причине любого нарушения, связанного с действием, бездействием **Покупателя**, **Покупатель** обязуется возместить **Продавцу** сумму неустойки, равную размеру всех и любых расходов, связанных с подготовкой к заключению, заключением Договора, а также расторжением Договора.
   5. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакие косвенные убытки не возмещаются **Продавцом** (в том числе, но не исключительно, упущенная выгода по смыслу п. 2 ст. 15 ГК РФ) вне зависимости от оснований и обстоятельств их возникновения.
5. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
   1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, касающейся условий настоящего Договора, а также полученной друг от друга в связи с заключением и исполнением настоящего Договора (далее – «**Конфиденциальная информация**»). Каждая из Сторон обязуется без согласия другой Стороны:
      1. не передавать третьим лицам оригиналы или копии документов, содержащих Конфиденциальную информацию;
      2. не раскрывать и не допускать раскрытие третьим лицам и иным образом не предавать гласности какую-либо Конфиденциальную информацию; а также
      3. не использовать Конфиденциальную информацию для целей, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.
   2. Обязательство о сохранении конфиденциальности, предусмотренное в п. 9.1 Договора выше, не распространяется на:
      1. информацию, в законном порядке полученную от третьих лиц;
      2. раскрытие информации (с предварительным уведомлением другой Стороны), раскрытие которой требуется в соответствии с применимым законодательством правилами торгов, указанных в п. 1.1 Договора, обязательным решением, постановлением или требованием любого суда или иного компетентного государственного органа;
      3. раскрытие информации профессиональным консультантам Сторон, если раскрытие такой информации требуется для целей, связанных с настоящим Договором;
      4. публично доступную информацию (не ставшую публично доступной в результате нарушения положений настоящего Договора раскрывающей Стороной);
      5. любое публичное объявление, сделанное в соответствии с положениями п. 9.5 Договора.
   3. Каждая Сторона вправе без согласия другой Стороны и в пределах, необходимых для выполнения своих обязательств (или реализации своих прав) по настоящему Договору, предоставить доступ к Конфиденциальной информации своим должностным лицам, сотрудникам, агентам или профессиональным, или иным консультантам, которые консультируют ее по вопросам, связанным с настоящим Договором.
   4. При этом каждая Сторона обязана проинформировать такое должностное лицо, сотрудника, агента или консультанта о том, что такая информация является конфиденциальной, и проинструктировать их о том, что они должны: сохранять ее конфиденциальность и не разглашать какому-либо третьему лицу (кроме тех, которым она уже была раскрыта в соответствии с условиями настоящего Договора).
   5. Каждая из Сторон вправе делать публичные заявления в связи с заключением настоящего Договора только в согласованной с другой Стороной форме и с ее предварительного письменного согласия.
6. **ФОРС-МАЖОР**
   1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо ее обязательства по Договору, если указанные невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств). Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются (если иное прямо не указано в настоящем Договоре) обстоятельства, возникшие после заключения Договора в результате непредвиденных и неотвратимых Сторонами событий чрезвычайного характера, включая, но, не ограничиваясь, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эмбарго, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также акты государственных органов власти РФ, в том числе местных органов управления и самоуправления, или Банка России, препятствующие исполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, в том числе приостановка работы расчетным учреждением Банка России.

Наступление и продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы должны быть подтверждены соответствующими компетентными органами либо иными надлежащими документальными доказательствами.

* 1. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона без промедления, но не позднее чем через 3 (Три) рабочих дня после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами. Сторона, затронутая форс-мажорными обстоятельствами, должна также без промедления, но не позднее чем через 3 (Три) рабочих дня известить в письменной форме другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.
  2. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой невозможно исполнить обязательства по Договору, о наступлении форс-мажорных обстоятельств влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.
  3. Наступление форс-мажорных обстоятельств может вызвать увеличение срока исполнения Договора на период их действия, если Стороны не договорились об ином.
  4. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по Договору, не влечет освобождение этой Стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по Договору.
  5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы длятся более одного месяца, то любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор. При этом Стороны возвращают друг другу все полученное по Договору. Расходы по возвращению друг другу всего полученного по Договору Стороны несут самостоятельно.

1. **ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. **Покупатель** обязуется принять решение единственного участника Общества о прекращении полномочий Черушева Константина Павловича в качестве единоличного исполнительного органа Общества и назначении нового единоличного исполнительного органа не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты перехода права собственности на Долю, а также в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия такого решения направить **Продавцу** его сканированную копию.
   2. Каждой из Сторон были получены все необходимые в соответствии с применимым правом и учредительными документами одобрения ее органов управления (если применимо) для заключения и исполнения настоящего Договора.
   3. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего Договора, а также иные расходы, связанные с переходом прав на Долю, оплачивает **Покупатель**.
   4. Стороны договорились, что ст. 395, ст. 317.1 и ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении перечисленных в рамках Договора сумм не применяются: коммерческий кредит на перечисленную сумму не предоставляется, проценты не начисляются.
   5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы как предусмотрено разделом 10 Договора.
   6. Настоящий Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с правом Российской Федерации. Все споры, связанные с отчуждением Доли, возникшие после заключения настоящего Договора, должны решаться Сторонами путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка. Претензии одной из Сторон, связанные с заключением, исполнением, изменением, прекращением настоящего Договора, подлежат направлению почтой в адрес другой Стороны в письменном виде по адресу, указанному в разделе 12 Договора. В случае не достижения Сторонами соглашения в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты направления претензии, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим процессуальным законодательством Российской Федерации.
   7. Содержание ст. 87, 89, 160, 163, 165, 167, 209, 213, 250, 420-424, 431, 434 главы 29, 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 6, 7, 8, 9, 14, 21, 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. 28, 29 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1.4 ст. 9 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» нотариусом Сторонам разъяснено.
   8. В случае если какое-либо из положений настоящего Договора будет признано недействительным или ничтожным, это не повлечет за собой недействительности/ничтожности остальных положений Договора и самого Договора в целом.
   9. По соглашению Сторон в соответствии с п. 15 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» **Покупатель** обязуется уведомить Общество о состоявшейся государственной регистрации перехода прав собственности на Долю в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента перехода прав на Долю к **Покупателю**.
   10. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и нотариального удостоверения.
   11. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах: один экземпляр настоящего Договора остается в делах нотариуса города Москвы Краснова Г.Е. по адресу: город Москва, ул. Яузская, д. 8, стр.2, один экземпляр выдается **Продавцу**, один экземпляр выдается **Покупателю**.
2. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И УВЕДОМЛЕНИЯ**
   1. Адреса и реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **Покупатель** | | **Продавец** | |
| **ХХХХХХХХХХХХХХ**  **Место нахождения**:  **ОГРН**  **ИНН**  **БИК**  **КПП**  **Тел**.:  **Адрес электронной почты**:  **Банковские реквизиты**:  **Корреспондентский счет**  **Счет**: | | **Банк «ТРАСТ» (ПАО)**  **Место нахождения**: г. Москва  **Адрес**: 121151, г. Москва, ул. Можайский вал, д. 8  **ОГРН** 1027800000480  **ИНН** 7831001567  **БИК** 044525635  **КПП** 773001001  **Тел**.: (495) 647-90-21  **Факс**: (495) 647-28-05  **Адрес электронной почты**: bank@trust.ru  **SWIFT**: NBTRRUMM  **Банковские реквизиты**:  **Счет:** 60322810000006131535  **Корреспондентский счет**  № 30101810345250000635 в ГУ Банка России по Центральному Федеральному Округу | |
|  | |

* 1. Все уведомления, предусмотренные настоящим Договором, считаются надлежащим образом отправленными при их направлении:
     1. **Продавцу** – при направлении курьером или профессиональной службой доставки по почтовому адресу, указанному в п. 12.1 Договора (уведомление считается полученным в дату проставления адресатом отметки и/или подписи о получении в соответствии с правилами службы доставки/в дату, когда оператор курьерской службы зафиксировал невозможность доставки уведомления в связи с отсутствием адресата по адресу доставки ли отказом адресата от получения соответствующего уведомления), либо при направлении посредством электронной почты на адрес, указанный выше в настоящем разделе (уведомление считается полученным в рабочий день, следующий за днем отравления соответствующего электронного сообщения сотрудниками **Покупателя**);
     2. **Покупателю** – при направлении курьером или профессиональной службой доставки по почтовому адресу, указанному в п. 12.1 Договора (уведомление считается полученным в дату проставления адресатом отметки и/или подписи о получении в соответствии с правилами службы доставки/в дату, когда оператор курьерской службы зафиксировал невозможность доставки уведомления в связи с отсутствием адресата по адресу доставки или отказом адресата от получения соответствующего уведомления), либо при направлении посредством электронной почты на адрес, указанный выше в настоящем разделе (уведомление считается полученным в рабочий день, следующий за днем отравления соответствующего электронного сообщения сотрудниками **Продавца**).
  2. В случае изменения реквизитов, указанных в п. 12.1 Договора, Сторона обязана незамедлительно направить соответствующее уведомление другой Стороне с указанием новых реквизитов для направления уведомлений.

Настоящий Договор прочитан Сторонами самостоятельно, зачитан нотариусом вслух и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора. При этом подписавшие Договор в присутствии нотариуса подтверждают, что условия настоящей сделки не являются для Сторон кабальными.

По настоящему Договору нотариусом проведены необходимые проверочные мероприятия в соответствии с Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающим объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденным приказом Минюста России от 30 августа 2017 года № 156 «Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования». Информация, полученная в результате проведенных мероприятий, доведена нотариусом до сведения Сторонам настоящего Договора, и Стороны подтверждают правильность полученной информации нотариусом, а именно: об отсутствии судебного акта о признании одной из Сторон недееспособной или ограниченно дееспособной, о признании гражданина банкротом, о лицах, причастных к экстремистской/террористической деятельности, о наличии права собственности на Долю и об отсутствии арестов (обременений) на Долю.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

*Продавец***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Покупатель***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Российская Федерация**

**Город Москва**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

Настоящий Договор удостоверен мной, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Содержание Договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности участников Договора установлены, их дееспособность проверена.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: №

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 СУЩЕСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО**

**Земельные участки**

| **№** | **ВРИ** | **Местонахождение** | **Общая площадь по документам, га** | **Кадастровый номер** | **Тип права (собственность, Аренда)** | **Cобственник** | **Арендатор** | **Плащадь аренды, га (Арендатор)** | **Договор аренды** | **Срок аренды** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Здания и сооружения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ П.П.** | **Наименование** | **общая площадь по документам, кв. м** | **Кадастровый номер** | **Местонахождение** | **тип права (собственность, аренда)** | **Вид объекта недвижимости** | **Cобственник** | **Правоустанавливающие документы** | **Арендатор** | **Договор аренды** | **Срок аренды** | **Арендуемая площадь, кв. м** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Техника и автомобили**

| **п/н** | **Основное средство** | **Инв. Номер** | **Заводской номер** | **Номер паспорта** | **Гос номер** | **Номер СТС** | **Тип движения / Тип ТС** | **Год выпуска** | **Тип** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2 СУДЕБНЫЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Истец** | **Ответчик** | **Третьи лица** | **№ дела** | **Предмет иска** | **Статус** |
| 1 | Территориальное управление Федерального агентства по  управлению государственным имуществом в Саратовской области | ООО «РостАгро-Саратов» | ООО «ТрастАгро-Нива 4»  ПАО Национальный банк «Траст» | А57-10429/2020 | Иск об исключении из конкурсной массы прав аренды на земельные участки и расторжении договоров аренды | Спор завершен, в иске отказано |
| 2 | Территориальное управление Федерального агентства по  управлению государственным имуществом в Саратовской области | ООО «РостАгро-Саратов» | ООО «ТрастАгро-Нива 4»  ПАО Национальный банк «Траст»  ИП Глава КФХ Кучмина Л.Ф. (*в привлечении в качестве 3его лица отказано*) | А57-10429/2020 | Иск об оспаривании торгов по продаже права  аренды земельных участков в рамках дела о признании ответчика несостоятельным (банкротом) | В первой, апелляционной и кассационной инстанциях в иске отказано, жалоба в ВС РФ Росимуществом не подавалась  ИП Кучмина Л.Ф. подала жалобу в ВС РФ на прекращение производства по ее жалобе на отказ в привлечении ее 3-им лицом |
| 3 | Территориальное управление Федерального агентства по  управлению государственным имуществом в Саратовской области | ООО «ТрастАгро-Нива 4»  ООО «Агровита» |  | А57-19132/2022 | Иск о признании незаключенным договора субаренды между ООО «ТрастАгро-Нива 4» и ООО «Агровита» | В первой, апелляционной и кассационной инстанциях в иске отказано |
| 4 | ИП Глава КФХ Кучмина Л.Ф. | ООО «РостАгро-Саратов» |  | А57-10429/2020 | Иск о признании недействительными торгов от 22.12.2021 в деле №А57-10429/2020 по продаже имущественного комплекса, принадлежащего ООО «Ростагро-Саратов», договора купли-продажи движимого имущества № 185РАС-ТАН4 от 02.02.2022, договора купли-продажи недвижимого имущества № 186РАС-ТАН4 от 02.02.2022, договора купли-продажи имущества № 187РАС-ТАН4 от 02.02.2022, соглашения № 188РАС-ТАН4 о передаче прав и обязанностей по договорам аренды от 02.02.2022, договора цессии дебиторской задолженности № 189РАС-ТАН4 от 02.02.2022, применении последствий недействительности сделок, и обязании сторон возвратить все полученное по сделкам, заключенным по результатам торгов от 22.12.2021 | В первой и апелляционной инстанциях в иске отказано |
| 5 | ООО «ТрастАгро-Нива 4»  ООО «Агровита» | ИП Глава КФХ Кучмина Л.Ф. |  | А57-1135/2023 | Иск ТАН4 к ИП Кучминой Л.Ф. о взыскании 27,6 млн рублей неосновательного обогащения за фактическое пользование земельным участком в Федоровском районе  Иск ООО «Агровита» к ИП Кучминой Л.Ф. о взыскании убытков 520 645,84 рублей | Ближайшее заседание в суде первой инстанции назначено на 20.06.2023г. |